

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_074

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Petícia číslo 1/2024 za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, doručená mestu Liptovský Mikuláš dňa 12.3.2024 a doplnená dňa 27.3.2024</b>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	06. 06. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	31. 05. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Príloha: petícia doručená dňa 12.3.2024 a doplnená dňa 27.3.2024		
<b>Predkladateľ:</b>	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta - zodpovedná osoba na vybavenie petície	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta - zodpovedná osoba na vybavenie petície	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Prizvaný:</b>	Ing. M M určená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci		
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	1

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **Petícia č. 1/2024 za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, doručená mestu Liptovský Mikuláš dňa 12.3.2024 a doplnená dňa 27.3.2024**

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. mestu Liptovský Mikuláš bola dňa 12.3.2024 doručená petícia za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod číslom 1/2024, vecné nedostatky petície boli odstránené a petícia bola doplnená dňa 27.3.2024. Určená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci je Ing. M M. Petícia má 10 podpisových hárkov, podpísalo ju 91 občanov a je určená mestu Liptovský Mikuláš. V zmysle smernice MsZ Liptovský Mikuláš č.13/2017/INO článku 22 ods. 4 a) na jej vybavenie je príslušné mestské zastupiteľstvo. Petícia bola prešetrovaná podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, prešetrovaním sa zistil skutočný stav veci a súlad s právnymi predpismi a s verejným alebo iným spoločným záujmom. Petícia za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa týka stanovenia maximálnej výšky zástavby 2 nadzemné podlažia s indexom zastavanej plochy 40% na pozemkoch p.č. KN C v k.ú. Palúdzka,
2. petícia bola prerokovaná v komisii územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 14.5.2024, ktorá odporučila nevyhovieť petícii a žiadosť o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle predloženej petície nezpracovať do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024 a berie ho na vedomie.

## II. schvaľuje vybavenie petície

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši „Petícií za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“, týkajúcej sa stanovenia maximálnej výšky zástavby 2 nadzemné podlažia s indexom zastavanej plochy 40% na pozemkoch p.č. KN C v k.ú. Palúdzka „**nevyhovuje**“,
2. podnet - žiadosť na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle petície č. 1/2024, doručenej dňa 12.3.2024, týkajúcej sa stanovenia maximálnej výšky zástavby 2 nadzemné podlažia s indexom zastavanej plochy 40% na pozemkoch p.č. KN C v k.ú. Palúdzka nezpracovať do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

## III. neodporúča

Ing. Jánovi Bicháčovi, PhD., primátorovi mesta,

obstarať zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na základe petície, evidovanej pod č.1/2024, doručenej mestu Liptovský Mikuláš dňa 12.3.2024 a doplnenej dňa 27.3.2024, týkajúcej sa zmeny maximálnej výšky zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia s indexom zastavanej plochy 40% na pozemkoch p.č. KN C v k.ú. Palúdzka.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

## Dôvodová správa

Mestu Liptovský Mikuláš bola dňa 12.3.2024 doručená petícia za zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod číslom 1/2024, vecné nedostatky petície boli odstránené a petícia bola doplnená dňa 27.3.2024. Určená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci je Ing. M M

Petícia má 10 podpisových hárkov, podpísalo ju 91 občanov, je určená mestu Liptovský Mikuláš a týka sa stanovenia maximálnej výšky zástavby 2 nadzemné podlažia s indexom zastavanej plochy 40% na pozemkoch p.č. KN C v k.ú. Palúdzka.

V zmysle smernice MsZ Liptovský Mikuláš č.13/2017/INO článku 22 ods. 4 a) na jej vybavenie je príslušné mestské zastupiteľstvo. Petícia bola prešetrená podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, prešetrením sa zistil skutočný stav vecí a súlad s právnymi predpismi a s verejným alebo iným spoločným záujmom.

Mesto Liptovský Mikuláš je podľa § 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení orgánom územného plánovania. V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Liptovský Mikuláš mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené: „schvaľovať územný plán mesta alebo jeho časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“. Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení, ak predmetom petície je činnosť orgánov územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.

Pozemky p.č. KN v k.ú. Palúdzka a stavba na nich sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 s vyhlásením jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov, v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku je 5 nadzemných podlaží a index zastavanej plochy je maximálne 40 %.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia. Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, .../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice,...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, .../ zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

Schválenie zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol obstarávaný v rokoch 2009 - 2010 a v súlade s platnými právnymi predpismi bol zverejnený, verejne prerokovaný a pripomienkovaný. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky v rámci pripomienkového konania podľa platných právnych predpisov k zadaniu, konceptu a k návrhu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Mestu Liptovský Mikuláš bola predložená projektová dokumentácia „Bytový dom Palúdzka“ na pozemkoch o č. KN C

ARCHITEKTI, Liptovský Mikuláš. Investor bol vyzvaný na doplnenie projektovej dokumentácie o svetlotechnické posúdenie, spracované v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré preukáže vplyv navrhovanej stavby na osvetlenie a preslnenie okolitých bytov a vplyv okolitej výstavby na osvetlenie a preslnenie bytov v navrhovanom „Bytovom dome Palúdzka“. Projektová dokumentácia stavby musí preukázať súlad s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Petícia bola prerokovaná v komisii územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 14.5.2024, ktorá odporučila nevyhovieť petícii a žiadosti o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle predloženej petície nezapracovať do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024 a berie ho na vedomie.