



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_085

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Vitálišovská, v prospech: Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné – uzatvorením zámennej zmluvy</i>		
Dátum rokovania MsZ:	05. 09. 2024	Dátum spracovania materiálu:	27. 08. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

-prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Vitálišovská v prospech: Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 02. 07. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu pozemkov a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 13. 08. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila zámenu pozemkov parc. č. KN-C 831/3 a parc. č. KN-C 961/3 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 631), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 831/3 trvalý trávny porast o výmere 245 m²

zameniť

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Okoličné (LV č. 328), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou a k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta a zároveň dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 831/2, 831/5, 831/7 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 473 vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok parc. č. KN-C 831/3 je oplotený k záhrade žiadateľov, o ktorý sa dlhodobo starajú (kosia).

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Doplatok kúpnej ceny za prevod rozdielu výmery zamieňaných nehnuteľností bude stanovený najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 18,38 eur, čo je 0,075 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne pozemok parc. č. KN-C 961/3 pod cestnou komunikáciou, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a zároveň k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Okoličné sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, na ul. Vitálišovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 831/2 trvalý trávny porast o výmere 543 m², parc. č. KN-C 831/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², parc. č. KN-C 831/7 trvalý trávny porast o výmere 28 m², parc. č. KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a stavby: Rodinný dom postaveného na pozemku parc. č. KN-C 831/5 (LV č. 328).

Žiadatelia požiadali mesto o zámenu pozemku parc. č. KN-C 831/3 za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom ide o pozemok, ktorý je oplotený k záhrade žiadateľov, a o ktorý sa dlhodobo starajú. Zároveň, ponúkli mestu pozemok parc. č. KN-C 961/3, do ktorého zasahuje miestna komunikácia.

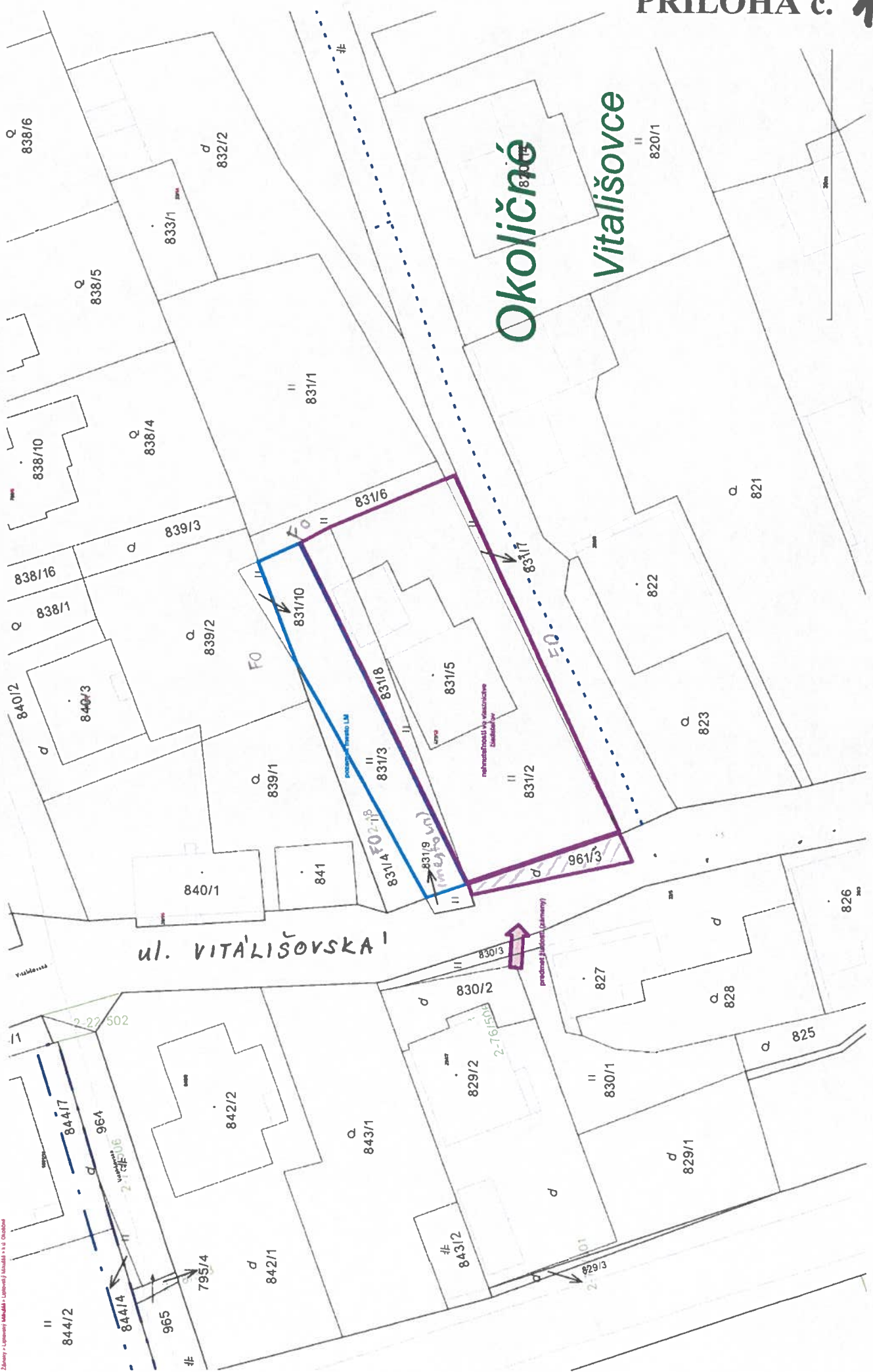
Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 01. 07. 2024 súhlasí so zámenou požadovaných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 01. 07. 2024, je pozemok v zmysle územného plánu mesta Liptovský Mikuláš stavebným pozemkom v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Závesy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš 11.1. Oblasť



SMEZ PODBEŽINÝ



