





Materiál číslo

Z2024_075

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“- doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 a ostatné doručené podnety - žiadosti		
Dátum rokovania MsZ:	06.06. 2024	Dátum spracovania materiálu:	31. 05. 2024
Materiál obsahuje:	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh na uznesenie2. Dôvodovú správu3. Príloha: podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“, podnet - žiadosť EUROCOM & Co, s.r.o. a žiadosť Ing. J K		
Predkladateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 06. 06. 2024 číslo /2024

K bodu: **podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ - doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 a ostatné doručené podnety - žiadosti**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ a ostatné doručené podnety- žiadosti.

II. konštatuje, že

1. mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č. 1-6.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s platnými právnymi predpismi bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo doplnené uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.1.2024.
3. Mesto Liptovský Mikuláš listom č. MsÚ/RHA 2024/2131-01- Bc zo dňa 19.2.2024 oznámilo začatie obstarávania zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský

Mikuláš. K oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ boli doručené stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb.

4. Pripomienky fyzických osôb, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, týkajúce sa žiadostí:
 - a) „Ing. T. T., Mgr. F. T. CENVIS, s.r.o a SINTRA šport, s.r.o.,“ boli už prerokované v mestskom zastupiteľstve a uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023 bol podnet - žiadosť „Ing. T. T., Mgr. P. T., CENVIS, s.r.o a SINTRA šport, s.r.o.,“ schválený na zapracovanie do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš s maximálnou výškou zástavby 4 nadzemné podlažia,
 - b) spol. EUGENICA v súvislosti so zámenou pozemkov s mestom Liptovský Mikuláš bola už prerokovaná v mestskom zastupiteľstve a uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bol vlastný podnet mesta schválený na zapracovanie do zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš so zmenou funkčného využitia územia "obytné územie s prevahou rodinných domov" na „obytné územie s prevahou bytových domov“ s maximálnou výškou zástavby 4 nadzemné podlažia a indexom zastavanej plochy maximálne 25%.
5. Komisia územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaná dňa 14.5.2024 odporučila zapracovať podnety a pripomienky v zmysle predloženého materiálu. Zároveň odporučila podnet, vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2021 zo dňa 16.6.2021 zaradiť ako vlastný podnet mesta s úpravou rozsahu územia zmeny maximálnej výšky zástavby 4 NP po parcelu č. KN C 2099/121 v k.ú. Palúdzka. Žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o.. týkajúcu sa zmeny funkčného využitia územia pozemku p.č. KN C na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ a žiadosť Ing. J. K týkajúcu sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov odporučila riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

III. schvaľuje

1. zapracovanie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, doručených k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“, ktoré ešte nie sú zapracované v platnom územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, do návrhu „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ v zmysle znenia platných právnych predpisov,
2. doolnenie podnetu - žiadosti Mgr. A. M. doručený dňa 22.3.2024 - úprava textu všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení, týkajúceho sa reklamných stavieb, do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ako vlastného podnetu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a príloha č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že sa dopĺňa regulatív maximálnej výšky samostatne stojacej reklamnej stavby v areáli príslušnej prevádzky na maximálne osem metrov a doba trvania (predĺženie doby trvania) doposiaľ povolenej reklamnej stavby sa upravuje podľa platných právnych predpisov,
3. podnet - žiadosť obce Demänovská Dolina, týkajúci sa určenia záchytného parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v rozsahu podľa upravenej grafickej prílohy k žiadosti, doručenej dňa 27.3.2024, ktorá je prílohou predkladaného materiálu, prehodnotiť novým územným plánom mesta Liptovský Mikuláš,

4. podnet, vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.38/2021 zo dňa 16.6.2021, týkajúci sa vybavenia petície č.1/2021, doručenej mestu Liptovský Mikuláš dňa 26.4.2021 a doplnenej 11.5.2021 proti výstavbe bytového domu v Palúdzke a žiadosti o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ako vlastný podnet mesta Liptovský Mikuláš s úpravou rozsahu územia zmeny maximálnej výšky zástavby 4 nadzemné podlažia po pozemok p.č. KN C 2099/121 k.ú. Palúdzka, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 23 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023,
5. doplnenie plôch pre investičný zámer „Nové Čemice“ v zmysle zaslaných podkladov k žiadosti, doručených dňa 20.3.2024, ktoré sú prílohou predkladaného materiálu a jeho zapracovanie do samostatných zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 26 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Odporúča sa, rozvoj územia riešiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo samostatnými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“,
6. podnet - žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o., doručený dňa 17.4.2024, týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia p.č. KN C na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš,
7. podnet - žiadosť Ing. J K doručený dňa 13.5.2024 o opätovné prerokovanie už zaslaného podnetu, týkajúceho sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 6 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Prehodnotiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“.

IV. odporúča

Ing. Jánovi Blicháčovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa platných právnych predpisov so zmenou a doplnením v zmysle schvaľovacej časti III. ods.1,2,4,5,7.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: .06.2024

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011 v znení zmien a doplnkov č.1-6. Mesto Liptovský Mikuláš je podľa § 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení orgánom územného plánovania. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Liptovský Mikuláš mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené: „schvaľovať územný plán mesta alebo jeho časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“. Podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov, najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31.marca 2028. Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu: a) z vlastného podnetu, b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb, d) z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnety - žiadosti od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktoré boli vrátane vlastných podnetov mesta predmetom rokovania pracovnej skupiny pri primátorovi mesta pre územné plánovanie a urbanizmus, zriadenej aj za účelom detailného prehodnotenia a následnej aktualizácie územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s platnými právnymi predpismi bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.

K investičnému zámeru „Nové Čemice“ bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.119/2023 zo dňa 30.11.2023 „Memorandum o spolupráci“.

Mesto Liptovský Mikuláš listom č. MsÚ/RHA 2024/2131-01- Bc zo dňa 19.2.2024 oznámilo začatie obstarávania zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Doručené stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“, ktoré ešte nie sú zapracované v platnom územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, budú zapracované do návrhu „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ v zmysle znenia platných právnych predpisov. Mestu Liptovský Mikuláš bol dňa 17.4.2024 doručený nový podnet - žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o., týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia pozemku p.č. KN C na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“. Dňa 13.5.2024 bola doručená žiadosť Ing. J K opätovné prerokovanie už zaslaného podnetu a skoršie zaradenie podnetu, týkajúceho sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov uvedeného v bode 6 prílohy č.2, ktorá bola súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023. Uvedené podnety - žiadosti komisia územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaná dňa 14.5.2024 odporučila riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Zároveň odporučila podnet, vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2021 zo dňa 16.6.2021 zaradiť ako vlastný podnet mesta s úpravou rozsahu územia zmeny maximálnej výšky zástavby 4 NP po parcelu č. KN C 2099/121 v k.ú. Palúdzka. Predložený materiál bol doplnený v zmysle odporúčenia komisie územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konanej dňa 14.5.2024.

Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť. Návrh zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš bude spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, bude verejne prerokovaný a posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.