

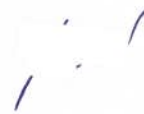


Materiál číslo

Z2024\_080

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Cédrová v prospech: Ing. Ján Peťo, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	05. 09. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	27. 08. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, fotodokumentácia		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Cédrová v prospech: Ing. Ján Peťo, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 06. 06. 2024 číslo 57/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, v prospech: Ing. Ján Peťo, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť
3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- **nebytový priestor č. 33**, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup> vo veľkosti 2760/217140-in, v bytovom dome súpisné číslo 496,

v prospech: **Ing. Ján Peťo**, Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, **za kúpnu cenu 16.500,- eur.**

Účelom prevodu je využitie nebytového priestoru na uskladňovanie bicyklov, motocyklov, elektrických kolobežiek, kočíkov pre žiadateľa, ktorý je vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 496, pričom z tohto dôvodu bude iniciovať zmenu účelu využitia nebytového priestoru na nekomerčný priestor.

Podľa znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 15. 03. 2024 v znení doplnenia k ZP č. 20/2024 (Oprava spoluvlastníckeho podielu na pozemok p.č. KN-C 773/19) vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou bola všeobecná hodnota stanovená za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2760/217140-in k pozemku parc. č. KN-C 773/19 o výmere 5,07 m<sup>2</sup> v sume 344,77 eur a za nebytový priestor č. 33 v suteréne, vchod č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 496 na pozemku parc. č. KN-C 773/19 v k. ú. Okoličné v sume 16.149,11 eur. Všeobecná hodnota za nebytový priestor a pozemok spolu bola stanovená v sume 16.493,88, zaokrúhlene 16.500,- eur. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 84,11 eur pre pozemok (t.j. 16,590 eur/m<sup>2</sup>) a 0,00 eur pre stavbu.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- nebytový priestor bol využívaný ako predajňa potravín s otváracou dobou do 22:00 hod., čo malo za následok časté rušenie nočného kľudu obyvateľov bytovky (od 30.04.2023 nie je predmetom nájmu);
- prevodom nebytového priestoru vlastníkovi bytu v bytovom dome súp. č. 496 a následnou zmenou účelu jeho využitia sa zlepšia životné podmienky obyvateľov BD, ktorí zároveň súhlasili s prevodom vlastníctva nebytového priestoru v prospech žiadateľa;
- ide o prevod nebytového priestoru s malou výmerou t. j. 27,60 m<sup>2</sup> a pre mesto je nevyužiteľný.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Pán Ing. Ján Peťo, bytom Cédrová 496/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny je výlučným vlastníkom bytu číslo 26, na 6 poschodí, vo vchode číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 496, postavený na pozemku parc. č. KN-C 773/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup> vo veľkosti 6290/217140-in, k.ú. Okoličné.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to nebytového priestoru č. 33, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup> vo veľkosti 2760/217140-in, v k.ú. Okoličné, na ul. Cédrová v bytovom dome súpisné číslo 496, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1005, nachádzajúci sa na ul. Cédrová (ďalej len „nebytový priestor“).

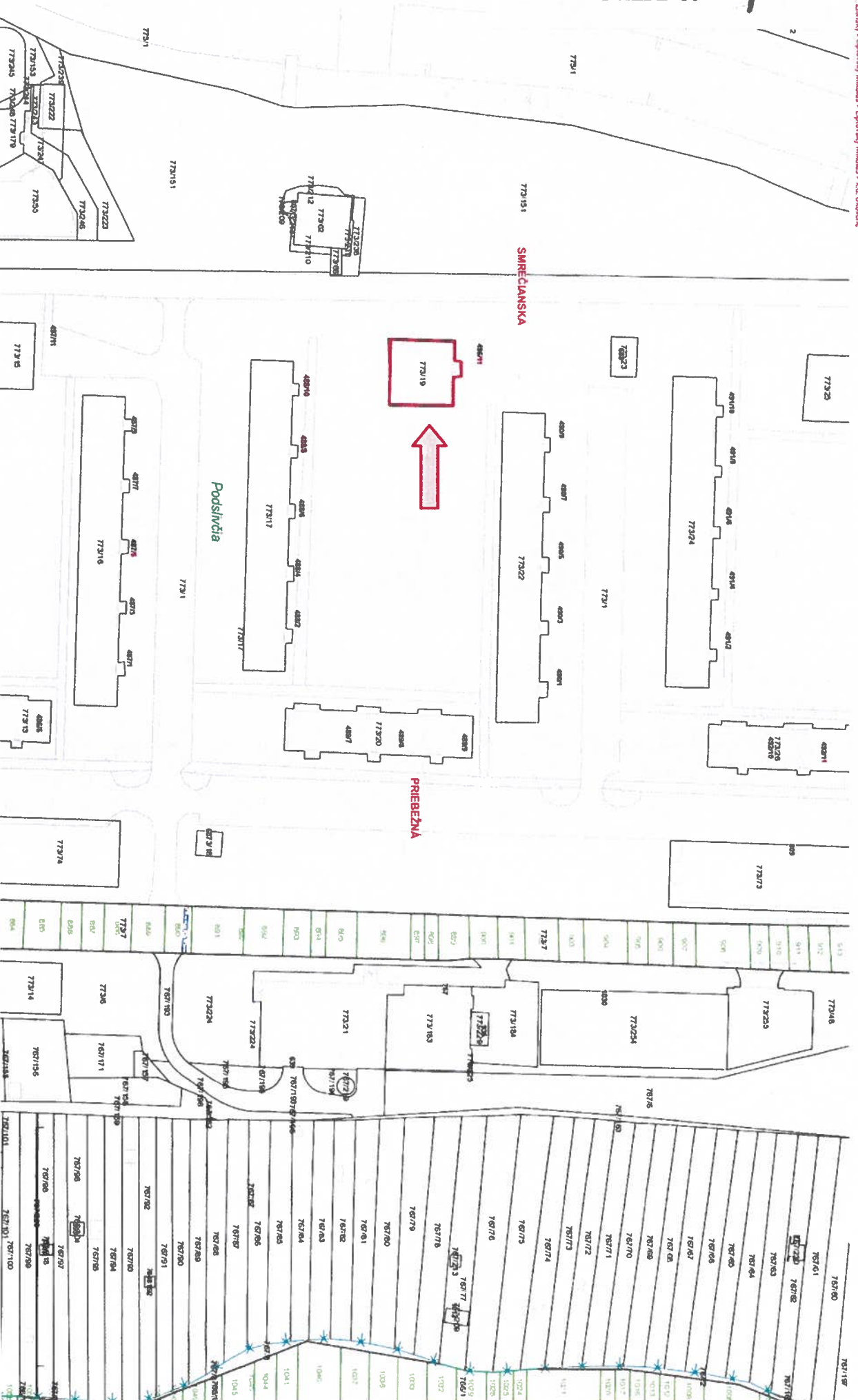
Žiadateľ požiadal o odkúpenie nebytového priestoru za účelom jeho využitia na uskladňovanie bicyklov, motocyklov, elektrických kolobežiek, kočíkov, pričom z tohto dôvodu bude iniciovať zmenu účelu využitia tohto nebytového priestoru na nekomerčný priestor vo vlastníctve vlastníka bytu. K žiadosti boli predložené súhlasy ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 496, že nemajú záujem o odkúpenie nebytového priestoru a súhlasia s jeho prevodom v prospech žiadateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

# NÁZOV

Zlínahy > Lipovský Múľák > Lipovský Múľák > k.ú. Okočka

# PRÍLOHA č. 1



Vydávané z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepodstatné na prvého účtovníka. Menšie a grafické zmeny nie sú informatívne a je nepodstatné na výpočet hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

## Názov

1 - Lipovský Mlýnský náhon, 2 - K.Ú. Čučupova

# PRÍLOHA č. 2



# Fotodokumentácia nebytového priestoru byt. domu s.č. 496

PRÍLOHA č. 3



Pohľady na bytový dom s.č. 496

Vchod č. 11



Nebytový priestor – zariadenie predajne



Sklad



Chodba



WC