




Materiál číslo

Z2024\_055

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Björnsonova v prospech Ján Uhrík, Zápotockého 1830/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	06. 06. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 05. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	2

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Björnsonova v prospech Ján Uhrík, Zápotockého 1830/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 04. 03. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14. 05. 2024 prerokovala návrh prevodu majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1870 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 16. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

• **časť pozemku parc. č. KN-C 1870 záhrada o výmere cca 77 m<sup>2</sup>** (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu),

zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Björnsonova, v prospech **Ján Uhrík**, Zápotockého 1830/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 1863/3, KN-C 1866/1, KN-C 1866/2 a KN-C 1866/4 spolu so stavbou: „VYR.ZMRZLINY“ súp. č. 2085 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1866/4, vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5055). Ide o časť pozemku, ktorá je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 €/m<sup>2</sup> – 96 €/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1863/3, KN-C 1866/1, KN-C 1866/2 a KN-C 1866/4 spolu so stavbou: „VYR.ZMRZLINY“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1866/4, vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5055);
- časť pozemku je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa;
- predajom časti parcely č. KN-C 1870 sa zarovná uličná čiara miestnej cesty vo vlastníctve mesta a ostatných vlastníkov nehnuteľností na ulici Björnsonova;
- z hľadiska situovania pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2024

## **Dôvodová správa**

Ján Uhrík, Zápotockého 1830/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1863/3, KN-C 1866/1, KN-C 1866/2 a KN-C 1866/4 spolu so stavbou: „VYR.ZMRZLINY“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1866/4 (LV č. 5055).

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 1870 záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

Mesto v súvislosti s riešením odpredaja časti pozemku parc. č. KN-C 1870 v prospech Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, oslovilo p. Uhríka s možnosťou odkúpenia zvyšnej časti parcely č. KN-C 1870, ktorú využíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš





## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

