

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

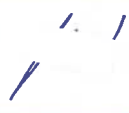

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_060

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- mení časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 33/2024</i>		
Dátum rokovania MsZ:	06. 06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- mení časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 33/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 11. 04. 2024 číslo 33/2024 schválilo v časti II. uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990), spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako investorom inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 44221550-3/2024 a č. 44221550-5/2024

a v práve vstupu za účelom užívania a údržby týchto sietí v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 2 006,80 eur v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 15. 03. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

2. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh na zmenu časti uznesenia tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. mení

schvaľovaciú časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 33/2024 nasledovne:

- pôvodný text: „(predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka)“ sa nahrádza textom: „(predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie)“
- pôvodný text: „ - predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka“ sa nahrádza textom: „ - predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie“
- pôvodný text: „v geometrických plánoch č. 44221550-3/2024 a č. 44221550-5/2024“ sa nahrádza textom: „v geometrickom pláne č. 44221550-3/2024“
- pôvodný text: „jednorazovú odplatu vo výške 2 006,80 eur“ sa nahrádza textom: „jednorazovú odplatu vo výške 1 837,73 eur“

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

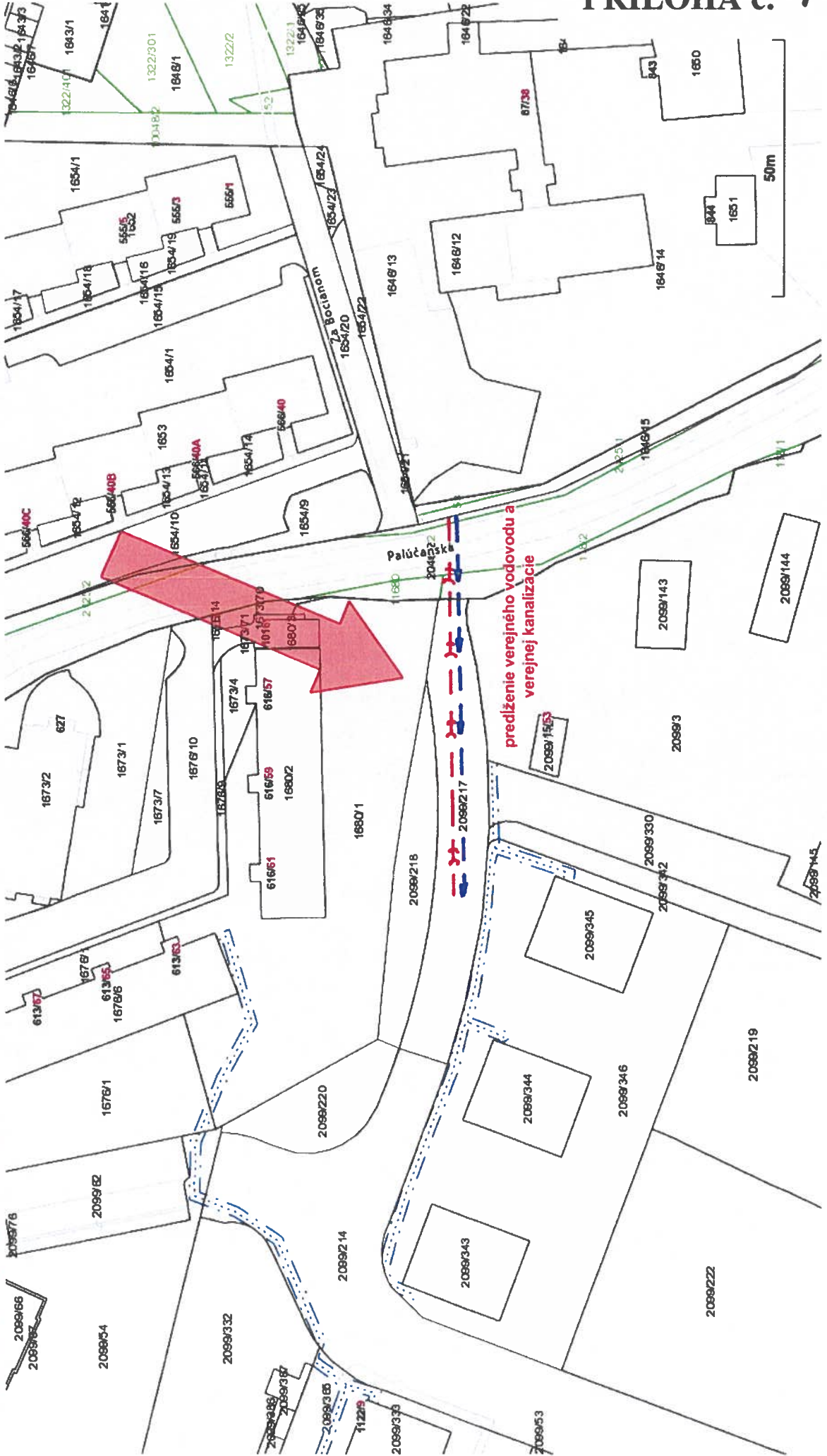
Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Z dôvodu, že po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 33/2024 došlo zo strany investora k upresneniu skutočnosti, že predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude právo uloženia inžinierskych sietí len vo vzťahu k predĺženiu verejného vodovodu a predĺženiu verejnej kanalizácie, je potrebné zmeniť predmetné uznesenie tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu na uznesenie.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



PRÍLOHA č. 1

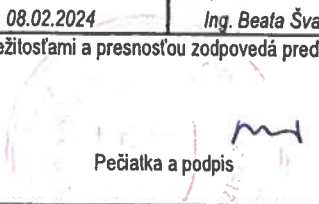
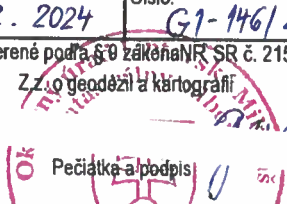
Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Paľúdzka

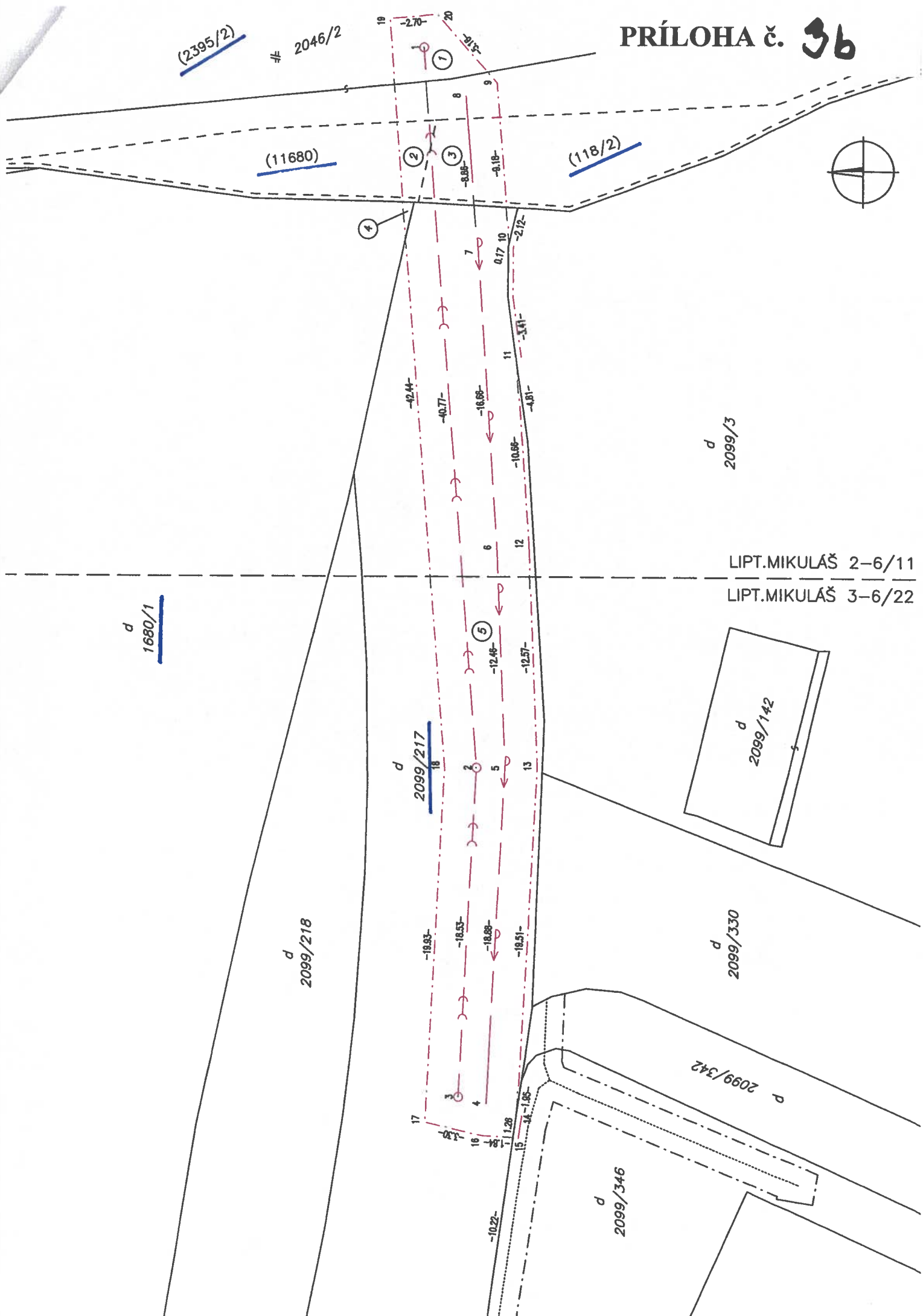


„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODIX s.r.o. Zádubnie 124 01003 Žilina IČO: 44221550, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk		Kraj	Okres	Obec	
		Katastr. územie	Císlo plánu	Mapový list č.	
		Žilinský	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	
		Palúdzka	44221550-3/2024	L.MIKULÁŠ 2-6/11, 3-6/22	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sieťí na p.č. C-KN 1680/1, 2099/217 a E-KN 118/2, 2395/2, 11680	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Císlo:
08.02.2024	Bc. Ladislav Flamik	08.02.2024	Ing. Beata Švaňová	20.2.2024	G1-146/2024
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1655		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

PRÍLOHA č. 36



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	D.č.	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely				parcele číslo		parcely číslo				kódy		
PKV	KN - E	KN	ha m ²										
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
2990	118/2		169	Zastavaná pl.	3			118/2	21	(118/2)	169	Zastavaná pl)	doterajší
4401		1680/1	2511	Zastavaná pl.	4			1680/1	1	1680/1	2511	Zastavaná pl. 18	doterajší
4401		2099/217	859	Zastavaná pl.	5			2099/217	284	2099/217	859	Zastavaná pl. 18	doterajší
2990	2395/2		3330	Zastavaná pl.	1			2395/2	29	(2395/2)	3330	Zastavaná pl)	doterajší
2990	11680		72	Zastavaná pl.	2			11680	7	(11680)	72	Zastavaná pl)	doterajší
Spolu:			6941								6941		
Stav podľa registra C KN													
4401		1680/1	2511	Zastavaná pl.						1680/1	2511	Zastavaná pl. 18	doterajší
		2046/2	3996	Zastavaná pl.						2046/2	3996	Zastavaná pl. 22	doterajší
4401		2099/217	859	Zastavaná pl.						2099/217	859	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			7366								7366		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia budúcej inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie s ochranným pásom a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu vyznačenom dielmi č. 1 až 5, na parcely C-KN p.č. 1680/1, 2099/217 a E-KN p.č. 118/2, 2395/2, 11680 v prospech: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, Liptovský Mikuláš. Diely č. 1 až 5 nie sú dielmi právneho stavu a slúžia na vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť