

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_086

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, ul. Za vodou v prospech: Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	05. 09. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	27. 08. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*-prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, na ul. Za vodou, v prospech: Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 17. 07. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 13. 08. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila odpredaj pozemku parc. č. KN-C 495/2 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, a to:*

- **pozemok parc. č. KN-C 495/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

podľa geometrického plánu č. 54639417-73/2024 ako „diel 1“, nachádzajúci sa na ul. Za vodou v prospech **Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorý presahuje zateplenie rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 613). Zároveň, dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3 a stavbami: „Rodinný dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ - bez súpisného čísla (LV č. 613) a s pozemkom parc. č. KN-C 133/4 (LV č. 619) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 Eur/m<sup>2</sup> – 96 Eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3 a stavbách „Rodinný dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ - bez súpisného čísla (LV č. 613) a pri pozemku parc. č. KN-C 133/4 (LV č. 619) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- na pozemok parc. č. KN-C 495/2, presahuje zateplenie rodinného domu súpisné číslo 99;
- ku kolaudácii rodinného domu je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom prevodu, čím dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov žiadateľov;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov a pre mesto je nevyužitelný.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2024

## Dôvodová správa

Pán Ján Filka s manž. Janou Filkovou, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto majú v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k. ú. Iľanovo, a to rodinný dom súpisné číslo 99 postavený na pozemku parc. č. KN-C 133/1, garáž (bez súpisného čísla) postavenú na pozemku parc. č. KN-C 133/2 a pozemky parc. č. KN-C 132 záhrady o výmere 324 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 133/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 133/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 133/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 613 a pozemok parc. č. KN-C 133/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 619.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 495/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 54639417-73/2024 ako „diel 1“, ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 4-3771 zastavané plochy a nádvoría o výmere 505 m<sup>2</sup>, zapísaný v registri „E“ na LV č. 267 za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko zateplenie rodinného domu presahuje na pozemok parc. č. KN-C 495/2 a ku kolaudácii RD je potrebné preukázať právny vzťah k predmetnému pozemku. Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 18. 07. 2024 súhlasí s odpredajom pozemku.

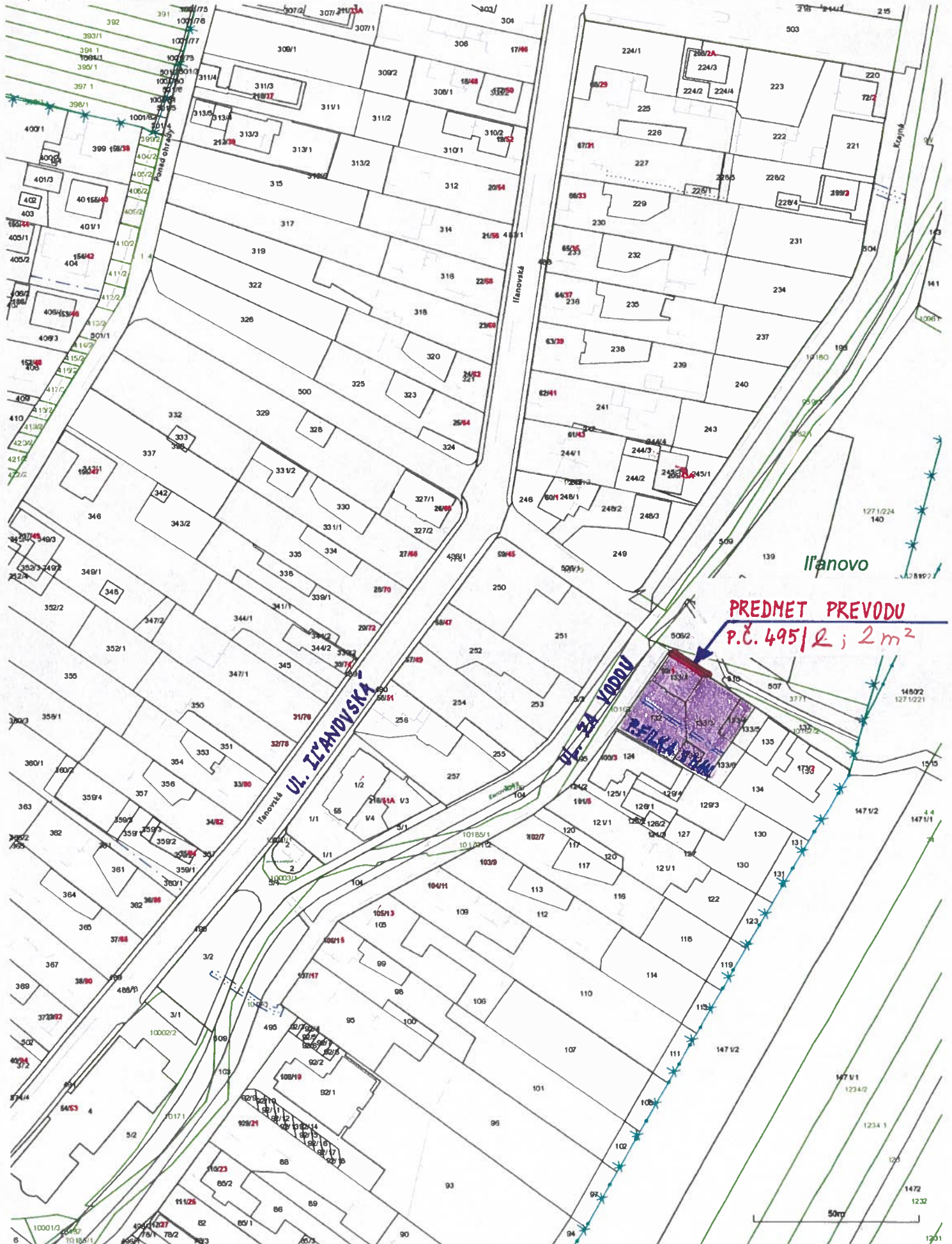
Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 17. 07. 2024 odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta v šírke 0,26 m pod existujúcim zateplením rodinného domu, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.



Názov

Zámsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Il'anova





## Názov

Zitinský - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Iľanovo

### K.Ú. IĽANOVO





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODET-KA PLUS, s.r.o.</b> Gazdovské 972/22 03104 Liptovský Mikuláš geodetka@geodetka.sk  IČO: 54639417		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Ifanovo	Číslo plánu 54639417-73/2024	Mapový list č. 2-7/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k parc. č. 495/2.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 05.08.2024	Meno: Ing. Jozef Glut ml.	Dňa: 05.08.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené stavbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 279		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN - E	KN													
<i>Stav právny</i>															
267	4-3771		505		zast.pl.	1	495/2	2			(4-3771	503		zast.pl.)	doterajší
						1			4-3771	2	495/2	2		zast.pl. 18	Filka Ján r. Filka a Jana Filková Budajová r. Budajová M. Pišúta 726/36 Liptovský Mikuláš
Spolu:			505							2		2		505	
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
267		495	3048		zast.pl.						495/1	3046		zast.pl. 22	doterajší
											495/2	2		zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			3048									3048			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom                  22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p> <p><i>kód druhu stavby</i> 10 - Rodinný dom</p>															