

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

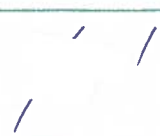
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_081

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Martin Holáci a manž. Ludmila Holáciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	05. 09. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	27. 08. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Martin Holéci a manž. Ľudmila Holéciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 06. 06. 2024 číslo 56/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, v prospech: Martin Holéci a manž. Ľudmila Holéciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 16. 05. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť. Zároveň, odporučila kúpnu cenu 66 eur/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš účinných do 28. 02. 2023 (za predpokladu, že všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku bude nižšia ako 66 eur/m<sup>2</sup>, inak cena podľa znaleckého posudku) z dôvodu, že vlastníci nehnuteľností na ul. Vranovská požiadali o odkúpenie pozemkov už v minulosti, pričom ich žiadosti v tom čase nebolo vyhovené.

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1589/4 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>,**

podľa geometrického plánu č. LM-82/2024, nachádzajúci sa na ul. Vranovská v prospech: **Martin Holéci a manž. Ľudmila Holéciová**, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka, **za kúpnu cenu 2 770 eur** (t. j. 81,57 eur/m<sup>2</sup>).

Účelom prevodu je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň, dôjde k sceleniu časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 1586, 1587, 1588, 1589/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 501 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1846).

Podľa znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 09.07.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 1589/4 o výmere 34 m<sup>2</sup> v sume 2.773,38 eur, čo predstavuje sumu 81,57 eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota zaokrúhlene za pozemok spolu bola stanovená v sume 2.770,00 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 1,70 eur (t. j. 0,050 eur/m<sup>2</sup>). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1586, 1587, 1588, 1589/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 501 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1846);
- uvedeným prevodom dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka vo vlastníctve žiadateľov;
- z hľadiska situovania pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužitelný;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Pán Martin Holéci a jeho manželka Ľudmila Holéciová, Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, a to rodinný dom súpisné číslo 501 postavený na pozemku par. č. KN-C 1588 a pozemky parc. č. KN-C 1586 záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1587 záhrada o výmere 186 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1588 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1589/2 ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1846.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, a to parc. č. KN-C 1589/1 ostatná plocha o výmere cca 34,50 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve mesta (LV č. 4401). Uvedeným odkúpením pozemku dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka do rodinného domu žiadateľov.

Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 10. 04. 2024 súhlasí s odpredajom požadovanej časti pozemku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 09. 04. 2024 podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok „obytného územia s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

# PRĚDNET ŽIADOSTI NEHMUTEČNOSTI ŽIADATEĽA

## Názov

Zhlnasky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.o. Paláček



# PRÍLOHA č. 1

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGS. Nepoužiteľné na právne účely. Merné a grafické znázomnenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyrýchanie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyrýchanie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoby.



32 Vranovská

Holčici Martin, Ľudmila Holéciová

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google Street View

aug 2019

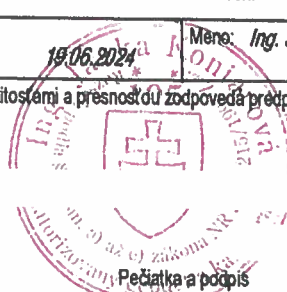

Zobrazit ďalšie dátumy



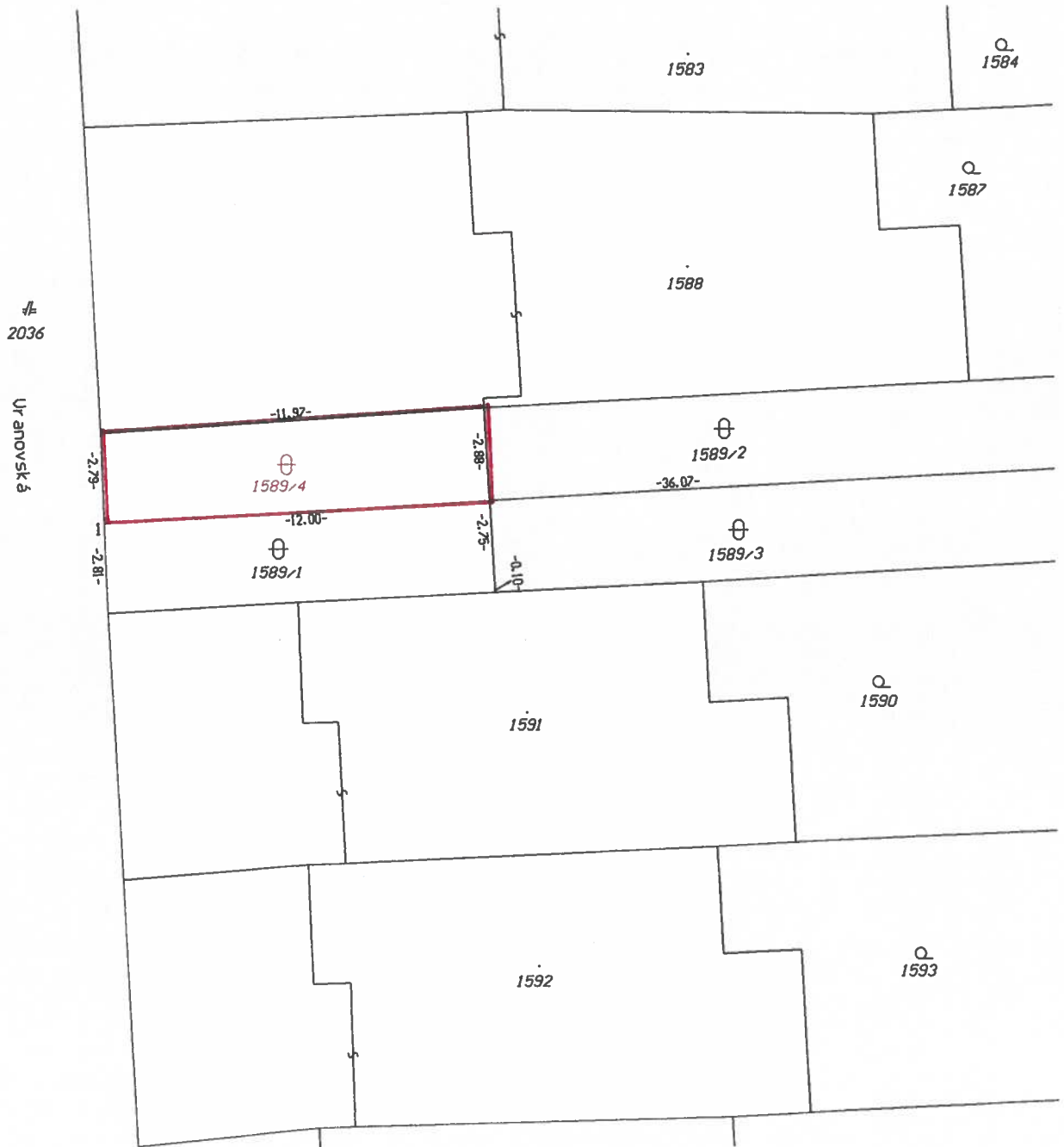
Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2024 G

„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GEODÉZIA LMPD, s.r.o.</b> Holého 7, 01050 Žilina e-mail: lmikulas@geodezia.sk IČO: 47324317	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Palúdzka</i>	Číslo plánu	<i>LM - 82/2024</i>	Mapový list č.	<i>LM 2-5/33</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 1589/4						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil <b>Ing. Ľubica Pilarčíková</b>	
Dňa: <i>19.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Majeriková</i>	Dňa: <i>19.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>	Dňa: <i>4.7.2024</i>	Číslo: <i>G1- 690/2024</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovou rúrkou, kĺncom a farbou</i>		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1676</i>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

# PRÍLOHA č. 3b





výmer ku geometrickému plánu č. LM - 82/2024

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN</b>															
4401		1589/1		69	ostat.pl.						1589/1	35		ostat.pl. 37	doterajší
											<del>1589/4</del>	<del>34</del>		<del>ostat.pl. 37</del>	<i>Holáci Martin a manželka Ľudmila</i>
<i>Spolu</i>				69								69			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok