

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

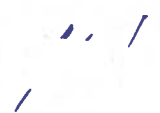
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_056

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská v prospech: Martin Holéci a manž. Ľudmila Holéciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka</i>		
Dátum rokovania MsZ:	06. 06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

-prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Martin Holáci a manž. Ľudmila Holéciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 15. 04. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku mesta, ktoré je možné odpredať za požadovaným účelom v súlade s územným plánom mesta.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14. 05. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1589/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 16. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 1589/1 ostatná plocha o výmere cca 34,50 m²** (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Vranovská v prospech **Martin Holáci a manž. Ľudmila Holáciová**, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je vysporiadanie majetkovoprávnych vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň, dôjde k sceleniu časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 1586, 1587, 1588, 1589/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 501 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1846).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1586, 1587, 1588, 1589/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 501 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1846);
- uvedeným prevodom dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávnych vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka vo vlastníctve žiadateľov;
- z hľadiska situovania pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Pán Martin Holáci a jeho manželka Ľudmila Holáciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, a to rodinný dom súpisné číslo 501 postavený na pozemku par. č. KN-C 1588 a pozemky parc. č. KN-C 1586 záhrada o výmere 94 m², parc. č. KN-C 1587 záhrada o výmere 186 m², parc. č. KN-C 1588 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² a parc. č. KN-C 1589/2 ostatná plocha o výmere 103 m², zapísané na LV č. 1846.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, a to parc. č. KN-C 1589/1 ostatná plocha o výmere cca 34,50 m² vo výlučnom vlastníctve mesta (LV č. 4401). Uvedeným odkúpením pozemku dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka do rodinného domu žiadateľov.

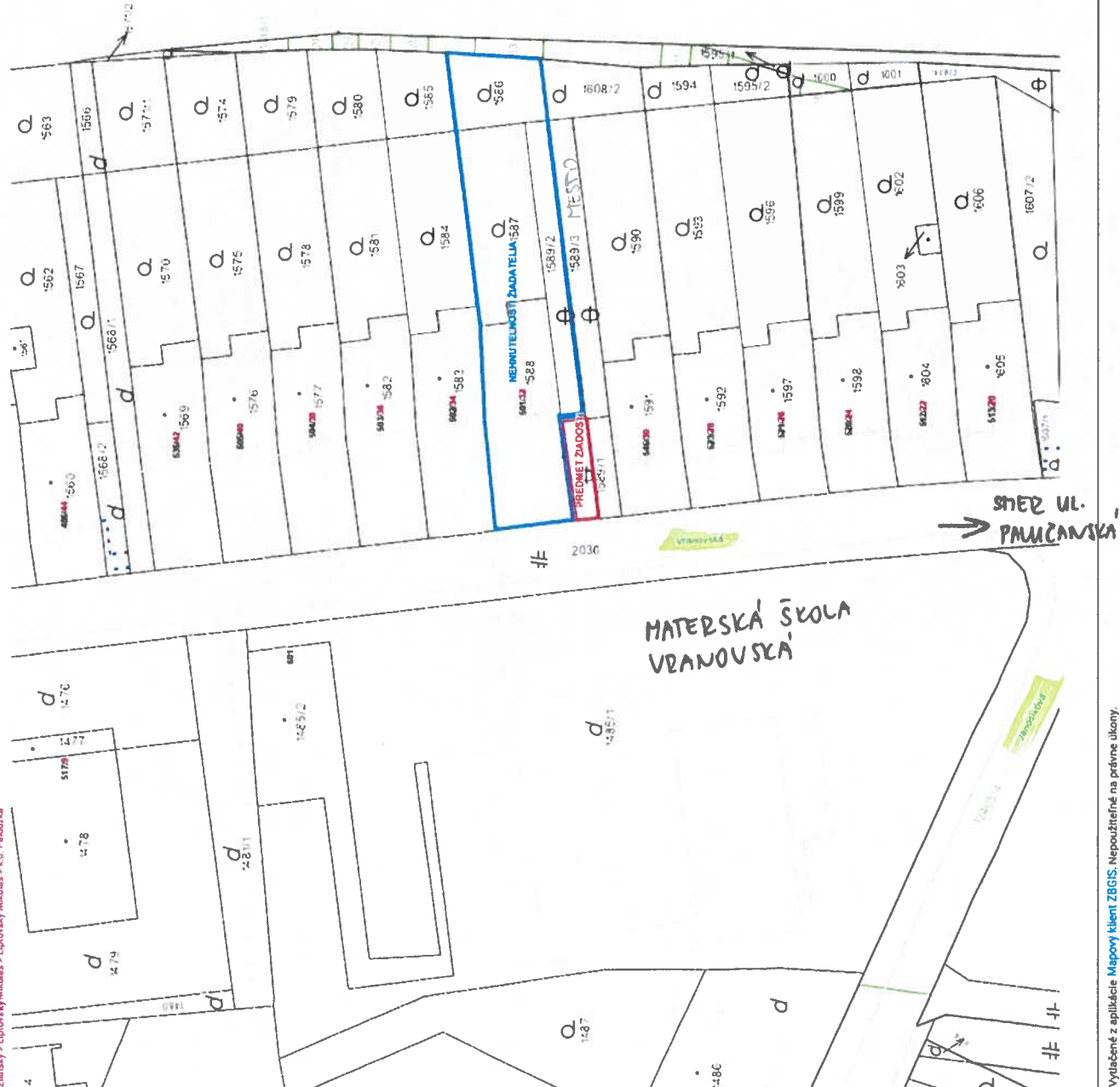
Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 10. 04. 2024 súhlasí s odpredajom požadovanej časti pozemku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 09. 04. 2024 podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok „obytného územia s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Zlinský > Lipovský Múlkúš > Lipovský Múlkúš > k.ú. Paľadka



PRÍLOHA č. 1

Vytvorené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužívať na právne účely. Merné a grafické znázornenie je len informatívne a je nepodstatné na vyčistenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčistené hranice pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže byť vykonané len odbornou spôsobilou osobou.



32 Vranovská

Holáci Martin, Ľudmila Holáciová

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google Street View

aug 2019 Zobrazí ďalšie dátumy



Google

Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2024 Gc