

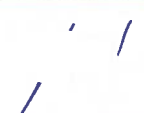



Materiál číslo

Z2024\_059

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – prípojky VN, v k. ú. Palúdzka v prospech: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	06. 06. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 05. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

**K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – prípojky VN, v k. ú. Palúdzka v prospech: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina*

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. konštatuje, že**

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 schválilo v časti II. pod bodom 8.2 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/217, 2099/2018, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemku parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemku parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36418234 ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov: SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 Prípojka VN, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, cez pozemky parc. č. KN-C 2099/217, 2099/218, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/11, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemok parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemok parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka stavebných objektov ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného

bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena okrem stavebného objektu SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré spoločnosť prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro (podľa bodu 8.1).

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv. v znení Dodatku č. 1 č. 210/2020/Práv. zo dňa 27. 03. 2020.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 16. 05. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. **schvaľuje**

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - prípojky VN v k. ú. Palúdzka, na ul. Palúčanská a Za Bocianom – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2 a KN-E 2425/1 (LV č. 2990) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **InDevel, s.r.o.**, so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/3, KN-C 2099/142, KN-C 2099/143, KN-C 2099/144 a KN-C 2099/145 (LV č. 5714). Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom prípojky VN (stavebný objekt: SO 09) vybudovanej v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“. Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (prípojky VN) cez pozemky parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2 a KN-E 2425/1 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44221550-2/2024 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2099/3, KN-C 2099/142, KN-C 2099/143, KN-C 2099/144 a KN-C 2099/145 (v súčasnosti LV č. 5714). Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 360 eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 13. 05. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.*

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

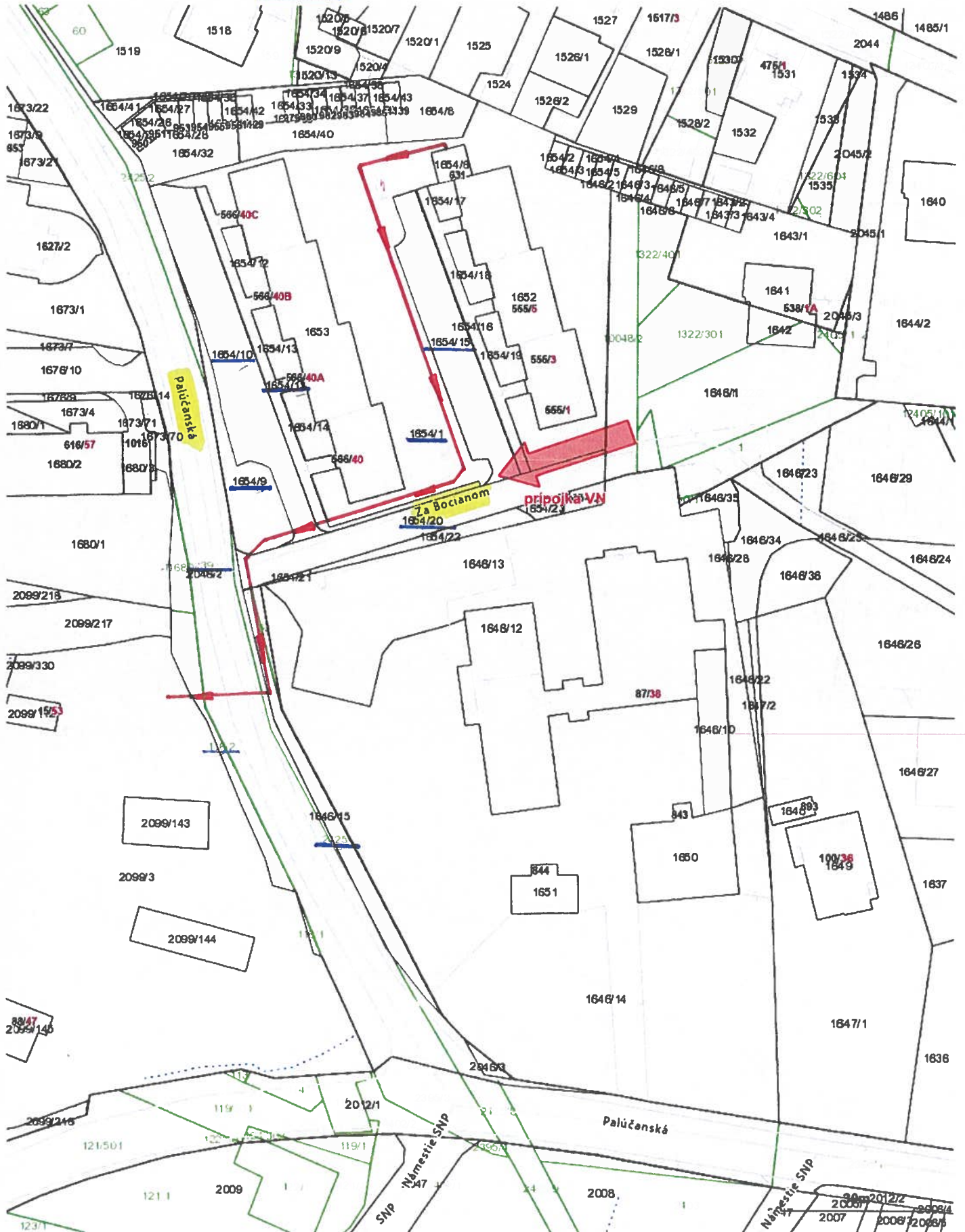
## **Dôvodová správa**

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv. v znení Dodatku č. 1 č. 210/2020/Práv. zo dňa 27. 03. 2020. Spoločnosť InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234 doručila mestu Liptovský Mikuláš žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s vybudovaním prípojky VN v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“.

Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



## Názov

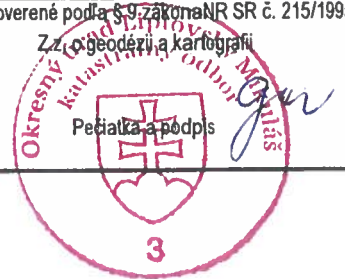
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

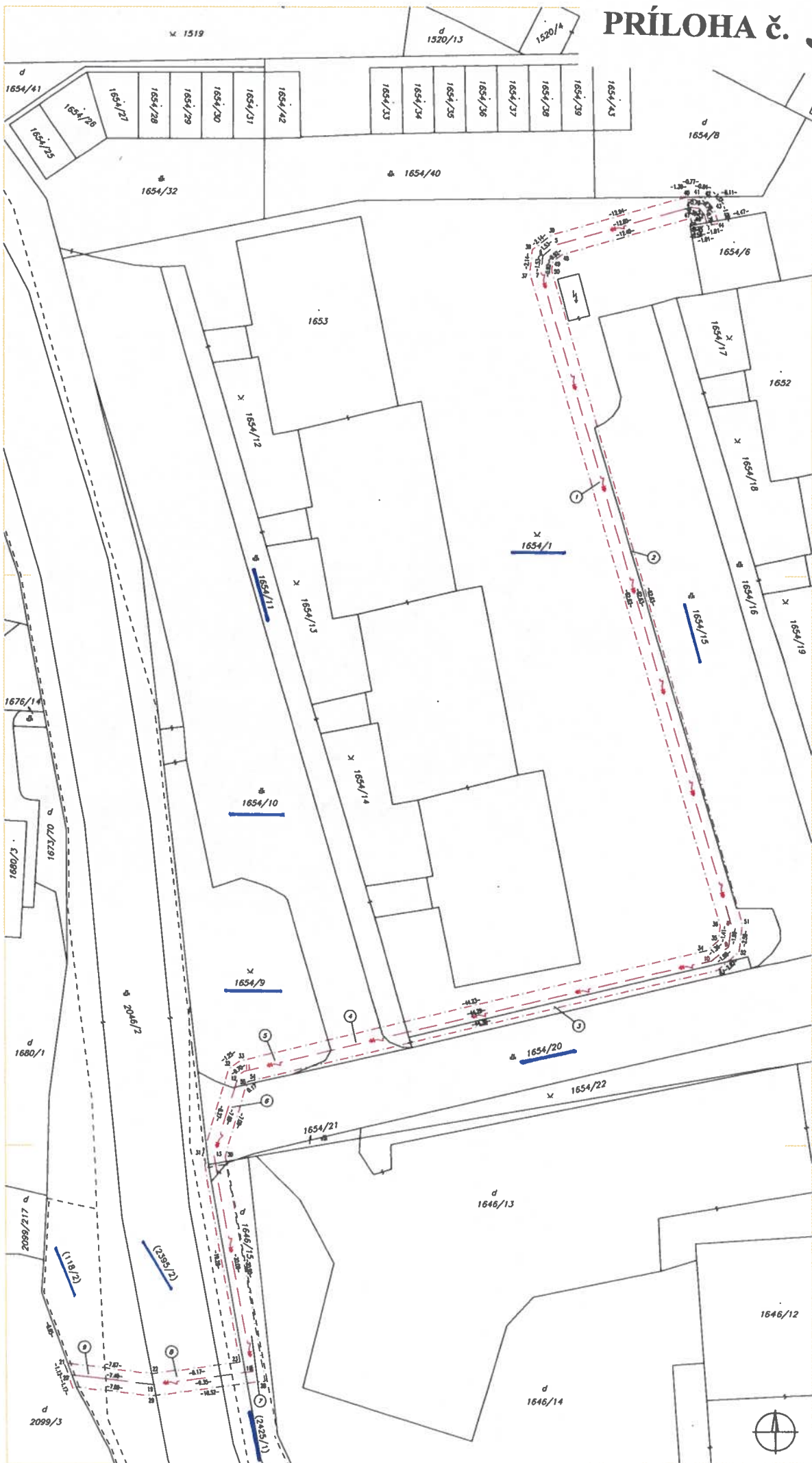


„Spopisované podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>GEODIX s.r.o.</b>  Zádubnie 124 01003 Žilina IČO: 44221550, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie Palúdzka	Číslo plánu 44221550-2/2024	Mapový list č. LIPT. MIKULÁŠ 2-6/11
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na p.č. C-KN 1654/1.9.10.11.15.20 a E-KN 118/2. 2395/2. 2425/1		
Vyhoviteľ Dňa: 05.03.2024		Autorizačne overil Dňa: 05.03.2024		Úradne overil Dňa: 27.3.2024
Meno: Bc. Ladislav Flamik		Meno: Ing. Beata Švaňová		Meno: Ing. Katarína Gavláková Číslo: G1-304/2024
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1661		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				







VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D. p.	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN				parcele číslo	parcely číslo						
<b>Stav právny</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
2990	118/2		169	Zastavaná pl.	9			118/2	6	(118/2)	169	Zastavaná pl)	doterajší
4401		1654/1	2395	Ostatná pl.	1			1654/1	201	1654/1	2395	Ostatná pl. 29	doterajší
4401		1654/9	267	Ostatná pl.	5			1654/9	19	1654/9	267	Ostatná pl. 29	doterajší
4401		1654/10	641	Zastavaná pl.	4			1654/10	11	1654/10	641	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/11	256	Zastavaná pl.	3			1654/11	21	1654/11	256	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/15	463	Zastavaná pl.	2			1654/15	10	1654/15	463	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/20	489	Zastavaná pl.	6			1654/20	14	1654/20	489	Zastavaná pl. 22	doterajší
2990	2395/2		3330	Zastavaná pl.	8			2395/2	24	(2395/2)	3330	Zastavaná pl)	doterajší
2990	2425/1		405	Vodná plocha	7			2425/1	43	(2425/1)	405	Vodná plocha)	doterajší
Spolu:			8415						349		8415		
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
		1646/15	274	Zastavaná pl.						1646/15	274	Zastavaná pl. 18	doterajší
4401		1654/1	2395	Ostatná pl.						1654/1	2395	Ostatná pl. 29	doterajší
4401		1654/9	267	Ostatná pl.						1654/9	267	Ostatná pl. 29	doterajší
4401		1654/10	641	Zastavaná pl.						1654/10	641	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/11	256	Zastavaná pl.						1654/11	256	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/15	463	Zastavaná pl.						1654/15	463	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		1654/20	489	Zastavaná pl.						1654/20	489	Zastavaná pl. 22	doterajší
		2046/2	3996	Zastavaná pl.						2046/2	3996	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			8781								8781		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia budúcej inžinierskej siete - VN kábla s ochranným pásom a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu vyznačenom dielmi č. 1 až 9, na parcely C-KN p.č. 1654/1,9,10,11,15,20 a E-KN p.č. 118/2, 2395/2, 2425/1 v prospech: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, Žilina. Diely č. 1 až 9 nie sú dielmi právneho stavu a slúžia na vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie