

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

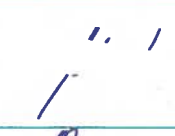

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_058

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v k. ú. Okoličné, v prospech Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar</i>		
Dátum rokovania MsZ:	06. 06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Situačný výkres stavby, ortofoto mapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v k. ú. Okoličné, v prospech Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 29. 04. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14. 05. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienky dimenzovania prípojky pre maximálnu kapacitu a umožnenia napojenia viacerých odberných miest a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 16. 05. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrické NN prípojka), v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317).

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrická NN prípojka) cez pozemok parc. č. KN-C 773/1 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317), ako budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely vydania povolenia na vybudovanie elektrickej zemnej NN prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v zmluve zaviazal, že prípojka bude dimenzovaná pre viaceré odborné miesta s umožnením napojenia viacerých odberných miest.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskej siete, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

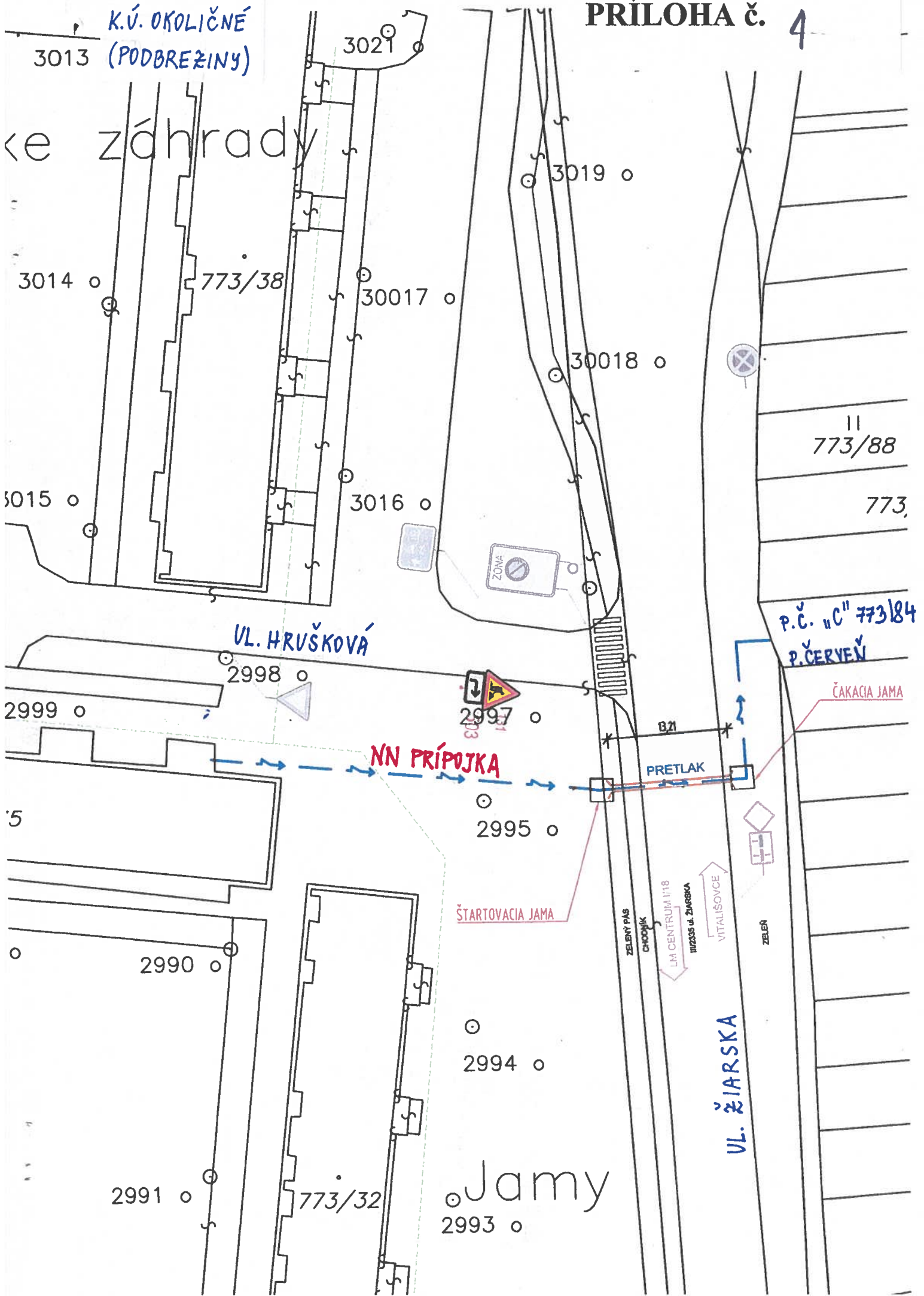
Dôvodová správa

Dušan Červeň, trvale bytom Žiar 128, 032 05 Žiar, je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné (ul. Hrušková), a to pozemku parc. č. KN-C 773/84, zapísaného na LV č. 1317 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Žiadateľ plánuje vybudovať zemnú elektrickú NN prípojku k pozemku parc. č. KN-C 773/84 v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý využíva ako záhradu. Z uvedeného dôvodu požiadal mesto o zriadenie budúceho vecného bremena.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemku, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

PRÍLOHA č. 4

K.Ú. OKOLIČNÉ
(PODBREŽINY)



Názov

Zlímský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

K.Ú. OKOLIČNÉ (PODBREZINY)

