



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_057

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Cédrová v prospech Ing. Ján Peťo, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny</i>		
Dátum rokovania MsZ:	06. 06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Cédrová, prospech Ing. Ján Peťo, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 22. 01. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 16. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- **nebytový priestor č. 33**, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² vo veľkosti 2760/217140-in, v k. ú. Okoličné, na ul. Cédrová v bytovom dome súpisné číslo 496, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1005, nachádzajúci sa na ul. Cédrová v prospech **Ing. Ján Peťo**, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je využitie nebytového priestoru na uskladňovanie bicyklov, motocyklov, elektrických kolobežiek, kočíkov pre žiadateľa, ktorý je vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 496, pričom z tohto dôvodu bude iniciovať zmenu účelu využitia nebytového priestoru na nekomerčný priestor.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- nebytový priestor bol využívaný ako predajňa potravín s otváracou dobou do 22:00 hod., čo malo za následok časté rušenie nočného kludu obyvateľov bytovky (od 30.04.2023 nie je predmetom nájmu);
- prevodom nebytového priestoru vlastníkovi bytu v bytovom dome súp. č. 496 a následnou zmenou účelu jeho využitia sa zlepšia životné podmienky obyvateľov BD, ktorí zároveň súhlasili s prevodom vlastníctva nebytového priestoru v prospech žiadateľa;
- ide o prevod nebytového priestoru s malou výmerou t. j. 27,60 m² a pre mesto je nevyužiteľný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Pán Ing. Ján Peťo, bytom Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny je výlučným vlastníkom bytu číslo 26, na 6 poschodí, vo vchode číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 496, postavený na pozemku parc. č. KN-C 773/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² vo veľkosti 6290/217140-in, k.ú. Okoličné.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to nebytového priestoru č. 33, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² vo veľkosti 2760/217140-in, v k.ú. Okoličné, na ul. Cédrová v bytovom dome súpisné číslo 496, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1005, nachádzajúci sa na ul. Cédrová (ďalej len „nebytový priestor“).

Žiadateľ požiadal o odkúpenie nebytového priestoru za účelom jeho využitia na uskladňovanie bicyklov, motocyklov, elektrických kolobežiek, kočíkov, pričom z tohto dôvodu bude iniciovať zmenu účelu využitia tohto nebytového priestoru na nekomerčný priestor vo vlastníctve vlastníka bytu. K žiadosti boli predložené súhlasy ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 496, že nemajú záujem o odkúpenie nebytového priestoru a súhlasia s jeho prevodom v prospech žiadateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

NÁZOV

Zemepisný a listový kataster - Listový kataster - K.Ú. Oľčová

PRÍLOHA č. 1



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Neopodstatnené na právne účinky.

Meranie a grafická zrkadlenie je len informatívne a je nepodstatné na výčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.

Názov

↳ 1. Lipovský Múzeum • Lipovský múzeum • K.Ú. Oľubčák

PRÍLOHA č. 2



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Neupdatované na prvého užívateľa.

Meranie a grafická zobrazenie je len informatívne a ja nepodkladné na výbcha trancie pozemkov a osadenia stavieb na pozemky; výbcha trancie pozemkov a osadenia stavieb na pozemky máde výkonat len odborné spôsobilé osoba.

Fotodokumentácia nebytového priestoru byt. domu s.č. 496

PRÍLOHA č. 3



Pohľady na bytový dom s.č. 496



Vchod č. 11



Nebytový priestor – zariadenie predajne



Sklad



Chodba



WC