

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

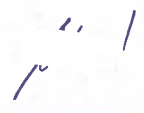
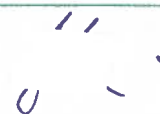
## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_084

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemkov parc. č. KN-C 1327/159 ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1327/160 ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024 v k. ú. Okoličné</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	05. 09. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	27. 08. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Návrh Kúpnej zmluvy, snímka z katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	8	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

**K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemkov parc. č. KN-C 1327/159 ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1327/160 ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024 v k. ú. Okoličné*

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 01. 12. 2023 bol prerokovaný návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predaj pozemku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby prerokovala dňa 19. 03. 2024 prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že komisia odporučila odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1327/68 a časti pozemku parc. č. KN-C 2790/511 formou OVS za podmienky, že tieto nezasahujú do koridoru cesty v zmysle územného rozhodnutia, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila minimálnu kúpnu cenu 86.640€, t. j. 120 €/m<sup>2</sup>, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

- 1.1 **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Okoličné, nachádzajúceho sa na ul. Za mostom, a to **pozemkov parc. č. KN-C 1327/159** ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, **parc. č. KN-C 1327/160** ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a **parc. č. KN-C 1327/68** ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024,
- 1.2 podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľností v k. ú. Okoličné, nachádzajúcich sa na ul. Za mostom, a to **pozemkov parc. č. KN-C 1327/159** ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, **parc. č. KN-C 1327/160** ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a **parc. č. KN-C 1327/68** ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024 – **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej ako "OVS"),
- 1.3 podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod nehnuteľností v k. ú. Okoličné, nachádzajúcich sa na ul. Za mostom, a to **pozemkov parc. č. KN-C 1327/159** ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, **parc. č. KN-C 1327/160** ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a **parc. č. KN-C 1327/68** ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024,

nasledovne:

### Osobitne schvaľované podmienky

schválené Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č. ..../2024 zo dňa 05. 09. 2024.

## I.

### Predmet OVS

1. **Predmetom** OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod predmetu súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Za mostom, v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- **pozemok parc. č. KN-C 1327/159** ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parc. č. KN-C 1327/160** ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parc. č. KN-C 1327/68** ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,

na základe geometrického plánu č. LM – 64/2024 vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 1327/68 a KN-E 2790/511 zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 631 a č. 2041.

### 2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Pozemok parc. č. KN-C 1327/68 k. ú. Okoličné a vyznačená časť pozemku parc. č. KN-E 2790/511 k. ú. Okoličné sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „územie priemyselnej a stavebnej výroby“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 70 %.

Zo severnej strany sú v dotyku s verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia „D1“ – cesta B1 (I/18) MZ 14/50 s hlavnou cyklotrasou, čo je potrebné rešpektovať vrátane trasy hlavných líniových verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry.

Prevládajúce funkčné využitie vyššie uvedeného bloku je formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc /fotovoltaická elektrárň paroplynový cyklus, ../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...

Prípustné je funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie. Najmä: administratívne budovy slúžiace príbahlým výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, ČSPH, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,..../,...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zvierat,.../, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/.

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

**3. Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **86.640 €** (slovom: osemdesiatšesťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. 120 €/m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 12. 06. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 29 587,56 €, zaokrúhlene 29 600,00 €, t. j. 40,98 €/m<sup>2</sup>. Cena za predmet súťaže je určená na základe

znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 07. 2024 je suma 36,1 €, čo je 0,05 €/m<sup>2</sup>.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

4. **Finančnú zábezpeku**, ktorá predstavuje sumu vo výške 10 % z minimálnej požadovanej kúpnej ceny, t. j. 8.664 € (slovom: osemtisícšesťstošesťdesiatštyri eur), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK 61 5600 0000 0016 0044 8065, BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. **Účastnícky poplatok** vo výške 30 € (slovom: tridsať eur), ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.

6. **Všeobecné podmienky** obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2023 zo dňa 11. 09. 2023 (obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) a **osobitné podmienky** na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. ....../2024 zo dňa 05. 09. 2024.

## II.

### Časový plán súťaže

1. **Vyhlasenie súťaže: 19. 09. 2024**
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 406, IV. poschodie, kontaktná osoba: Mgr. Michaela Hegyi, tel. č.: 044/5565244, e-mail: michaela.hegyi@mikulas.sk.
3. **Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
4. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 17. 10. 2024 do 14.00 hod.**
5. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 21. 10. 2024 o 14.00 hod.**
6. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

### III.

#### Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

### IV.

#### Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 47/2024 vo výške 171,00 € (slovom: stosedemdesiatjeden eur) a geometrického plánu č. LM – 64/2024 vo výške 300,00 € (slovom: tristo eur).
2. Víťaz súťaže je povinný rešpektovať:
  - a) stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612400870 zo dňa 12.01.2024, podľa ktorého sa na záujmovom území nachádza sieť elektronickej komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  - b) stanovisko Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 897/2024/MH zo dňa 06.02.2024, v ktorom sa uvádza, že v záujmovom území sa nachádza potrubie vodovodu a kanalizácie, avšak nie sú v ich správe. Na pozemkoch sa nachádzajú vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré vlastní majitelia jednotlivých nehnuteľností.
  - c) stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/EX/00214/2024/W zo dňa 16.01.2024, podľa ktorého, v záujmovom území distribučná sieť zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia. O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D.
  - d) stanovisko spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., prevádzkovateľ spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s., č. BB – 0315/2024 zo dňa 08.02.2024, v ktorom sa uvádza, že dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
  - e) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok C KN parc. č. 1327/68, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v plnom rozsahu do katastra nehnuteľností: v prospech vlastníka: pozemku C KN parc. č. 1331/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>, pozemku C KN parc. č. 1331/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1196 m<sup>2</sup>, stavba – sociálno prevádzková budova so súp. č. 666 na pozemku C KN parc. č. 1331/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> – V 367/2012 zo dňa 02.03.2012. Zapísané na liste vlastníctva č. 631.

3. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Za mostom, v k. ú. Okoličné, a to pozemku parc. č. KN-C 1327/159 ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, KN-C 1327/160 ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré sú podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024 vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> a KN-E 2790/511 ostatná plocha o výmere 4674 m<sup>2</sup>, zapísané na listoch vlastníctva č. 631 a č. 2041 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Nakoľko ide o prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme vykonať obchodnú verejnú súťaž pre výber kupujúceho podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Hlavným kritériom pre výber víťaza je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení podmienok súťaže.

Pod bodom 1.1 predkladáme návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Okoličné.

Pod bodom 1.2 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pod bodom 1.3 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.



## Kúpna zmluva

č. ....2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

Č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

### **Kupujúci:**

Názov / Meno a priezvisko, štátny občan: .....

Štatutárny orgán / Dátum narodenia: .....

IČO / Rodné číslo: .....

Sídlo / Trvalý pobyt: .....

Bankové spojenie: .....

/ďalej ako „kupujúci“/

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Za mostom, v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. LM – 64/2024 zo dňa 16.05.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317, úradne overeným dňa 27.05.2024 pod č. G1-532/2024, a to:
  - pozemku parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, pričom je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 1327/68, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,
  - pozemku parc. č. KN-C 1327/160 ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a KN-C 1327/159 ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, pričom sú vytvorené z pozemku parc. č. KN-E 270/511, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2041, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa .....2024 obchodnú verejnú súťaž /ďalej ako „OVS“/ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo ...../2024 zo dňa .....2024. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške ..... € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy. /ďalej ako „predmet zmluvy“/
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo ...../2024 zo dňa ..... 2024, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške .....€ (slovom: ..... eur), t. j. .... €/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa ..... vo výške ..... € (slovom: ..... eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške ..... € (slovom: ..... eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol ..... Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 47/2024 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 12. 06. 2024 vo výške 171 € (slovom: stosedemdesiatjeden eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol .....
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. LM – 64/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317, zo dňa 16. 05. 2024 vo výške 300 € (slovom: tristo eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol .....
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 07. 2024 je suma 36,10 €, čo je 0,05 €/m<sup>2</sup>.
8. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 47/2024 zo dňa 12. 06. 2024 predstavuje sumu 29 587,56 €, zaokrúhlene 29 600,00 €, t. j. 40,98 €/m<sup>2</sup>.
9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

## Čl. IV. Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3., 4. a 5. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.

3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, okrem uložených inžinierskych sietí v zmysle stanovísk ich správcov uvedených v Čl. IV. Osobitne schvaľovaných podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č. ....../2024 zo dňa 05. 09. 2024, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. ....../2024 zo dňa ..... 2024.

#### **Čl. V.**

##### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 1. zmluvy a nákladov podľa Čl. III. bod 4., Čl. III. bod 5. a Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. ....../2024, zo dňa .....2024.
2. Prevod predmetu zmluvy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od ..... do .....
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

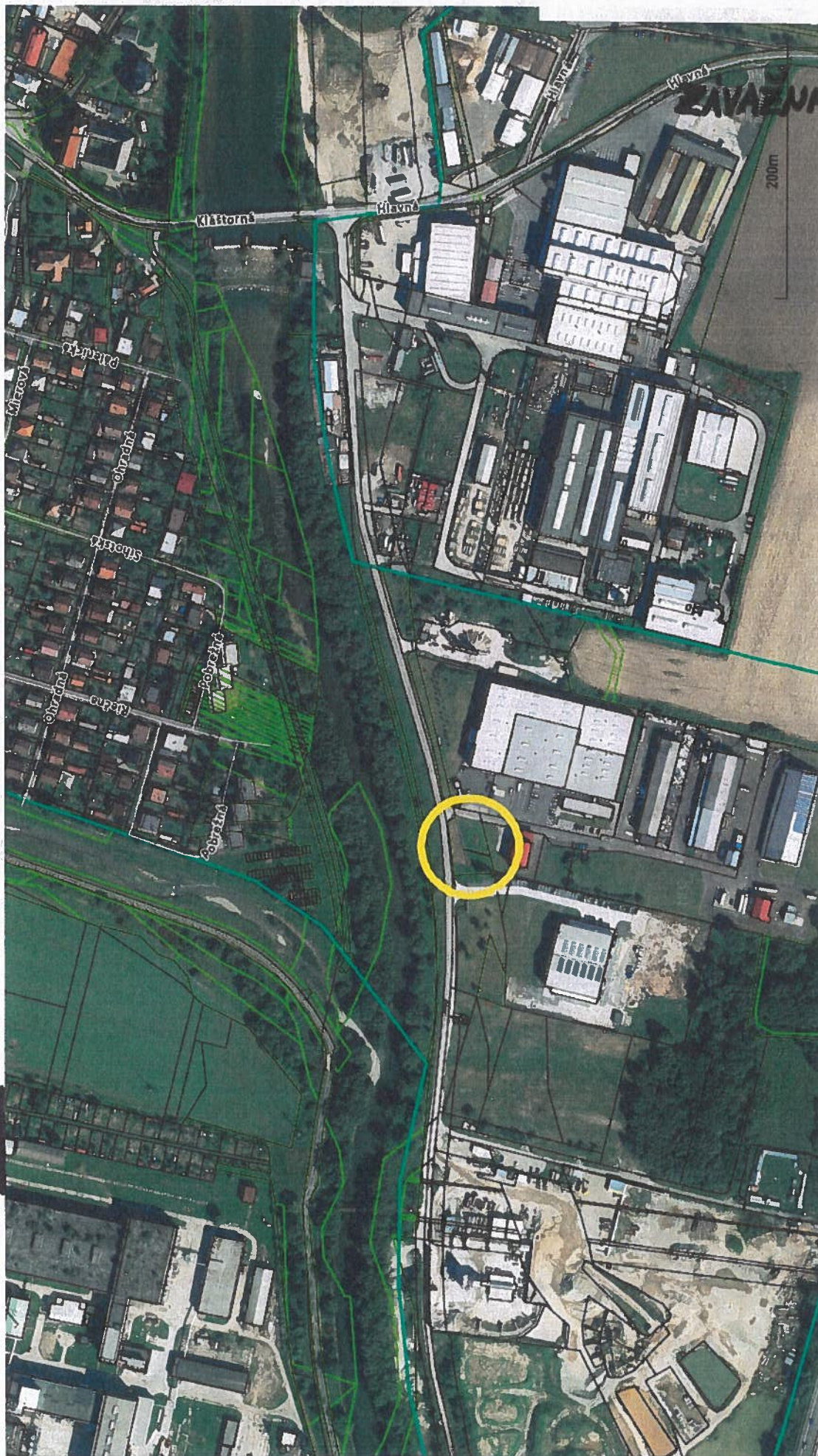
---

Dátum: 1/11/2024

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoliché



(1)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony. Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODÉZIA LMPD, s.r.o.</b> Hollého 7 01050 Žilina lmikulas@geodezia.sk ičo: 47 324 317		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Okoličné	Číslo plánu LM - 64/2024	Mapový list č. L. Mikuláš 1-7/1, 1-7/2
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemkov p.č. 1327/159, 1327/160 a 1327/161 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1327/159 a 1327/160		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.05.2024	Meno: Ing. Patrik Perašin	Dňa: 16.05.2024	Meno: Ing. Janka Koniarová	Dňa: 27.5.2024
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom a obrubníkom, časť nestabilizovaná</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1869		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# PRÍLOHA č. 36

⊕  
1327/113

1327/16

⊕  
1327/112

⊕  
1327/28

1327/161

⊕  
1327/149

①  
(2790/511)

⊕  
1327/159

⊕  
1327/160

⊕  
1327/9

d

L. Mikuláš 1-7/1  
L. Mikuláš 1-7/2

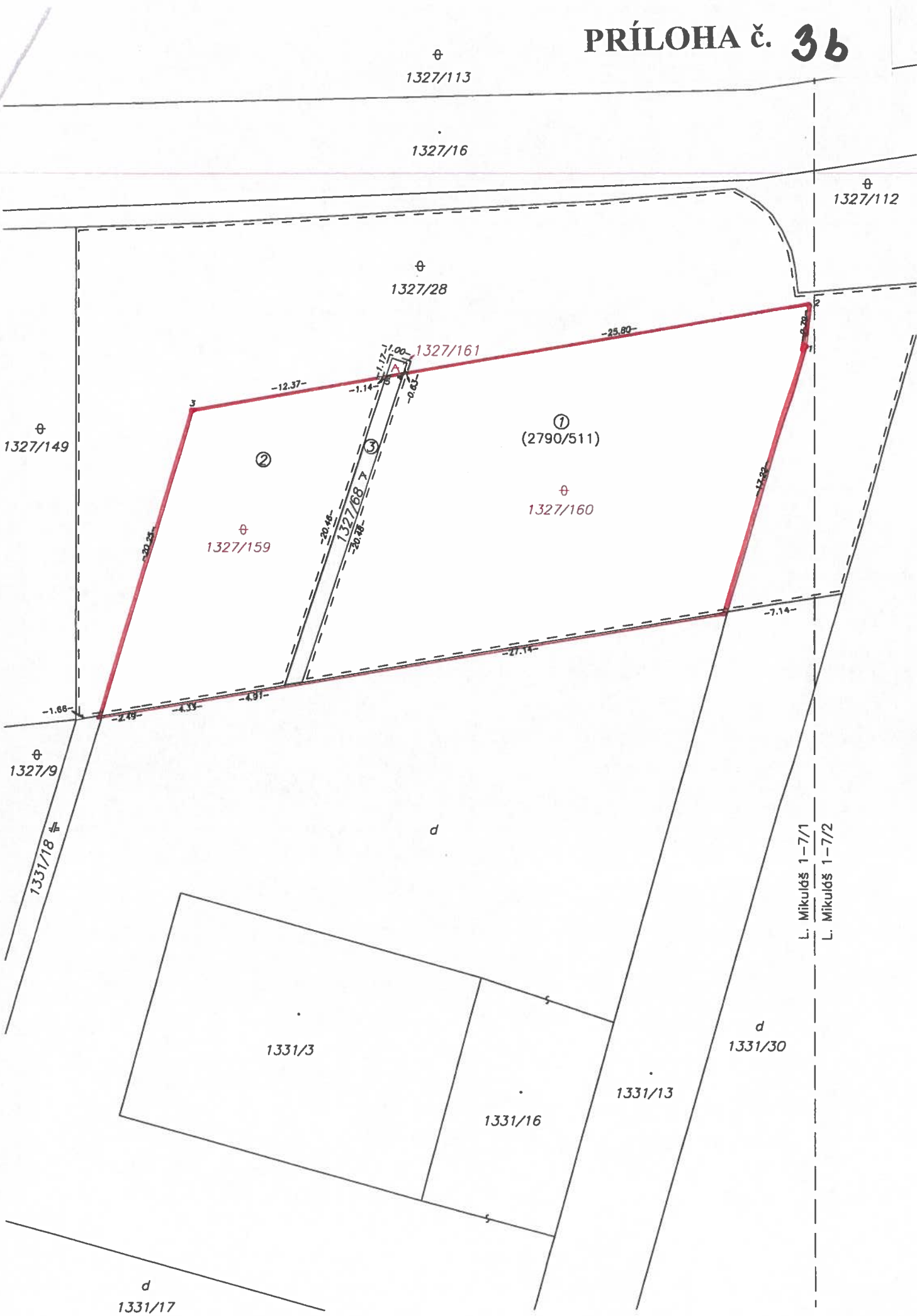
1331/3

d  
1331/30

1331/13

1331/16

d  
1331/17



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
listu vlastn. LV	parcely PK	KN-E KN-C	ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód	
2041	2790/511		4674	ost.pl.	1	1327/160	484	2790/511	484	(2790/511	3972	ost.pl.)	doterajší	
					2	1327/159	218	2790/511	218	1327/160	484	ost.pl.	Mesto Lipovský Mikuláš	
					3	1327/68	20	1327/68	20	1327/159	218	ost.pl.	Mesto Lipovský Mikuláš	
631	1327/68		21	ost.pl.	Stav právny			1327/68	20	1327/68	20	ost.pl.	36	Mesto Lipovský Mikuláš
					Stav podľa registra C KN									
					1	1327/161	1							
Spolu:				4695		722	722		4695					
Spolu:				2938					2938					

Legenda: kód spôsobu využívania

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytvujú trvalý úžitok.