

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_053

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	06. 06. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 05. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 26/2024 bola schválená konštatčná časť k prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175.
2. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

#### II. schvaľuje

*prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:*

- **pozemok parc. č. KN-C 302/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,**

zameraný geometrickým plánom č. 36735299-89/2023, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 302/22 zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Jilemnického, v prospech: **MIKULTEX, a.s.**, so sídlom 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175 **za kúpnu cenu 5 600,- eur** (t.j. 200 eur/m<sup>2</sup>).

Účelom prevodu je rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 na parcele č. KN-C 302/6, čím sa zlepši plynulosť dopravy a umožní obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe.

Všeobecná hodnota pozemku KN-C 302/32 podľa znaleckého posudku č. 84/2023 zo dňa 18. 12. 2023 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 2 804,20 eur, čo je 100,15 eur/m<sup>2</sup>. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 464,72 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 302/6, KN-C 302/10, KN-C 302/15, KN-C 302/30 a stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 6931),
- žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, ktorý plánuje využiť na rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6, čím sa zlepši plynulosť dopravy a umožní obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe,
- z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužiteľný,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**

**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2024

## Dôvodová správa

Spoločnosť MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> a stavby: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 na pozemku parc. č. KN-C 302/6 v k. ú. Liptovský Mikuláš evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6931.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 302/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36735299-89/2023 vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 302/22 zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

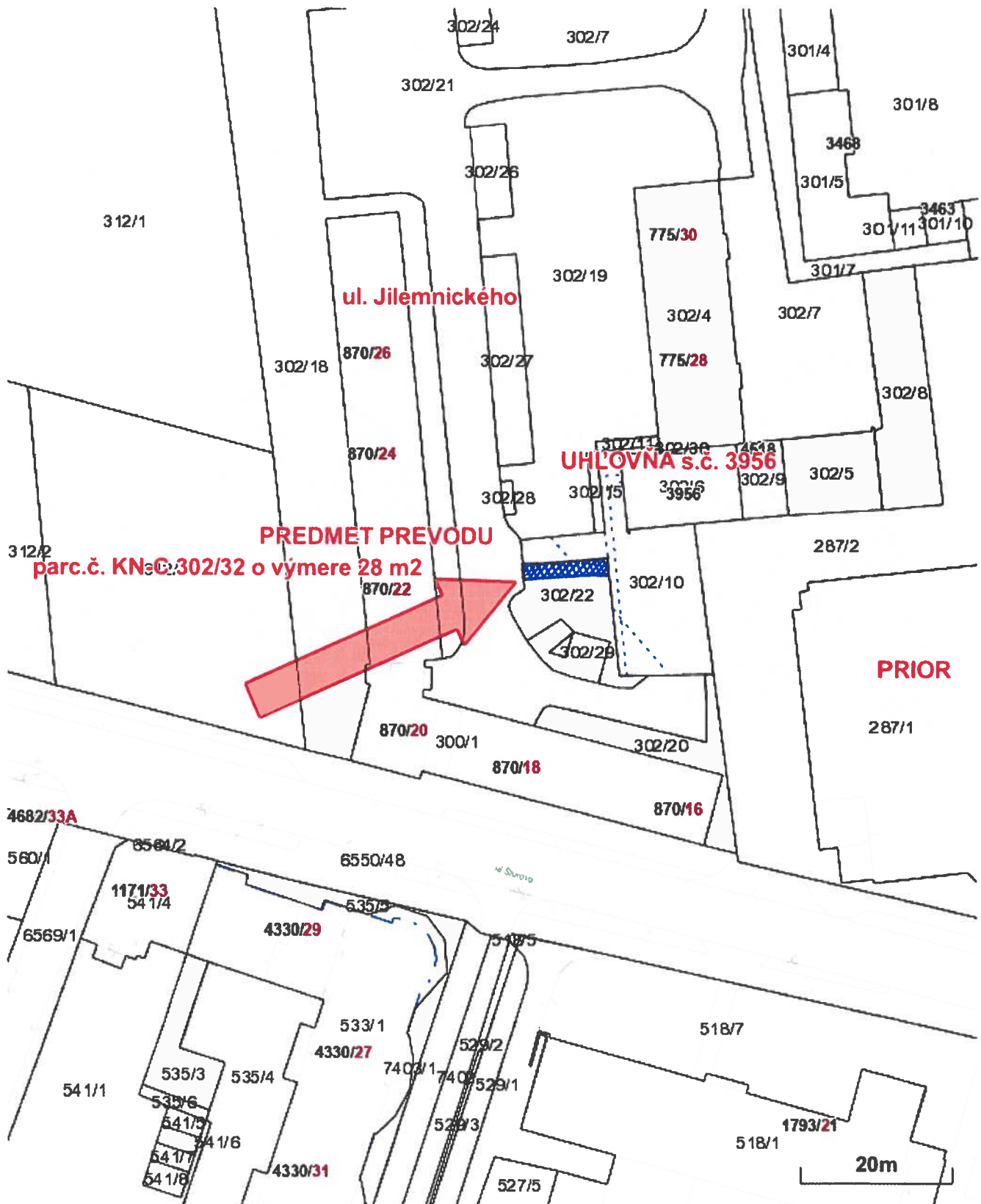
Spoločnosť požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom rozšírenia existujúcej jedinej prístupovej cesty k stavbe: „UHL'OVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6, čím sa umožní obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe a zlepší plynulosť dopravy.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v urbanistickom bloku: „zmiešané územie mestského centra“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

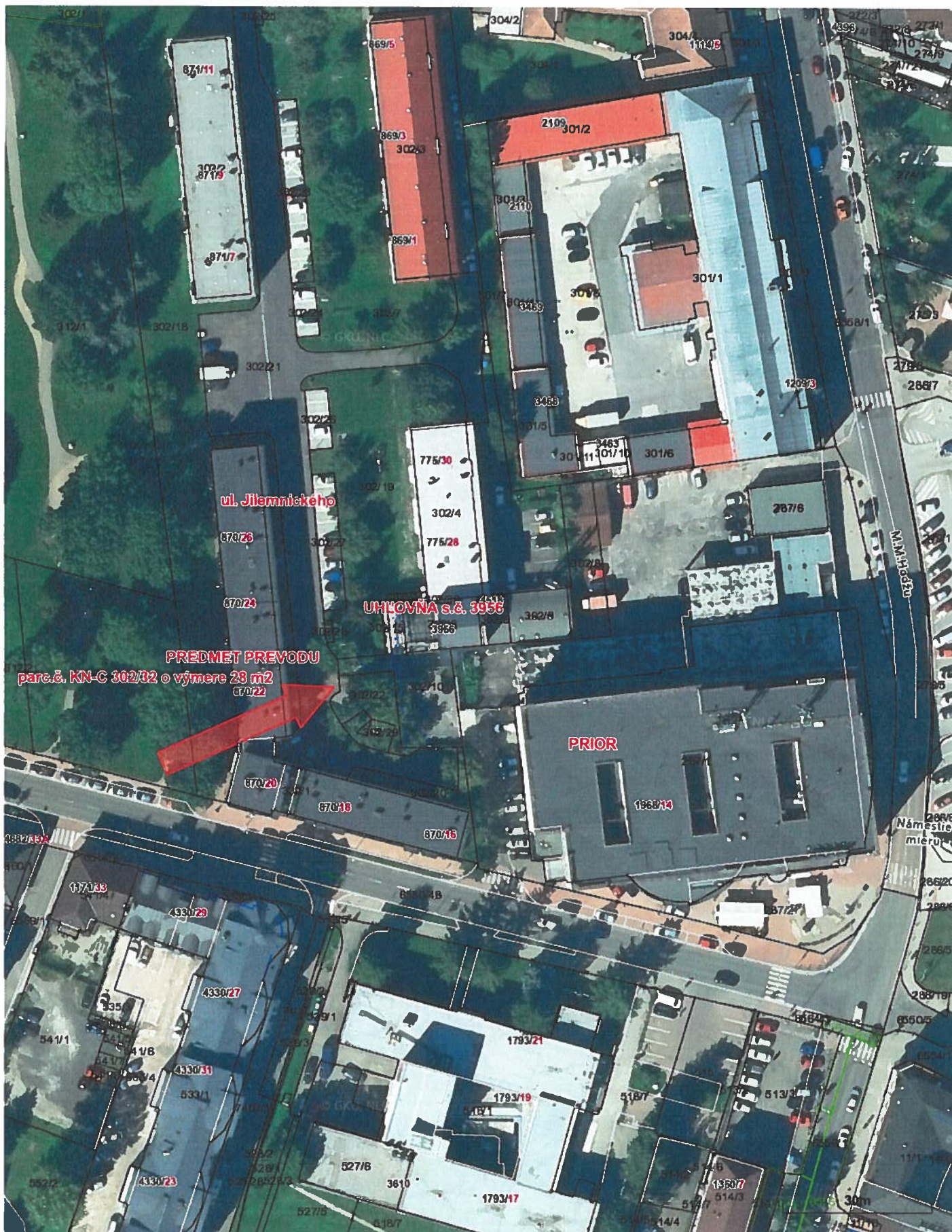
# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš





## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

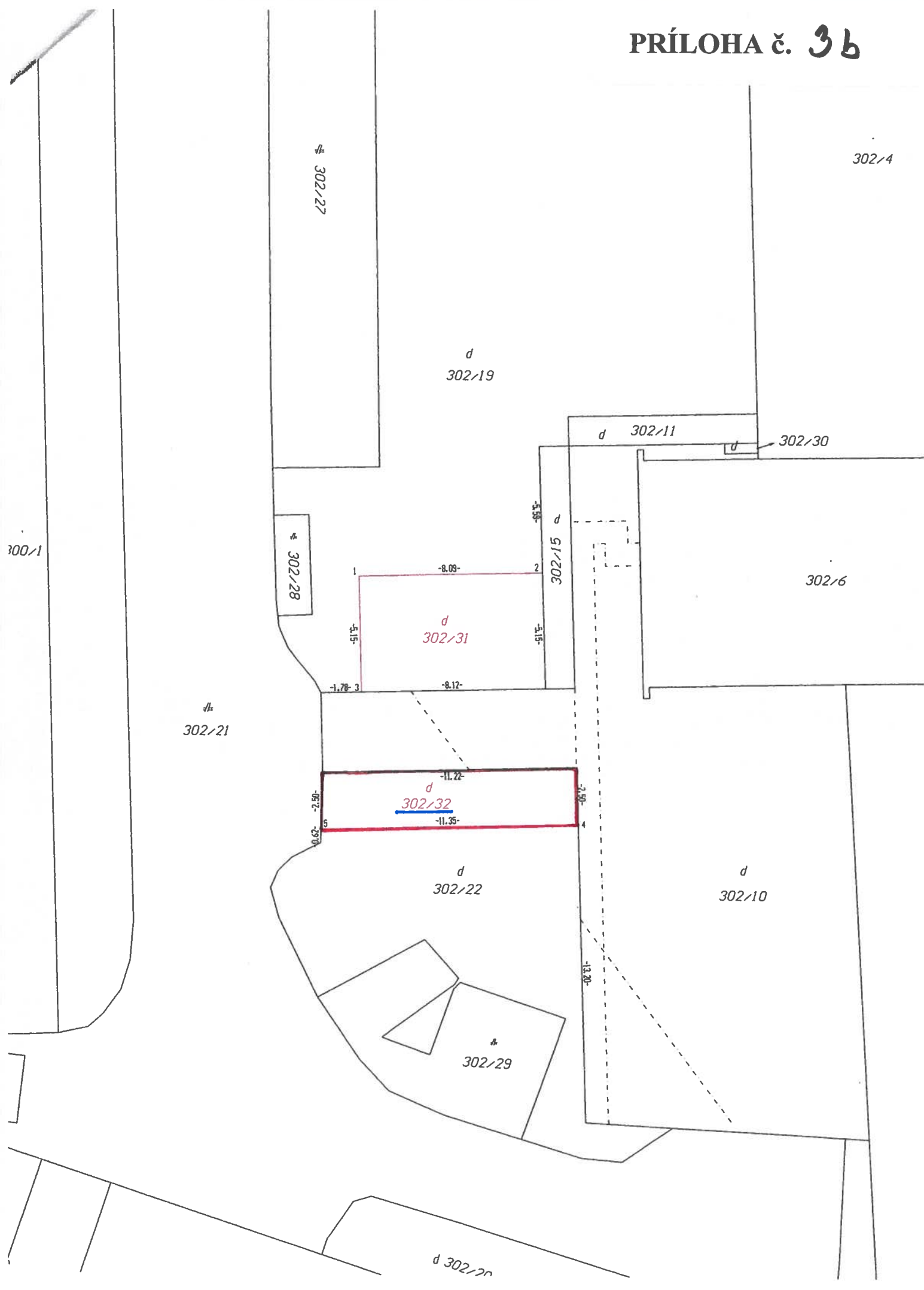


„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Realliptov, s.r.o.</b>  kpt. Nálepku 2027/12, 03101 Liptovský Mikuláš e-mail: jan.jurco@azet.sk IČO: 36735299		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Liptovský Mikuláš</b>
		Katastr. územie <b>Liptovský Mikuláš</b>	Číslo plánu <b>36735299 - 89/2023</b>	Mapový list č. <b>2-6/21</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 302/31, 302/32				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>
Dňa: <b>05.10.2023</b>	Meno: <b>Ján Jurčo ml.</b>	Dňa: <b>06.10.2023</b>	Meno: <b>Ing. František Hric</b>	Dňa: <b>25.10.2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-1099/2023</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3912</b>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

# PRÍLOHA č. 3b





# PRÍLOHA č. 3c

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36735299 - 89/2023

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
4401		302/19		1054						302/19		1012	zastav.pl. 18	doterajší
										302/31		42	zastav.pl. 18	MIKULTEX a.s. 1. Mája 4312 L.Mikuláš
4401		302/22		135						302/22		107	zastav.pl. 18	doterajší
										<u>302/32</u>		<u>28</u>	zastav.pl. 18	MIKULTEX a.s. 1. Mája 4312 L.Mikuláš
<i>Spolu:</i>				1189								1189		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor