

# Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zadanie



august 2009

**OBSAH**

<b>1. DÔVODY NA OBSTARANIE</b>	<b>2</b>
<b>2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA</b>	<b>33</b>
<b>3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA</b>	<b>33</b>
<b>4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU KURS 2001 A ÚPN REGIÓNU</b>	<b>66</b>
4.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KURS 2001	66
4.2 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj	66
<b>5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA</b>	<b>1212</b>
<b>6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE</b>	<b>1212</b>
<b>7. POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN</b>	<b>1313</b>
<b>8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY</b>	<b>1313</b>
<b>9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU MESTA</b>	<b>1616</b>
<b>10. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU MESTA</b>	<b>1818</b>
<b>11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1818</b>
11.1 Doprava	1818
11.2 Vodné hospodárstvo	2020
11.2.1 Hydrotechnické stavby, ochrana vôd	2020
11.2.2 Zásobovanie vodou	2020
11.2.3 Odkanalizovanie	2020
11.3 Zásobovanie energiami	2121
11.3.1 Zásobovanie plynom	2121
11.3.2 Zásobovanie teplom	2121
11.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou	2222
11.4 Telekomunikácie	2323
<b>12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY</b>	<b>2323</b>
12.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny	2323
12.2 Kultúrne dedičstvo	2323
12.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem	2424
<b>13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>	<b>2424</b>

14. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA 2626
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU 2626
16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY 2828
  - 16.1 Bývanie 2828
  - 16.2 Občianska vybavenosť 2929
  - 16.3 Výroba 3030
    - 16.3.1 Priemyselná výroba a malé a stredné podnikanie 3131
    - 16.3.2 Poľnohospodárska výroba 3131
  - 16.4 Rekreácia, šport, cestovný ruch/turizmus 3131
  - 16.5 Zeleň 3232
  - 16.6 Odpadové hospodárstvo 3232
17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 3333
18. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY 3434
19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY 3434
20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 3535
21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 3535
22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 3636

## ÚVOD

### **Obstarávateľ:**

Mesto Liptovský Mikuláš  
Štúrova 1989/41  
03141 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 156

### **Spracovateľ:**

AUREX, spol.s r.o.  
Dúbravská cesta 9  
841 04 Bratislava  
odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizačné osvedčenie č. 0983AA

Mesto Liptovský Mikuláš je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosť pristúpilo k obstaraniu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

## 1. DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na výsledky riešenia generelu dopravy mesta Liptovský Mikuláš, z ktorého, v súlade so zámerom ŽSR, vyplynul návrh na zmenu trasy železničnej trate č. 180 v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad - Tatry a vybudovanie novej železničnej stanice na tejto trati. Dôsledkom tohto zámeru bude výrazná zmena vnútornej organizácie mesta, ktorú je potrebné zohľadniť v ÚPN mesta. Zároveň spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy (cestnej i železničnej) vyplývajúce zo zámeru modernizácie železničnej trate č. 180 Žilina - Košice.
- koncepčný priemet schválených zmien a doplnkov v novom ÚPN mesta
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia, ktorá zodpovedá novým podmienkam
- zohľadnenie rozvojových zámerov mesta i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území
- zmena v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v meste Liptovský Mikuláš
- reštrukturalizácia hospodárskej základne mesta a vytvárania podmienok pre nové socio – ekonomické a podnikateľské aktivity,
- potreba zohľadnenia zmien v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na transformáciu a likvidáciu výrobných podnikov ako aj transformáciu poľnohospodárskych areálov na iné funkcie,
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja,
- potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb

Územný plán bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš smerným i záväzným podkladom (v rozsahu znenia záväznej časti ÚPN, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.) pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- a) vypracovaním a schvaľovaním územných plánov zón
- b) územným rozhodovaním
- c) vyvlastňovacími konaniami
- d) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy)

## 2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Liptovský Mikuláš sú v súlade s dôvodmi, ktoré viedli mesto k obstaraniu nového ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Liptovský Mikuláš ako centra regiónu Liptova.
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí
- vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, cyklistickej a pešej doprave v ich vzájomných súvislostiach
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Pre zabezpečenie rozvoja mesta je potrebné:

- a) dosiahnuť efektívne využitie zastavaného územia mesta a jeho rozširovanie obmedzovať v záujme ochrany prírodného a krajinného zázemia mesta
- b) zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií, v súvislosti s predpokladaným vývojom počtu obyvateľstva, v návrhovom období a to najmä plôch
  - bývania
  - občianskej vybavenosti
  - rekreácie a športu
  - výroby
- c) vytvoriť predpoklady pre rozvoj bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území a prvkov ÚSES ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrno-historického dedičstva,
- d) podporiť zvýšenie kvality životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta, s cieľom chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- e) pri formovaní obrazu celého mesta rešpektovať jeho tradičnú mierku s dôrazom na jeho jedinečnosť ako aj na mimoriadne kvality jeho krajinného zázemia.

## 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

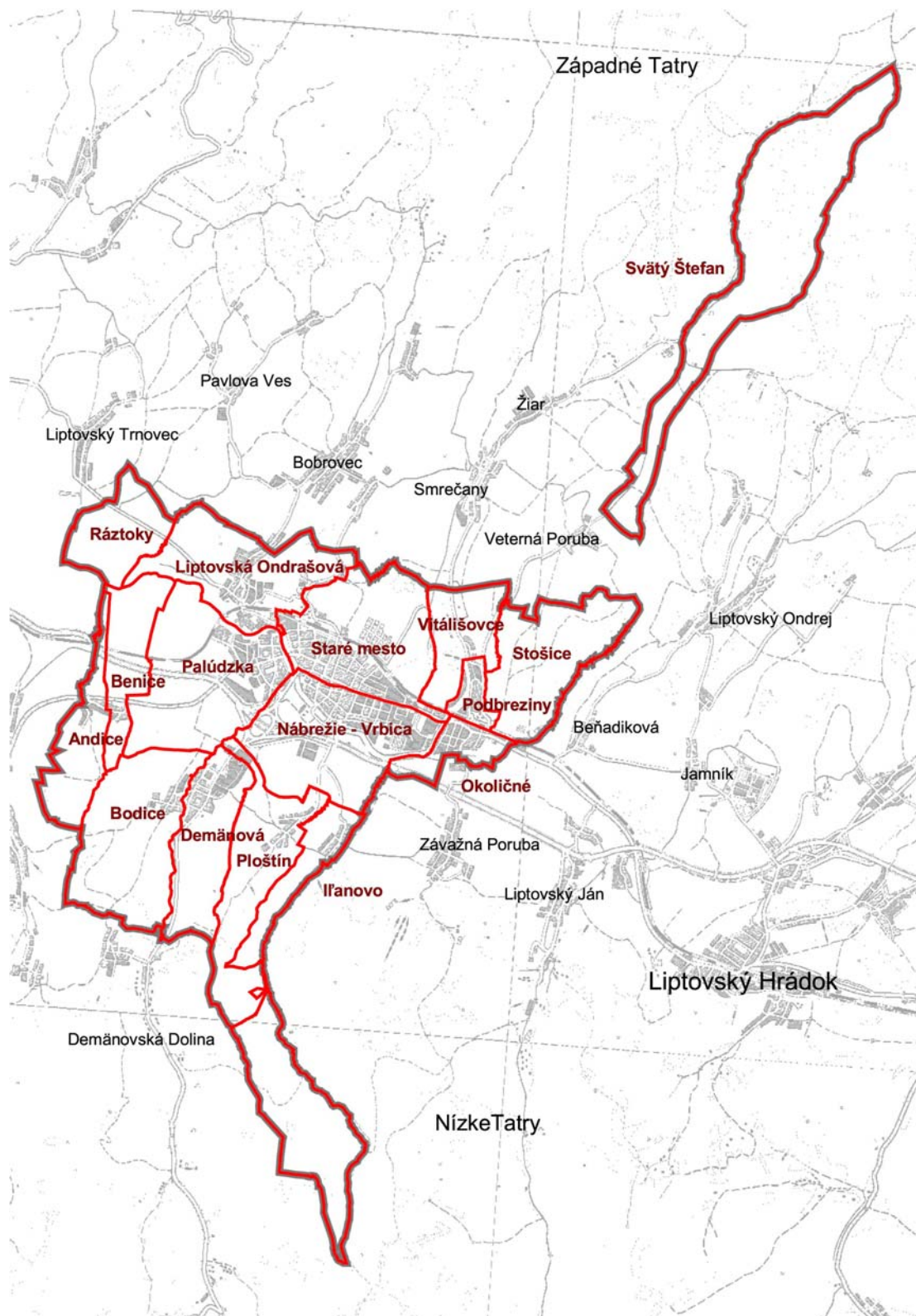
Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš je administratívno-správne územie mesta Liptovský Mikuláš, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Benice pri Liptovskom Mikuláši, Bodice, Demänová, Ilanovo, Liptovská Ondrašová, Liptovský Mikuláš, Okoličné, Palúdzka, Ploštín, Ráztoky, Svätý Štefan.

Mesto Liptovský Mikuláš sa skladá zo 16 mestských častí : Andice, Benice, Bodice, Demänová, Ilanovo, Liptovská Ondrašová, Nábřežie – Vrbica, Okoličné, Palúdzka, Podbreziny, Ploštín, Ráztoky, Staré Mesto, Stošice, Vitálišovce, Svätý Štefan.

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Liptovský Mikuláš, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

#### Katastrálne územia a urbanistické obvody mesta Liptovský Mikuláš

katastrálne územie	ozn. UO	názov urbanistického obvodu	kód ZSJ
Ráztoky	027 - N	Ráztoky	25189 5 0
Benice pri Liptovskom Mikuláši	026 - N	Andice	20262 2 0
	025 - N	Benice	20263 1 0
	024 - N	Čemice	20264
	023 - N	Bodice	20328 9 0
Demänová	022 - N	Demänová	21028 5 0
Ploštín	021 - N	Ploštín	24705 7 0
Iľanovo	020 - N	Iľanovo	22117 1 0
Okoličné	019 - P	Luhy	27722 3 0
	019 - N	Luhy	27722 3 0
	018 - O	Okoličné	24338 8 0
	017 - N	Stošice	24339 6 0
	016 - Z	Zámostie	27721 5 0
	015 - O	Vitálišovce	24340 0 0
	014 - O	Podbreziny	27720 7 0
	013 - Z	Háje	23282 3 1
Liptovská Ondrašová	011 - Z	Červienec	23280 7 0
	010 - Z	Diel	23279
	009 - O	Ondrašová	23278 5 0
Palúdzka	008 - Z	Pod Jablonkou - Roveň	23277 7 0
	007 - O	Palúdzka	23276 9 0
Liptovský Mikuláš	006 - Z	Hôrky - Hložné	23275 1 0
	013 - Z	Háje	23282 3 1
	012 - O	Nádražie	23281 5 0
	002 - O	Sídliisko	23271 8 0
	003 - O	Sever	23272 6 0
	001 - O	Liptovský Mikuláš - stred	23270 0 0
	028 - O	Vrbica - Nábřežie II	28052 6 0
	005 - O	Vrbica Nábřežia I	23274 2 0
	004 - P	Hriadky	23273 4 0
Svätý Štefan			



Vymedzenie riešeného územia  
pre ÚPN mesta Liptovský Mikuláš



## **4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU KURS 2001 A ÚPN REGIÓNU**

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Liptovský Mikuláš boli definované v celoštátnom územnoplánovacom dokumente Konceptia územného rozvoja Slovenska (schválenom nariadením vlády 528/5002 Z.z.) a v schválenej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj“ (schválenom nariadením vlády 223/1998 Z.z.) v znení zmien a doplnkov

### **4.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KURS 2001**

Požiadavky vyplývajúce so záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska, dotýkajúce sa územia mesta Liptovský Mikuláš, sú v súlade s §10 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku premietnuté do Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, ktorý je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územnému plánu mesta Liptovský Mikuláš.

### **4.2 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z. z. dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 3-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009 a Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj v znení Zmien a doplnkov a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Žilinského samosprávneho kraja. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a následne spracovaných Zmien a doplnkov pre územný plán mesta Liptovský Mikuláš vyplývajú nasledujúce požiadavky:

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.2 vychádzať pri územnom rozvoji Žilinského kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné

prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií a to miest: Liptovský Mikuláš, Čadca a Ružomberok. V týchto centrách podporovať najmä rozvoj týchto zariadení:

- a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
- b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania (Čadca),
- c) technologických centier a priemyselných parkov,
- d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- e) kultúrnych – múzeá, galérie a pod.,
- f) nákupných a obchodných centier,
- g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:

1.10.1 liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.18 rešpektovať jestvujúce vojenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov najmä v každom sídle okresu.

## 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská Dolina - Jasná,

3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská Dolina pri Liptovskom Mikuláši,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd

3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši

#### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.1 biocentrá nadštátneho významu – Krivánska Malá Fatra, Vychylovka – Harvelka – Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu – Malá Rača – Skalka, Malý Polom – Veľký Polom, Ladonhora – Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa – Minčol, Choč, Osičiny – Ráztko – Lysec, Západné Tatry – Roháče, Prosečné, Nízke Tatry – Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry – Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak – Ostrá skala – Reváň – Partizán, Zniev – Sokol – Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vŕšky, Borišov – Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa – Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar – Oravská priehrada, Skalná Alpa – Smrekovica – Šiprúň, Sokol – Žiar, Oravská priehrada – Sosnina, Kľak – Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi

4.6 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.6.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.12 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese

4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadiková, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.1 Dopravná regionalizácia

5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno-gravitačného centra Žilina – Martin.

### 5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.1 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V. a (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina schválené pre diaľničnú infraštruktúru,

5.2.14 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 (cesta medzinárodného a celoštátneho významu) v trase a úsekoch:

e) Žilina/križovatka Tesco – Vrútky – križovatka pri priemyselnom parku Sučany – Kraľovany – Ružomberok (MZ 16,5/60) – Liptovský Mikuláš (MZ 6,5/60) v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1

f) Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok peáž s Malým Tatranským okruhom v kategórii C 9,5/80, ako súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,

### 5.3 Infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.3 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 (I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. V a., hlavná sieť TINA), sieť AGC c. E40, sieť AGTC c. C-E) na traťovú rýchlosť 120 až 140 km/hod v existujúcom koridore trate:

a) Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja

### 5.5 Infraštruktúra leteckej dopravy

5.5.4 chrániť územie heliportov pre leteckú záchrannú službu na lokalitách NsP Žilina, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš.

### 5.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

d) Liptovsko-Tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja.

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.3 zabezpečiť územnú rezervu pre veľkokapacitný vodárenský zdroj – vodárenskú nádrž Garajky pre rozvoj Žilinského a Prešovského samosprávneho kraja,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.8 Prívod vody z vodárenských zdrojov Liptovské Matiašovce, Huty (Suchá dolina) do Liptovského Mikuláša, vodojemu Podbreziny a súvisiace stavby,

6.4.13 prívod z VN Garajky do prívodu Kráľova Lehota – Liptovský Mikuláš,

6.4.14 prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Liptovský Ján,

6.4.15 prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Východná,

6.4.16 prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Dúbrava,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR c.491/2002 Z.z.:

g) rekonštrukcia ČOV Liptovský Mikuláš a Liptovská Sielnica,

6.7.2. z hľadiska ochrany vôd:

g) rekonštrukcia kanalizačného zberača Demänovská Dolina,

6.7.3. ostatné významné stavby:

d) regionálna skupinová kanalizácia: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Beňadiková, Veterná Poruba, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna), Bobrovček, Pavlova Ves, Liptovské Behárovce a mestských častí Liptovského Mikuláša: Ilanovo, Ploštín s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Liptovský Mikuláš s čistením na ČOV Liptovský Mikuláš,

j) Liptovský Mikuláš, napojenie miestnych častí Benice, Andice na ČOV Galovany,

6.13. na ochranu územia pred povodňami:

6.13.1. realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné a migračné funkcie vodných tokov:

n) VD Liptovská Mara, rekonštrukcia

## 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach:

9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba

9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves

## II.ČASŤ

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

#### 2. Dopravné stavby

##### 2.1 Dopravné stavby cestné

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18

##### 2.2 dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy:

2.2.2 modernizácia železničnej trate č.180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

#### 3. Technická infraštruktúra

##### 3.1 vodohospodárske stavby

###### 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipoltici (kategória A)

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

h) prívod vody z vodárenských zdrojov Liptovské Matiašovce, Huty do Liptovského Mikuláša, vodojemu Podbreziny a súvisiace stavby

j) prívod z VN Garajky do prívodu Kráľova Lehota – Liptovský Mikuláš

k) prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Liptovský Ján

l) prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Východná

m) prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Dúbrava

###### 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

###### 3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd:

f) rekonštrukcia ČOV Liptovský Mikuláš a Liptovská Sielnica,

3.1.3.2 stavby z hľadiska vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:

g) rekonštrukcia kanalizačného zberača Demänovská Dolina,

###### 3.1.3.3 Ostatné významné stavby:

d) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna) a mestských častí Liptovského Mikuláša: Iľanovo, Ploštín s čistením na ČOV Liptovský Mikuláš,

###### 3.1.6 ochrana územia pred povodňami:

o) VD Liptovská Mara, rekonštrukcia,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

## 5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Mesto Liptovský Mikuláš svojou veľkosťou patrí medzi stredne veľké mestá slovenského osídlenia. Východiskom pre hodnotenie postavenia mesta Liptovský Mikuláš v systéme osídlenia Slovenska je Konceptia územného rozvoja Slovenska.

Konceptia územného rozvoja Slovenska hodnotí mesto Liptovský Mikuláš ako potenciálne rozvojové centrum nadregionálneho významu, alternatívne s mestami Ružomberok a Poprad. Napriek lepším východiskovým podmienkam mesta Poprad sa ráta s podporou rozvoja aktivít a zariadení nadregionálneho významu v mestách Liptovský Mikuláš a Ružomberok. Toto doporučené vychádza ako zo súčasných daností a aktivít, ktoré tieto mestá zabezpečujú, tak aj z polohových faktorov.

Z pohľadu aglomeračných tendencií - vytvárania vyšších sídelných štruktúr (ťažiská osídlenia) - je mesto Liptovský Mikuláš spolu s centrami Ružomberok a Dolný Kubín hodnotené ako centrum druhej skupiny a prvej podskupiny v rámci liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínskeho ťažiska sídlenia druhej úrovne. Prvú podskupinu tvoria mestá, ktoré sú všetky sídlami súčasných okresov a ich veľkosť sa pohybuje v rozmedzí 25 tis. až 50 tis. obyvateľov. Sú to mestá, ktoré sú v zásade nadregionálneho až celoštátneho významu, často podporené špecifickými funkciami medzinárodného významu.

## 6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím pre riešenie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré tvorí prirodzené spádové územie mesta. Pre toto je potrebné uviesť v územnom pláne bilancie demografickej štruktúry a jej predpokladaného vývoja.

### Požiadavky na riešenie

- Navrhnuť rozvoj mesta v súlade s jeho postavením ako prirodzeného centra záujmového územia s logickým prepojením na rozvojové územia v jeho okolí,
- Zohľadniť trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- Zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny, za základe jednotlivých stupňov ochrany územia, premietnuť do riešenia prvky RÚSES vymedzené v ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- Klásť dôraz na vytvorenie uceleného hierarchického systému založeného na kooperácii rozvojových území s cieľom zaradiť Liptov medzi významné centrá cestovného ruchu v medzinárodnom meradle.

## 7. POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bude spracovaný podľa zadania prerokovaného a schváleného podľa §20 stavebného zákona.

### Požiadavky na riešenie

- Koncept riešenia územného plánu spracovať vo variantoch, ktoré budú vychádzať z overenia možností územného rozvoja mesta z hľadiska:
  - optimálneho riešenia dopravnej obsluhy územia s využitím výsledkov spracovaného Územného generelu dopravy mesta Liptovský Mikuláš.
  - rozsahu nových rozvojových území pre rozvoj mesta (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN mesta zozbieraných v prípravnej fáze).
  - zvažovania demografických trendov vývoja mesta (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v regióne Liptova)
- Koncept riešenia ÚPN mesta spracovať v súlade s § 9 Vyhlášky 55/2001 Z.z., v 2 variantoch s grafickou časťou spracovanou v mierke 1:5 000 pre celé administratívne územie mesta a výkresom širších vzťahov v mierke 1:50000, s návrhom záväznej časti spracovaným primerane územnému plánu v rozsahu a obsahu podľa § 12 písm. 6 cit. vyhlášky.
- Návrh územného plánu mesta spracovať invariantne na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska mesta, v súlade s § 12 Vyhlášky 55/2001 Z.z.. s grafickou časťou v mierke 1:5 000 a výkresom širších vzťahov v mierke 1:50 000.
- Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu spracovať upravený návrh územného plánu mesta, ktorý bude po preskúmaní podľa §25 stavebného zákona predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

## 8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Počet obyvateľov okresu Liptovský Mikuláš zaznamenáva v sledovanom období nárast počtu obyvateľov zo 64 419 obyvateľov v r. 1970 na 73 984 obyvateľov v r. 2001 (prírastok 1970-2001 predstavuje 9 565 obyvateľov). K r. 2008 už pozorujeme mierny pokles počtu obyvateľov, v porovnaní s r. 2001 o 695 obyvateľov. V prípade mesta Liptovský Mikuláš platí to isté. V r. 1970-2001 sledujeme nárast počtu obyvateľov z 20 038 osôb v r. 1970 na 33 007 osôb v r. 2001 (tzn. nárast o 12 969 osôb), po tomto roku už ich počet klesá (na 32 687 obyvateľov v r. 2008).

Vývoj počtu obyvateľov v okrese a v meste Liptovský Mikuláš v r. 1970-2008

Rok	počet obyvateľov v okrese LM	počet obyvateľov v meste LM	% obyv. mesta z obyv. okresu
1970 (1.12.)	64 419	20 038	31,1
1980 (1.11.)	68 702	24 520	35,7
1991 (3.3.)	73 469	31 725	43,2
2001 (26.5.)	73 984	33 007	44,6
2008 (31.12.)	73 289	32 687	44,6

**Zdroj:** *Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR r. 2008 – ŠÚ SR, 2009*

Prirodzený pohyb obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš v období r. 1996-2008 kladným saldom 638 obyvateľov. Saldo migračného



pohybu obyvateľstva v tom istom časovom horizonte naopak znížilo počet obyvateľov mesta o 746 osôb. V konečnom dôsledku sa veľmi nízky prirodzený prírastok a migračný úbytok negatívne odrazil v celkovom vývoji obyvateľstva. Celkový pohyb obyvateľstva, ktorý je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu, zaznamenal v sledovanom období úbytok o 108 osôb.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Liptovský Mikuláš mala v r. 2001 vcelku pozitívnu skladbu. Podiel predproduktívnej zložky (18,2 %) je vyšší ako okresný priemer (17,6 %), ale nižší ako krajský (20,4 %) a celoslovenský priemer (18,9 %), avšak zastúpenie obyvateľstva najstaršej vekovej skupiny - poproduktívneho obyvateľstva (16,0 %) je nižšie než okresný (19,2 %), krajský (17,0 %) aj celoslovenský priemer (18,0 %). Produktívne obyvateľstvo mesta vykazuje vyšší podiel (65,3 %) v porovnaní s okresným (62,8 %), krajským (62,2 %) aj celoslovenským priemerom (62,3 %).

Index starnutia vyjadrujúci pomer poproduktívneho obyvateľstva k predproduktívnemu dosiahol v meste Liptovský Mikuláš hodnotu 88,3 %, čo znamená, že na 100 detí do 14 rokov pripadá cca 88 osôb v poproduktívnom veku.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Liptovský Mikuláš sa k r. 2007 a r. 2001 v porovnaní s r. 1991 (v súčasnej územnej štruktúre) zmenila takto:

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Liptovský Mikuláš v r. 1991, 2001 a 2007

rok	obyvateľstvo vo veku								obyvateľstvo spolu abs.
	predproduktívnom (0-14 rokov)		produktívnom (15-59 r. muži, 15-54 r. ženy)		poproduktívnom (60+ r. muži, 55+ r. ženy)		nezistenom		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
1991	8 370	26,4	18 782	59,2	4 573	14,4	x	x	31 725
2001	5 991	18,2	21 563	65,3	5 289	16,0	164	0,5	33 007
2007	4 626	14,1	21 598	66,0	6 524	19,9	x	x	32 748

**Zdroj:** Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, ŠÚ SR  
Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR  
r. 2007 - ŠÚ SR - Pracovisko ŠÚ SR v Žiline, 2009

K r. 2007 sa v porovnaní s r. 1991 zmenila skladba vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Liptovský Mikuláš v negatívnom trende tak, že sa výrazne znížil podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (z 26,4 % na 14,1 %), zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku (z 59,2 % na 66,0 %) a tiež vzrástol podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva (zo 14,4 % na 19,9 %). Nepriaznivým javom je najmä podstatné zníženie podielu obyvateľov v predproduktívnom veku.

K 31.12. 2008 malo mesto Liptovský Mikuláš 32 687 obyvateľov.

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSAT-e v práci Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 (november 2002) a v aktualizovanej Prognóze vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia, november 2007).

Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia) bola ďalej rozpracovaná tým istým pracoviskom do podrobnosti jednotlivých okresov s časovým horizontom do roku 2025. Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (november 2008) je aktualizáciou okresnej prognózy z roku 2004 a nadväzuje na aktualizovanú prognózu vývoja obyvateľstva na celoštátnej úrovni. Podľa Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 sa predpokladá, že okres Liptovský Mikuláš bude mať v rokoch 2010, 2015, 2020 a 2025 nasledujúci počet obyvateľov:

- r. 2010 73 444 obyvateľov,
- r. 2015 73 603 obyvateľov,

- r. 2020 73 674 obyvateľov,
- r. 2025 73 582 obyvateľov.

Na základe tejto prognózy sa odhaduje v okrese Liptovský Mikuláš nárast obyvateľstva do r. 2025 o 293 osôb v porovnaní s r. 2008 (od SODB 2001 pokles o 402 osôb zo 73 984 obyvateľov na 73 582 v r. 2025).

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov mesta z počtu obyvateľov okresu by bolo stabilné, t.j. rovnaké ako v r. 2008 (44,6 %), vychádzajúc z prognózovanej veľkosti okresu Liptovský Mikuláš, počet obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš by bol nasledovný:

- r. 2015 32 827 obyvateľov,
- r. 2020 32 859 obyvateľov,
- r. 2025 32 818 obyvateľov.

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš budú vychádzať z demografického potenciálu vlastného mesta a jeho vidieckeho zázemia i z poznatkov o vývoji hospodárskej základne mesta, ako aj predpokladaných požiadaviek na novonavrhanú bytovú výstavbu. Okrem toho sa budú zohľadňovať na jednej strane tendencie k poklesu prirodzeného prírastku (najmä k poklesu pôrodnosti), na druhej strane rozvoj a lokalizácia pracovných príležitostí a najmä postavenie mesta ako centra liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínskeho ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (v KURS 2001 označeného ako ťažisko osídlenia druhej úrovne), môže viesť k zvýšeniu atraktivity mesta, čo môže byť podnetom k zvýšeniu mobility obyvateľstva a k určitému rastu migračného prírastku.

Platný územný plán z roku 1996 v znení zmien a doplnkov predpokladá nárast obyvateľstva mesta po migrácii (vychádzajúc z demografického potenciálu vlastného mesta, vidieckeho zázemia okresu a z vtedajších poznatkov o vývoji hospodárskej základne mesta) k roku 2010 na počet 38 500 obyvateľov.

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš bude treba v rámci konceptu ÚPN formulovať vo variantoch, ktoré budú predstavovať scenáre možného vývoja počtu obyvateľov, pričom sa bude vychádzať z prognózy vývoja počtu obyvateľov podľa celkových trendov na jednej strane a z predpokladu rastu atraktivity mesta a lokalizácie pracovných príležitostí na strane druhej.

### **Požiadavky na riešenie**

- spracovať prognózu vývoja obyvateľstva mesta Liptovský Mikuláš do roku 2030 založenú na zhodnotení determinantov rozvoja
- pre spracovanie prognózy využiť definitívne údaje zo sčítania 2001 najmä v podrobnejšej štruktúre, ako je v súčasnosti dostupné prognózne údaje o demografickom vývoji
  - v riešení zohľadniť nové rozvojové impulzy a premietnuť ich vplyv na vývoj počtu obyvateľov (trvalú a pracovnú migráciu)
  - v riešení zabezpečiť územnotechnické podmienky pre oba možné varianty rozvoja a zároveň zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre možný vývoj
  - počas celého návrhového obdobia počítat' s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta v súvislosti s jeho celkovým rozvojom
  - v cieľovom roku návrhového obdobia ÚPN mesta (r. 2030) počítat' s ekonomickou aktivitou produktívneho obyvateľstva mesta zhruba

- na úrovni roku 2001, resp. s jej miernym zvýšením, u obyvateľov v poproduktívnom veku uvažovať naopak s jej miernym znížením
- v návrhovom období počítať s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti
- v návrhovom období počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi
- v návrhovom období počítať s postupným rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom a kvartérnom sektore.

## 9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU MESTA

Súčasný stav priestorovej štruktúry mesta je odrazom jeho doterajšieho urbanistického vývoja a jednotlivé vývojové etapy sú v jeho obraze jasne zreteľné a čitateľné.

Centrum mesta je sformované okolo pôvodného pravidelného námestia (Nám. osloboditeľov). Z rohov námestia vychádza v súčasnosti 5 ulíc, ktoré v minulosti predstavovali základné urbanistické a kompozičné priestory mesta.

V štruktúre historického jadra, majú dominujúcu polohu objekty sakrálnych stavieb (r.k. kostol, ev. kostol, synagóga) a budova bývalého župného domu, dominujúca námestiu.

Mesto vo svojom vývoji od stredovekého mesta po súčasný stav prešlo niekoľkými výraznými vývojovými etapami:

- v prvých fázach vývoja bolo mesto priestorovo zviazané s Vrbicou, ktorá ležala v bezprostrednej blízkosti stredovekého mesta priamo v jeho rozvojovom priestore,
- v ďalšom vývoji sa kompaktná priestorová štruktúra mesta prepojila s Palúdzkou, kde boli aj lokalizované zariadenia s celomestskými a nadmestskými funkciami (nemocnica) a realizáciou rozsiahlej monofunkčnej priemyselnej zóny sa mesto rozšírilo smerom na východ a funkčne a prevádzkovo sa bezprostredne napojilo na bývalú samostatnú obec Okoličné,
- z hľadiska priestorového vývoja bola dôležitá fáza, kedy mesto opustilo svoj prirodzený rozvojový priestor v údolnej nive rieky Váh a svoj priestorový záber rozšírilo využitím disponibilného územia v údolnej nive Smrečianky a rozsiahlou dostavbou Liptovskej Ondrašovej.

Takto bol vytvorený priestorový komplex, ktorý predstavuje súčasné kompaktné zastavané územie mesta a ktorý využíva v väčšinu disponibilných plôch v prirodzenom rozvojovom priestore mesta na nive rieky Váh.

Pripojenie ďalších obcí južne od kompaktného mesta neznamenal významnejšiu zmenu priestorovej štruktúry mesta a vnútornej delby sídelnej práce. Tieto obce si zachovali svoj pôvodný charakter a z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového sa v zásade neodlišujú od obcí, ktoré neboli k mestu pričlenené.

Medzi najvýznamnejšie prírodné prvky formujúce kompozíciu mesta patria rieka Váh s jej prítokmi a na ne nadväzujúca morfológia terénu. Prírodnú dominantu územia tvorí vrch Háj, týčiaci sa nad východnou časťou mesta. Antropogénne javy, ktoré najvýraznejšie vplývajú na kompozičné usporiadanie mesta patria: vodná nádrž Liptovská Mara, ktorá vymedzuje jeho západnú hranicu, koridory železničnej trate a diaľnice D1 vytvárajúce hranice rozvoja kompaktného mesta zo severu a juhu.

Ťažiskovým priestorom je popri Námestiu osloboditeľov, tvoriacim jadro pešej zóny mesta, najmä Garbiarska ulica, ktorá tvorí hlavnú rozvojovú os mesta v smere zo západu na východ, od Liptovskej Ondrašovej až k Stošiciam. Novú rozvojovú os mesta, narúšajúcu historický východo-západný smer rozvoja, tvorí rozvíjajúce sa prepojenie centra mesta smerom k mestskej časti Demänová a ďalej k Demänovskej Doline ako významnému centru rekreácie a cestovného ruchu.

### **Cieľ riešenia**

- vytvoriť jasnú kompozičnú schému mesta a túto vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno – prevádzkového riešenia
- vytvoriť ucelenú urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie
- zachovať identitu jednotlivých častí mesta, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu.

### **Požiadavky na riešenie**

- pri návrhu riešenia územného plánu vychádzať z pripravovanej zmeny vnútornej organizácie mesta, spočívajúcej v zmene systému verejnej dopravy i polohy jej dominantného uzla a zohľadniť túto skutočnosť v koncepcii funkčného a priestorového usporiadania mesta
- navrhnutým riešením vytvoriť podmienky pre vznik kvalitného celkového obrazu mesta a to z hľadiska vnútorného pohybu v meste tak, z hľadiska atraktivity prostredia ako i možnosti orientácie v ňom ako z hľadiska pôsobenia mesta na vonkajšieho pozorovateľa, tak i jeho zapojenia sa do krajinného obrazu
- z hľadiska vnútornej štruktúry je potrebné vytvoriť podmienky pre funkčné dobudovanie a priestorové stvárnenie:
  - existujúcich uzlov – referenčných bodov, ktoré majú potenciál stať sa zreteľnými uzlami kompozičnej štruktúry mesta (verejné priestranstvá, námestia, križovatky, dominanty)
  - kompozičných osí – línií a to jednak existujúcich ale aj novovytvorených tak, aby vytvárali organizujúci systém vnútornej štruktúry mesta
- vytvoriť podmienky pre vznik kvalitného prostredia vhodného pre rozvoj všetkých funkčných zložiek mesta
- koncentrovať rozvoj prioritne na využitie existujúcich zastavaných území, nové plochy zástavby navrhovať so zreteľom na minimalizáciu záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- zabezpečiť predpoklady pre rozvoj mesta ako centra cestovného ruchu medzinárodného významu, pre vznik kvalitného rekreačného prostredia poskytujúceho vysoký štandard služieb
- vytvoriť podmienky pre vznik hierarchickej štruktúry rozvojových území mesta so zabezpečením ich vzájomných väzieb
- zohľadniť v riešení funkčnú i priestorovú diferenciaciu jednotlivých častí mesta
- zabezpečiť predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia v centre mesta
- pri návrhu využitia územia vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinnokoologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (krajinnokoologický plán).
- prevádzky zaťažujúce okolie neprimeraným hlukom, exhalátmi, vysokými nárokmi na nákladnú dopravu lokalizovať mimo centra mesta a obytných území

- územie organizovať s dôrazom na minimalizáciu nárokov na dopravnú obsluhu s možnosťou maximálnej dostupnosti nemotorickými druhmi dopravy

## 10. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU MESTA

V návrhu rešpektovať podmienky ochrany kultúrneho a historického dedičstva.

S dôrazom na ochranu území pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš, objektov zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu i archeologických lokalít nachádzajúcich sa na území mesta.

Potrebné je vytvoriť podmienky na reštrukturalizáciu nevyužitých území a tým zabrániť ich extenzívnemu využitiu.

V návrhu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných plôch.

Asanácie navrhovať v nevyhnutnom rozsahu, v dôsledku kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

### Požiadavky na riešenie

- vytvoriť podmienky pre zachovanie kultúrneho a historického dedičstva s dôrazom na ochranu území pamiatkovej zóny
- zabezpečiť predpoklady pre obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom zvýšenia kvality mestského prostredia
- vytvoriť podmienky pre kvalitné napojenie územia na zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry

## 11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 11.1 Doprava

Koncepciu riešenia rozvoja dopravy bude riešená so zohľadnením novej polohy železničnej trate i železničnej stanice na území mesta, preloženej v rámci modernizácie celého ťahu Bratislava – Žilina – Košice, ktorá má spĺňať podmienky traťovej rýchlosti 160 km/h.

Hlavná koncepcia dopravného systému bude navrhovaná pre dve etapy:

I. etapa – súčasná poloha železničnej trate a z nej vyplývajúce dopravné väzby

II. etapa – zmena polohy železničnej trate v zmysle spracovaných PD a súvisiace nové dopravné väzby

Hlavným východiskom pre riešenie dopravného systému mesta bude spracovaný Územný generel dopravy mesta Liptovský Mikuláš.

Cieľom dopravného riešenia je vytvorenie novej koncepcie komunikačnej siete v súvislosti s novou polohou železničnej trate a zabezpečiť tak poskytovanie dopravných služieb všetkým obyvateľom a návštevníkom mesta.

## **Požiadavky na riešenie**

### **Cestná doprava**

- zabezpečiť optimálne napojenie komunikačnej siete mesta na nadradený dopravný systém regiónu a štátu
- zabezpečiť dopravnú obsluhu všetkých oblastí mesta v súlade s ich funkciami
- spracovať návrh komunikačnej siete mesta na základe výpočtov dopravnej prognózy automobilovej dopravy. Dopravná prognóza pre časové horizonty riešenia ÚPN bude vychádzať z Územného generelu dopravy, spracovaného v roku 2008 a bude v prípade potreby aktualizovaná podľa najnovších poznatkov a zmien po tomto období.
- zhodnotiť navrhnutý dopravný systém z pohľadu fungovania v dvoch etapách, pred uvedením modernizovanej železničnej trate do prevádzky a po ňom
- posúdiť kapacity navrhovanej komunikačnej siete mesta podľa platných STN.
- navrhnúť riešenie líniových a bodových závad s cieľom eliminovať úseky a uzly vykazujúce dopravné obmedzenia, či ohrozujúce bezpečnosť cestnej premávky.
- využiť uvoľnený koridor železničnej trate pre rozvoj cestnej dopravy.
- zmenou vedenia hlavných dopravných ťahov reprezentovaných cestami I/18 a II/584 mimo centrum mesta umožniť zavedenie prvkov pre zvyšovanie bezpečnosti dopravy aj do širšieho centra mesta.

### **Statická doprava**

- vytipovať plochy pre vytvorenie verejných parkovísk a verejných parkovacích garáží s dôrazom na centrálnu mestskú zónu.
- vytvoriť predpoklady pre eliminovanie plôch individuálnych garáží a ich nahradenie hromadnými garážami pre obyvateľov.
- overiť možnosť využitia uvoľneného predstaničného priestoru na parkovanie pre zájazdové autobusy.

### **Mestská a prímestská autobusová doprava**

- navrhnúť obsluhu územia hromadnou dopravou s ohľadom na zmenu polohy železničnej a autobusovej stanice
- polohu autobusovej stanice prispôbiť novej polohe železničnej stanice

### **Cyklistická doprava**

- navrhnúť cyklistické trasy v zastavanom území mesta, ktoré budú nadväzovať na nadradený systém cyklotrás a na cyklotrasy v krajine a minimalizovať kolízne body s automobilovou dopravou.
- stanoviť základnú charakteristiku cyklistických trás.

### **Pešia doprava**

- navrhnúť hlavné pešie ťahy v súvislosti s novými dopravnými väzbami a novou polohou železničnej a autobusovej stanice
- pešie trasy navrhovať s ohľadom na ich bezkolízne vedenie cez hlavné dopravné ťahy.
- uvažovať s využitím podchodu pre peších na ul. 1. mája.

### **Železničná doprava**

- v riešení vychádzať so zámeru modernizácie železničnej trate a s ňou spojenou preložkou jej koridoru i železničnej stanice.

### **Vodná doprava**

- vytvoriť podmienky pre spojenie areálu vodných športov a vodnej nádrže Liptovská Mara pre malé športové plavidlá

- navrhnuť vybudovanie prístavísk a osobného prístavu v intraviláne mesta a vytvoriť tak predpoklady pre využitie Váhu, vodnej nádrže Liptovská Mara a prístavu v Liptovskom Trnovci pre plavbu motorovými loďami

## 11.2 Vodné hospodárstvo

### 11.2.1 Hydrotechnické stavby, ochrana vôd

V návrhu koncepcie využiť urbanistický potenciál vodnej nádrže Liptovská Mara a toku rieky Váh na lokalizáciu mestských funkcií a do územného plánu premietnuť potrebné vodohospodárske opatrenia.

#### **Požiadavky na riešenie**

- v návrhu zohľadniť zámer na výstavbu malej vodnej elektrárne na rieku Váh.
- vytvoriť podmienky pre zvyšovanie protipovodňovej ochrany v zastavaných častiach ako i pre zamedzovanie ohrozovania zastavaných okrajov mestských častí stekajúcou vodou z vyššie položených poľnohospodársky využívaných plôch

### 11.2.2 Zásobovanie vodou

Z hľadiska vodných zdrojov je potreba pitnej a úžitkovej vody dostatočne pokrytá z jestvujúcich vodných zdrojov. Aktivity v okolí vodných zdrojov- VZ Demänovská dolina (intenzívny turistický ruch, doprava), VZ pri Liptovskej Porúbke (železnica, cesty), nezaručujú stálu kvalitu vody i do budúcnosti, preto sa v dlhodobom výhľade uvažuje s vytvorením rezervných vodných zdrojov pre skupinový vodovod Liptovský Mikuláš z plánovanej vodárenskej nádrže Gajarky na toku Ipoltica a vodných zdrojov z oblasti Liptovské Matiašovce – Kvačany..

Väčšia časť dĺžky vodovodnej siete je po dobe svojej životnosti, čo sa prejavuje značným výskytom porúch a v budúcnosti je potrebné uvažovať s výmenou potrubia. Vodovod sa bude rozširovať v súlade s predpokladaným rozvojom mesta.

#### **Požiadavky na riešenie**

- zabezpečiť podmienky pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou pre celé územie mesta
- v návrhu rátať so zvýšením akumulačných objemov vodojemov III. tlakového pásma v súčasnom areáli vodojemu TRETINY
- overiť možnosti vybudovania nových akumulačných priestorov mimo riešeného územia smerom do Demänovskej Doliny, ktoré by boli schopné zásobovať aj časť katastra Demänovej
- navrhnuť posilnenie prívodu vody od vodojemov I. tlakového pásma LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ smerom severozápadným na Ondrašovú a aquapark a vybudovanie nových akumulačných priestorov nad Ondrašovou
- z dlhodobého hľadiska uvažovať s napojením zásobovania pitnou a úžitkovou vodou pre skupinový vodovod Liptovský Mikuláš i z plánovanej vodárenskej nádrže Gajarky na toku Ipoltica a vodných zdrojov z oblasti Liptovské Matiašovce - Kvačany

### 11.2.3 Odkanalizovanie

Z hľadiska rozvojových zámerov odvádzania a čistenia odpadových vôd sa uvažuje v budúcnosti o rozšírení, modernizácií a rekonštrukcií ČOV LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ukončení prevádzky ČOV LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – PLOŠTÍN, odkanalizovaní

splaškových vôd mestských častí Andice, Benice, Iľanovo, Ploštín, Stošice (neodkanalizovaná časť) do verejnej kanalizácie mesta Liptovský Mikuláš. Pripravuje sa tiež kompletná rekonštrukcia ČOV DAŽĎOVÝCH VOD PODBREZINY.

Snaha o znižovanie podielu dažďových a balastných vôd pritekajúcich do ČOV predurčuje prednostne budovanie delenej splaškovej kanalizácie a riešenie likvidácie dažďových vôd podľa možností vsakovaním v miestach vzniku, poprípade do recipientu. Vypúšťanie dažďových vôd do stokovej siete bude možné len regulovane a v odôvodnených prípadoch po súhlase správcu kanalizácie. Znečistené dažďové vody sa budú pred vyústením čistiť v odlučovačoch ropných látok.

Väčšia časť dĺžky kanalizačnej siete je po dobe svojej životnosti, čo sa prejavuje značným výskytom porúch a v budúcnosti je potrebné uvažovať s výmenou potrubia alebo vyvločkovaním. Kanalizácia sa bude rozširovať v súlade s predpokladaným rozvojom mesta.

### **Požiadavky na riešenie**

- zabezpečiť podmienky pre odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z celého územia mesta vrátane nových rozvojových plôch
- vytvoriť predpoklady pre rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu ČOV LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
- rátať s ukončením prevádzky ČOV LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – PLOŠTÍN
- vytvoriť podmienky pre kompletnú rekonštrukciu ČOV DAŽĎOVÝCH VOD PODBREZINY
- zabezpečiť predpoklady pre znižovanie podielu dažďových a balastných vôd pritekajúcich do kanalizácie a ČOV
- v návrhu počítať so systémom delenej kanalizácie

## **11.3 Zásobovanie energiami**

### **11.3.1 Zásobovanie plynom**

Rozvoj plynofikácie v riešenom území je daný stavom realizovaných plynárenských zariadení a technickými, kapacitnými možnosťami pripojenia a dodávky zo systému VTL plynovodov a vyvolaný hospodárskou potrebou rozvoja územia a jeho vplyvom na životné prostredie.

### **Požiadavky na riešenie a rozvojové ciele :**

- optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení zemného plynu a navrhovanie plynárenských zariadení v súlade s rozvojom plynárenského priemyslu
- uvažovať s modernizáciou, rekonštrukciou rozvodov plynu a plynárenských zariadení a využiť ich na zvýšenie prenosových kapacít pre zásobovanie plynom v navrhovaných rozvojových plochách
- rozvoj plynofikácie jednotlivých ÚO je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom teplofikácie, elektrofikácie a využívaním obnoviteľných zdrojov palív a energie.

### **11.3.2 Zásobovanie teplom**

Rozvoj mesta v tepelnej energetike treba realizovať podľa vypracovanej Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky (09/2006) v zmysle zákona č. 657/2004 § 31, ktorá je záväzná pre držiteľov povolenia na podnikanie v



tepelnej energetike, rozhodujúcich spotrebiteľov tepla a samosprávne orgány a štátne orgány pôsobiace na území mesta.

### **Požiadavky na riešenie a rozvojové ciele :**

- vytvoriť podmienky pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ročných nákladov na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa. Využiť geotermálnu energiu ako možný zdroj energie pre objekty rekreácie a cestovného ruchu
- pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT-BK držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT-BK za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- vytvoriť predpoklady pre možnosť napojenia aj IBV na CZT-BK pri ekonomickej a environmentálnej efektívnosti
- pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla na území mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov a pri zdrojoch tepla s inštalovaným výkonom nad 100 kW preukázať dodržanie emisných limitov.
- v sústave DZT-DK považovať zemný plyn, elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energií ako základné zdroje palív a energie pre zásobovanie teplom.
- zabezpečiť predpoklady pre rozvoj CZT-BK ako dôležitého systému zásobovania teplom v meste
- rešpektovať „ Všeobecne záväzné nariadenia“ mesta Liptovský Mikuláš č.7/2007/VZN.

### **11.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

Územím mesta prechádzajú vzdušné VVN nadradené prenosové vedenia sústavy 2x 400 kV, L.č.045 Čierny Váh –Liptovská Mara, L.č.407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a 1x 220kV, L.č. 273 Medzibrod – Lemešany.

Mesto je zásobované elektrickou energiou z napájacích rozvodných staníc 110/22 kV Liptovský Mikuláš a Závažná Poruba..

Distribučná sieť trafostaníc 22/4,4 kV, mesta Liptovský Mikuláš a jeho záujmového územia je zásobovaná vzdušnými a kábelovými 22 kV linkami, vyúsťujúcich s transfostaníc 110/22 kV Liptovský Mikuláš a Závažná poruba.

Prenos elektrickej energie je prevádzaný v jednej napäťovej úrovni 22 kV rozvodom vzdušným aj kábelovým.

### **Požiadavky na riešenie a rozvojové ciele :**

- na základe stanovenej urbanistickej koncepcie rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie sídla určiť bilancie potreby elektrickej energie pre jednotlivé lokality,
- v nadväznosti na tieto bilancie odberu sa navrhnuť potrebné úpravy na rozvodnej sieti a sieti trafostaníc
- riešiť distribučné rozvody VN, NN a verejné osvetlenie umiestnením do zeme, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. územnotechnické požiadavky na výstavbu, §4. Umiestnenie stavby, ods.(5),
- rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj zariadení na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

## 11.4 Telekomunikácie

Pri spracovaní územného plánu je potrebné predovšetkým vychádzať z jestvujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a potrieb obyvateľov.

### **Požiadavky na riešenie a rozvojové ciele :**

- vytvoriť podmienky pre zvyšovanie kvalitatívnej aj kvantitatívnej úrovne telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť predpoklady pre postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- vytvoriť podmienky pre rozširovanie a skvalitnenie služieb mobilných telekomunikačných sietí.

## 12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

### 12.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Cieľom riešenia ÚPN je pomocou územnoplánovacích prostriedkov pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytváranie podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

### **Požiadavky na riešenie:**

- v územnom pláne premietnuť a rešpektovať vymedzené hranice chránených území prírody
- v územnom pláne zohľadniť požiadavky tvorby územného systému ekologickej stability regionálnej úrovne v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj (1998) v znení neskorších zmien a doplnkov, rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory ako ekologicky významné krajinné segmenty
- v územnom pláne zohľadniť požiadavky tvorby územného systému ekologickej stability miestnej úrovne v zmysle Krajinoekologického plánu spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN

### 12.2 Kultúrne dedičstvo

Pri riešení koncepcie územného rozvoja mesta Liptovský Mikuláš chápať ochranu a rozvoj kultúrneho dedičstva nielen z hľadiska ochrany pamiatok, ale aj v širšom zábere z hľadiska celkového kultúrno-historicko-spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a zachovania identity prostredia.

Kultúrne dedičstvo rešpektovať a ochraňovať predovšetkým prostredníctvom ochrany pamiatok, pričom hlavnými predmetmi tejto ochrany musia byť územia pamiatkovej zóny Liptovský Mikuláš – v častiach: historické jadro, Okoličné, Palúdzka a Liptovská Ondrašová. Potrebné je klásť dôraz na ochranu pôdorysného usporiadania území pamiatkovej zóny, historickú siluetu tvorenú výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb, umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis, významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny a pamiatkových súborov. Na území pamiatkovej zóny rešpektovať „Podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja a zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny“.

#### **Požiadavky na riešenie**

- vytvoriť predpoklady pre rozvoj územia pri súčasnom rešpektovaní jednotlivých častí pamiatkovej zóny, zabezpečení ochrany objektov zapísaných v ÚZPF ako i evidovaných archeologických lokalít.
- zabezpečiť podmienky pre zachovanie území dokladujúci historický vývoj prostredia a vytvárajúci jeho charakteristický výraz.
- rešpektovať historicky utváranú kultúrnu krajinu, s typickým charakterom osídlenia pri súčasnom vytvorení predpokladov pre rozvoj mesta.

### **12.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem**

V návrhu územného rozvoja mesta Liptovský Mikuláš a jeho širšieho okolia rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického .

V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov.

#### **Požiadavky na riešenie**

- v riešení ÚPN mesta rešpektovať ložisko nerastných surovín Palúdzka – Liptovská Mara (dobývací priestor štrkopieskov)

### **13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

V územnom pláne je potrebné rešpektovať všetky nadradené trasy dopravného a iného technického vybavenia tak, ako sú definované v záväzných častiach nadradených územnoplánovacích dokumentácií.

#### **Dopravné vybavenie**

Rešpektovať:

- koridor diaľnice D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače
- dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy

- koridor pre modernizáciu železničnej trate č.180

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre cestné komunikácie *Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb.*

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma železnice jej zariadení *Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb..*

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo heliportu Nemocnice s poliklinikou v Palúdzke letísk (v súčasnosti nie je na území letisko) a leteckých pozemných zariadení - heliportu Nemocnice s poliklinikou v Palúdzke. stanovené rozhodnutím LÚ SR pod č. 1782/98.

#### Zásobovanie plynom

Rešpektovať:

- koridor veľmi vysoko tlakového plynovodu „Severné Slovensko“ DN 500, vrátane veľmi vysoko tlakovej plynovodnej prípojky DN 200

*V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma pre rozvody plynu podľa zákona 656/2004 Z.z § 56 a § 57 pre:*

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Rešpektovať:

- koridory vzdušných VVN vedení sústavy 2x 400 kV a 1x 220kV.
- prenosové vedenia VVN 2x 110 kV z nadradenej rozvodne Liptovská Mara( linky č. 7201 a 7202)
- prenosové vedenia VVN 1x 110 kV z rozvodnej stanice Liptovský Mikuláš a linku č 7721 z rozvodnej stanice Závažná Poruba,

*V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy stanovené Zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36*

#### Vodné hospodárstvo

Rešpektovať:

- trasy nadradených systémov vodného hospodárstva
- koridory pre napojenie mestských častí Andice, Benice, Ilanovo, Ploštín, Stošice do verejnej kanalizácie mesta Liptovský Mikuláš.

## **14. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

V územnom pláne je potrebné rešpektovať záujmy obrany štátu a zachovať všetky špecifické zariadenia obrannej infraštruktúry na území mesta a rešpektovať ich priestorové požiadavky.

Z hľadiska požiarnej ochrany zabezpečiť ochranu obyvateľstva rešpektovaním všetkých, mierke spracovania územného plánu zodpovedajúcich, relevantných požiadaviek a podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä, návrhom komunikačného systému ciest, ktorý umožní rýchly prístup požiarnej techniky do všetkých častí sídla a návrhom napojenia územia na nevyhnutnú technickú infraštruktúru potrebnú pre zabezpečenie požiarnej ochrany.

Záujmy civilnej ochrany riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi (zákon 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Prípadné spracovanie samostatnej doložky civilnej ochrany obyvateľstva, bude obstarané v nadväznosti na spracovanie územného plánu.

## **15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBNAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

Priemet urbanistickej koncepcie do územia bude diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov. Navrhnuté riešenie má vytvoriť jednotný systém regulácie, ktorý umožní optimalizáciu funkčného využitia a priestorového usporiadania širokej škály území nachádzajúcich sa na území mesta (v priestorovo stabilizovaných územiach, v priestoroch s nevhodne usporiadanou štruktúrou, či nevhodnou funkčnou náplňou, v priestoroch s nevyužitým potenciálom, najmä v polohe významných kompozičných osí a uzlov, v rozvojových územiach).

Dôraz treba klásť na dôsledné a efektívne využívanie disponibilných plôch s vysokou mierou územného potenciálu, daného najmä vzťahom k ťažiskovým verejným priestorom, k dopravným systémom a technickému vybaveniu územia. V jednotlivých typoch priestorov je potrebné zohľadňovať nasledovné princípy:

### Stabilizované územia

- zachovať účel využitia územia, keďže zodpovedá jeho optimálnemu využitiu. Vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity využitia územia formou dostavby prieluk, nadstavbami a dostavbami, pri zachovaní charakteru zástavby,
- vhodné je umožniť výstavbu objektov, ktoré by vylepšili kvalitatívne charakteristiky prostredia – priestorové, kompozičné, prípadne pozitívne zvýšili polyfunkčnosť (vytvorenie nových pracovných príležitostí a zlepšenie dostupnosti občianskej vybavenosti v území,...)
- územie a plochy, ktoré majú ustálenú funkčnú aj priestorovú podobu je potrebné stabilizovať, keďže tvoria kostru urbanistickej štruktúry

### Rozvojové územia

- formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru
- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál.
- koordinovať výstavbu objektov s cieľom vytvorenia urbanistických väzieb na okolité územia
- zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ako základný predpoklad rozvoja územia

### Priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou

- vytvoriť predpoklady pre ich priestorovú a funkčnú transformáciu (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov)
- skvalitniť urbanistické väzby na okolité územie
- zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá by stimulovala ich transformáciu

### Priestory s nevyužitým potenciálom

- v územiach s nízkou intenzitou využitia je potrebné vytvoriť predpoklady pre ich prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšieho zapojenia do priestorovej štruktúry mesta
- zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá by stimulovala ich rozvoj

### **Požiadavky na riešenie:**

- z platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, v znení jeho zmien a doplnkov, zohľadniť zámery, ktorých realizácia nie je v rozpore s novými požiadavkami na funkčný obsah, priestorové usporiadanie územia mesta a jeho územno-technické zabezpečenie pri súčasnom akceptovaní požiadaviek na ekologicky únosné prostredie a trvalo udržateľný život
- premietnuť do návrhu zámery, s ktorých realizáciou sa už začalo, prípadne je pre ne vydané právoplatné povolenie
- v územiach s nízkou intenzitou využitia, prípadne s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou vytvoriť predpoklady pre ich prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšieho zapojenia do priestorovej štruktúry mesta
- vytvoriť podmienky pre rozvoj mesta na brehoch Liptovskej Mary
- rozvíjať základné póly rekreácie a cestovného ruchu – centrum mesta, lokality Demänová a Ráztoky
- podporovať výstavbu cyklistických a turistických trás a náučných chodníkov
- návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých mestských blokov vyjadriť formou stanovenia regulatívov využitia územia
- v riešení rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- navrhnuť rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.

## 16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

### 16.1 Bývanie

Základným cieľom v rozvoji bývania je vytváranie dostatočnej ponuky bytov z hľadiska ich rozsahu, veľkostnej polohovej a kvalitatívnej charakteristiky a tým vytváranie podmienok pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva.

V r. 2001 bolo v Liptovskom Mikuláši 3 501 domov a 11 547 bytov. Trvale obývaných domov bolo 3 180, z toho 2 549 domov (80,2 %) tvorili rodinné domy, 591 (18,6 %) bytové domy a 40 domov (1,2 %) bolo v ostatných budovách. Trvale obývaných bytov bolo 10 883 (94,2 % z celkového počtu bytov), z toho v rodinných domoch sa nachádzalo 2 646 trvale obývaných bytov (24,3 %), v bytových domoch 8 093 (74,4 %) a v ostatných budovách 144 trvale obývaných bytov (1,3 %). Neobývaných domov bolo v r. 2001 297 (284 rodinných domov, 3 bytové domy a 10 ostatných budov), z toho na rekreáciu bolo určených 98 domov. Priemerný vek domu dosiahol 37 rokov u rodinných domov a 28 rokov u bytových domov. Neobývaných bytov bolo 664 (z toho 306 v RD, 347 v BD a 11 v OB), z toho určených na rekreáciu 101.

K 26.5. 2001 bolo v Liptovskom Mikuláši 12 421 cenzových domácností. Na 100 trvale obývaných bytov pripadalo 114,1 cenzových domácností, čo predstavuje 14,1 %-né spolunažívanie cenzových domácností. Počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt (obložnosť) v r. 2001 bol 3,03 a počet bývajúcich osôb na jednu cenzovú domácnosť 2,64. Na tisíc obyvateľov Liptovského Mikuláša pripadalo v r. 2001 329,72 trvale obývaných bytov.

V meste Liptovský Mikuláš bol za celé obdobie 2002-2008 zaznamenaný prírastok 826 bytov, z toho 154 bytov vo vlastníctve územnej samosprávy a 593 v súkromnom vlastníctve.

Rozsah potrebnej novej bytovej výstavby do návrhových období ovplyvňuje prognóza počtu obyvateľov, predpokladaná obložnosť bytov a predpokladaný odpad bytového fondu.

V dôsledku celkového trendu znižujúcej sa priemernej veľkosti cenzových domácností a narastajúcemu podielu bytov obývaných jednou osobou, predpokladá sa, že ukazovateľ obložnosti bytov bude klesať.

#### **Požiadavky na riešenie**

- kvantifikovať spoločenské požiadavky na potrebu bytov, bytovú výstavbu a navrhnuť štruktúru jednotlivých foriem bytovej výstavby
- pri formulovaní cieľov rozvoja kvantitatívnej úrovne bývania v 1. etape návrhu vychádzať z aktuálnej „Konceptie štátnej bytovej politiky do roku 2010“, schválenej uznesením vlády SR č. 636/2005
- v návrhu koncepcie rozvoja bývania a bytovej výstavby zohľadňovať v meste Liptovský Mikuláš predovšetkým tieto trendy:
  - zvyšovanie záujmu o bývanie v bytoch rodinnej zástavby
  - potreba zvýšenia štandardu bytov, najmä však perspektíva výrazného zvyšovania štandardu obytnej plochy pripadajúcej na 1 obyvateľa
  - potrebu bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva a byty malometrážne a penziónového typu pre najstarších občanov
  - možnosti rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu

- v návrhu urbanistickej koncepcie využitia územia a funkčného a priestorového usporiadania uvažovať s rozvojom bytového fondu podľa spracovaných variantov demografického vývoja mesta
- pri riešení vychádzať z predpokladu poklesu obložnosti bytov a zohľadnenia prirodzeného odpadu bytového fondu
- pri návrhu koncepcie bývania uvažovať aj so zmiešaným rekreačno-obytným využitím bytov a s diverzifikovanými formami obytných území

## 16.2 Občianska vybavenosť

V súlade s celkovými koncepčnými zámermi je potrebné v oblasti občianskej vybavenosti uvažovať so zariadeniami celomestskej i nadmestskej vybavenosti adekvátnej postaveniu mesta v regióne Liptova a v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska, ktorá hodnotí mesto Liptovský Mikuláš ako potenciálne rozvojové centrum nadregionálneho významu

V návrhu v maximálnej miere ponechať a využiť jestvujúcu občiansku vybavenosť či už charakteru sociálneho alebo komerčného. V jestvujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami uvažovať s využitím vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i so zlepšením ich stavu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
  - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
  - na hlavné mestské kompozičné osi
- monofunkčné areály:
  - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených centrách
  - zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť považovať za stabilizované s vytvorením predpokladov pre ich budúci rozvoj
  - doplniť menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území
  - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov ako i v pripravovaných rozvojových lokalitách

Občiansku vybavenosť sledovať v dvoch rovinách, ktoré predstavujú:

- verejnú vybavenosť, ktorá predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta a v zariadeniach nadmestského významu aj obyvateľov širšieho zázemia.
- komerčnú vybavenosť.

### **Cieľ riešenia**

Cieľom riešenia ÚPN mesta Liptovský Mikuláš je vytvorenie podmienok pre naplnenie potrieb obyvateľov vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti. Územný rozvoj usmerniť tak, aby boli plne zabezpečené nároky a potreby bývajúcich obyvateľov v celej škále a pre všetky vekové kategórie občanov s vytvorením podmienok pre prítiahlivé humánne a životné prostredie. Pre podnikateľskú sféru vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre etablovanie sa v riešenom území, ktorej prínosom bude rozvoj nových pracovných príležitostí.

V územnom a správnom členení SR má mesto Liptovský Mikuláš štatút okresného sídla, s čím súvisí potreba jeho ďalšieho rozvoja ako administratívno-správneho a kultúrno-spoločenského centra tohto okresu.



## **Požiadavky na riešenie**

### školsťvo

- rozvoj predškolských zariadení, základných a stredných škôl, ktorých kapacity sú v súčasnosti postačujúce, navrhovať vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- vytvoriť podmienky pre fungovanie a primeraný rozvoj vysokého školstva na území mesta Liptovský Mikuláš

### zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

- vytvárať vhodné podmienky pre situovanie malých súkromných zdravotných zariadení, ktoré vznikajú v dôsledku odštátnenia sekundárnej zdravotnej starostlivosti
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára), v súlade s aktuálnymi požiadavkami, s cieľom doplniť ich nedostatočné kapacity
- zabezpečiť podmienky zriadenie nových komunitných centier v mestských častiach s koncentráciou rómskeho etnika

### kultúra

- vytvoriť predpoklady pre doplnenie menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území
- využiť potenciálu pamiatkového stavebného fondu predovšetkým pre kultúrnu a spoločenskú vybavenosť

### verejná administratíva a správa

- zabezpečiť podmienky pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a správy z ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

### komerčná vybavenosť

- vytvoriť podmienky pre rozvoj vybavenosti v súlade s vývojom potrieb obyvateľov mesta
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- zabezpečiť podmienky pre zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre rozvoj súkromného podnikania (ponuka disponibilných plôch, vybudovaná technická infraštruktúra, zabezpečenie dopravnej obsluhy)

## **16.3 Výroba**

### **Cieľ riešenia**

Cieľom riešenia je urbanistickými a územnoplánovacími prostriedkami vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj hospodárskej základne pri efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie a súčasne tak vytvárať podmienky pre podporu rozvoja hospodárskej základne s cieľom posilnenia ekonomického potenciálu územia a vytvorenia pracovných príležitostí.

### 16.3.1 Priemyselná výroba a malé a stredné podnikanie

#### **Požiadavky na riešenie**

- vytvoriť predpoklady pre rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach
- s rozvojom priemyselnej výroby uvažovať primárne v podobe intenzifikácie a zefektívnenia využitia jestvujúcich výrobných areálov a priemyselných zón
- overiť možnosť rozvoja priemyselných parkov na nových plochách v okrajových častiach mesta
- navrhnúť vhodné prepojenie jednotlivých výrobných areálov v záujme ich efektívnejšieho využívania a podpory kooperačných vzťahov
- pokračovať vo využívaní bývalých areálov poľnohospodárskej výroby na území mesta pre koncentráciu miestnej výroby a výrobných služieb
- podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach
- prehodnotiť možnosť rozvoja ďalších priemyselných parkov v okrajových častiach riešeného územia
- uvažovať s lokalizáciou drobných výrobných aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie aj v rámci existujúceho obytného územia
- v návrhu územného plánu stanoviť regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé územné celky z hľadiska možností lokalizácie výrobných aktivít.
- vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia a reurbanizáciu bývalých priemyselných areálov v centrálnej časti mesta

### 16.3.2 Poľnohospodárska výroba

Cieľom riešenia je územnoplánovacími prostriedkami v súlade s Konceptiou a zásadami pôdohospodárskej politiky MP SR udržať vysokú produkčnú schopnosť poľnohospodárskych pôd, zabezpečiť ekonomickú stabilitu obyvateľstva a regionálne vyvážený rozvoj. V lokalite kde leží mesto Liptovský Mikuláš významnú úlohu v oblasti poľnohospodárstva zohráva extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorskej časti krajiny, ktoré je potrebné naďalej podporovať a rozvíjať hospodárskym aj turistickým smerom.

#### **Požiadavky na riešenie**

- vytvárať podmienky pre zlepšenie zamestnanosti obyvateľstva
- koordinovať záujmy rozvoja poľnohospodárskej výroby a požiadaviek na územný rozvoj a kvalitné obytné prostredie obyvateľov
- vytvárať podmienky pre doplnkové činnosti popri poľnohospodárskej prvovýrobe.

### 16.4 Rekreačia, šport, cestovný ruch/turizmus

Z hľadiska cestovného ruchu treba vychádzať zo skutočnosti, že mesto je prevažne nástupom/východiskom do rekreačnej krajiny, v ktorej sa lokalizujú rekreačný pobyt a aj turistické a športové činnosti. Ide najmä o napojenie na strednú Ďumbiersku časť Nízkych Tatier (Demänovská dolina s Jasnou/Chopkom, Opalisko, Jánska dolina), o vstupy do Západných Tatier v úseku Jalovecká až Račková dolina, o severné brehy Liptovskej Mary až po Liptovskú Sielnicu/Bobrovník. Zo vzájomného pulzovania návštevníkov medzi mestom a rekreačným územím v krajine vyplýva aj možnosť lokalizácie vybavenosti, najmä ubytovacej a športovej, či už do mesta, alebo do jeho okolia.

Riešenie funkčných zložiek rekreácie, športu a cestovného ruchu/turizmu vychádza z prírodných a civilizačných daností územia mesta Liptovský Mikuláš, súčasného stavu vybavenosti, potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta, ako účastníkov širšieho domáceho aj zahraničného cestovného ruchu. Dôležitým faktorom je vytváranie podmienok pre organizovaný šport na národnej ale aj lokálnej úrovni.

**Požiadavky na riešenie:**

- vytvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a športu
- zabezpečiť predpoklady pre rozvoj zariadení cestovného ruchu v okrajových častiach mesta ako i v jeho centrálnej časti
- vytvárať predpoklady pre koncentráciu športovo-rekreačných zariadení do väčších polyfunkčných areálov s cieľom zabezpečiť ich efektívnejšiu prevádzku, obsluhu i vyšší štandard poskytovaných služieb
- funkčno-priestorový systém rekreácie založiť na posilnení už založených osí (pri Ráztockej zátoke, pozdĺž toku rieky Váh a v podhorskom páse Nízkych Tatier pri vstupe do Demänovskej doliny)
- vytvoriť podmienky pre rozvoj masového, výkonnostného a vrcholového športu v meste Liptovský Mikuláš
- vytvoriť podmienky pre podporu menej rozšírených druhov športov, (jazdecko, golf, športová streľba, vodné športy ,...).
- pozornosť venovať deťom a mládeži, vytvoriť podmienky pre budovanie zariadení pre túto vekovú skupinu
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na vrch Háj – Nicovô

## 16.5 Zeleň

Cieľom riešenia je vytvorenie funkčno-priestorového systému sídelnej a krajinej zelene, ktorý vymedzuje jednotlivé plochy zelene s rozličným charakterom, veľkosťou, kvalitou, vzájomnou polohou a možnosťami využitia. Pri návrhu zelene je potrebné zabezpečiť dostatočné plošné parametre navrhovaných prvkov zelene.

**Požiadavky na riešenie:**

- navrhnúť využitie jednotlivých plôch zelene v meste v kontexte celkového rozvoja mesta
- pri návrhu krajinej zelene vychádzať najmä z Krajinnokoekologického plánu mesta spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN
- v riešení zohľadniť VZN č. 6/2007/VZN o verejnej zeleni
- rešpektovať plochy zelene, ktoré sú zapísané v ÚZPF, významné plochy zelene dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny a pamiatkových súborov

## 16.6 Odpadové hospodárstvo

**Požiadavky na riešenie**

- návrh odpadového hospodárstva v ÚPN mesta spracovať v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja, ako aj POH všetkých pôvodcov odpadov v meste, ktoré budú k dispozícii pre spracovanie ÚPN
- v riešení vychádzať z VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom a zohľadniť opatrenia súvisiace so zavedením separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu

- v riešení zohľadniť zámery smerujúce k výstavbe zariadení na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.
- vytvoriť podmienky pre rekultiváciu a revitalizáciu vyčistených priestorov po likvidácii divokých skládok odpadu

## **17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, navrhnúť opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia. Do návrhu riešenia doplniť aktuálne údaje o stave a opatreniach pre jednotlivé zložky životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota ako aj o faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie. Do územného plánu premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

### **Požiadavky na riešenie**

- zlepšiť štruktúru využitia územia návrhom plôch krajinej a verejnej zelene

#### **ochrana ovzdušia:**

- negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia zmierňovať a eliminovať presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón.

#### **ochrana vôd:**

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných tokov

#### **ochrana pôd:**

- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- vytvoriť podmienky pre optimálne využívanie pôdy rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny

#### **faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:**

- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 524/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti a vyhláškou MZ SR č. 528/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 18. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

### Požiadavky na riešenie

- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, v navrhovaných rozvojových plochách mesta
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy
- zdôvodniť koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliórií a obhospodarovania pôdy.

Zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa lesnej pôdy a jej využívania:

- minimalizovať zábery lesnej pôdy, v navrhovaných rozvojových plochách mesta

## 19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

V návrhu ÚPN vymedziť územia, ktorých riešenie bude potrebné následne po schválení ÚPN mesta, spodrobniť vypracovaním územného plánu zóny.

Na riešenie formou ÚPN Z navrhnuť predovšetkým vybrané územia:

- so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu
- nových rozvojových lokalít, s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov
- v zastavanom území mesta, navrhované na intenzifikáciu príp. zmenu funkčného využitia, s predpokladom koordinácie širokej škály záujmov v území

Súčasne navrhnuť a zdôvodniť potrebu spracovania špecializovaných územných generelov (ako napr. generel zelene, generel rekreácie a športu, generel občianskej vybavenosti, generely technickej infraštruktúry a pod.).

## 20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Požiadavky na reguláciu územného rozvoja mesta Liptovský Mikuláš budú spracované v súlade s §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

Pre účely regulácie členiť súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy na urbanistické bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta rozdeliť súčasné a perspektívne zastavané územie do urbanistických blokov, z ktorých každý bude jednoznačne určený:

- hranicou
- základnou charakteristikou (funkčné využitie, intenzita využitia)

Základnou charakteristikou urbanistického bloku je jeho možné funkčné využitie a miera intenzity jeho využitia. V regulatívoch možností funkčného využitia definovať spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Stanoviť tak rozsah činností, pre jednotlivé priestory tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia, prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Intenzitu využitia navrhnuť v územnom pláne s podrobnosťou pre urbanistický blok tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík prostredia. Intenzitu využitia regulovať stanovením koeficientu zastavanosti, ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov, a stanovením výškovej hladiny pre zástavbu v bloku.

V územnoplánovacej dokumentácii je potrebné ďalej určiť zásady a regulatívy pre:

- usporiadanie verejného občianskeho, dopravného a technického vybavenia
- ochranu kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- ochranu prírody a využívanie prírodných zdrojov
- starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Územný plán vymedzí

- hranice zastavaného územia
- plochy pre verejnoprospešné stavby
- plochy pre vykonanie asanácie.

## 21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V súlade s návrhom rozvoja funkčných zložiek mesta navrhnuť a územne vymedziť verejnoprospešné stavby v súlade s platnými právnymi predpismi. Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky.

## 22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001.

Ako návrhový rok ÚPN mesta Liptovský Mikuláš uvažovať rok 2030.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš spracovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre riešené územie, ktorým je administratívno-správne územie mesta.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001.

### Textovú časť spracovať v členení:

#### Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
3. Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (vo fáze návrhu)

#### Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

**Grafickú časť spracovať v členení výkresov:**

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:5 000
4. Výkresy verejného technického vybavenia M 1:5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia mesta samostatne spracovať záväznú časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.