

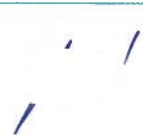


Materiál číslo

Z2024_054

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Björnsonova v prospech Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 30 845 696</i>		
Dátum rokovania MsZ:	06. 06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Björnsonova a v prospech Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 30 845 696

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 04. 03. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14. 05. 2024 prerokovala návrh prevodu majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1870 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 16. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

• **časť pozemku parc. č. KN-C 1870 záhrada o výmere cca 100 m²** (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu),

zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Björnsonova, v prospech **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 30 845 696, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 1863/6 a KN-C 1863/7 spolu so stavbou: „PREDNÁŠKOVÁ SIEŇ“ súp. č. 921 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1863/7, vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 4972). Ide o časť pozemku, ktorý v súčasnosti žiadateľ využíva ako odstavňú plochu pre motorové vozidlá.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 €/m² – 96 €/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1863/6 a KN-C 1863/7 spolu so stavbou: „PREDNÁŠKOVÁ SIEŇ“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1863/7, vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 4972);
- na časti pozemku parc. č. KN-C 1870 má žiadateľ vybudovanú odstavňú plochu pre motorové vozidlá, ktorú využívajú návštevníci budovy prednáškovej siene;
- predajom časti parcely č. KN-C 1870 sa zarovná uličná čiara miestnej cesty vo vlastníctve mesta a ostatných vlastníkov nehnuteľností na ulici Björnsonova;

- z hľadiska situovania pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 30845 696, je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1863/6 a KN-C 1863/7 spolu so stavbou: „PREDNÁŠKOVÁ SIEŇ“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1863/7 (LV č. 4972).

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 1870 záhrada o výmere 177 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1870 o výmere cca 100 m² za účelom scelenia s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom ide o časť pozemku pod odstavňými plochami pre motorové vozidlá, ktoré slúžia pre parkovanie členov náboženskej spoločnosti.

Podľa vyjadrenia RHA zo dňa 06. 06. 2022 sa jedná o stavebný pozemok obytnej zóny. Parkoviská sú možné.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

