

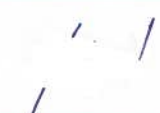



Materiál číslo

Z2024\_087

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	05. 09. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	27. 08. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 26. 08. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 773/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 250 m<sup>2</sup> (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu),

zapísaný na LV č. 631, nachádzajúci sa na ul. Hrušková, v prospech **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie so stavbou: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a s pozemkom parc. č. KN-C 773/50 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 274) z dôvodu plánovanej prístavby a realizácie komplexnej rekonštrukcie predajne supermarketu. Súčasťou prevodu bude záväzok žiadateľa ako kupujúceho vybudovať chodník pre peších popri plánovanej prístavbe, spájajúci bytové domy súp. č. 511 a 513 na ul. Hrušková, ktorý bude po skolaudovaní odovzdaný do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1 euro. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/m<sup>2</sup> – 120 Eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri stavbe: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a pozemku parc. č. KN-C 773/50 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 274);
- žiadateľ v rámci komplexnej rekonštrukcie plánuje prístavbou k existujúcej predajne rozšíriť pôvodnú prevádzku, čím sa vytvorí nová, moderná a ekologická predajňa najvyššej kategórie TEMPO Supermarket a zároveň sa uspokojia zvýšené požiadavky obyvateľov m. č. Podbreziny v danej lokalite;
- komplexnou revitalizáciou budovy a jej okolia sa prispeje k čistejšiemu a zdravšiemu životnému prostrediu na danom území;
- žiadateľ na vlastné náklady vybuduje chodník popri novej prístavbe, ktorý bude spájať bytové domy súp. č. 511 a 513, zrealizuje úpravu okolia predajne a rozšíri detské ihrisko o ďalšie hracie prvky;
- ide o prevod pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2024

## Dôvodová správa

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963 (ďalej ako „žiadateľ“) je výlučným vlastníkom stavby: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a pozemku parc. č. KN-C 773/50, nachádzajúce sa na ul. Hrušková, k. ú. Okoličné (LV č. 274).

Žiadateľ plánuje na budove predajne, ktorá už kapacitne nepostačuje, realizovať komplexnú rekonštrukciu. Prístavbou plánuje rozšíriť pôvodnú stavbu a vytvoriť tak novú, modernú a ekologickú predajňu najvyššej kategórie TEMPO Supermarket, čím by boli uspokojené zvýšené požiadavky miestnych obyvateľov. Zároveň, sa do tejto časti sídliska Podbreziny dostane širšia predajná infraštruktúra, po ktorej je zvýšený dopyt. Plánovanou prístavbou bude dotknutá časť pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 250 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu bola mestu Liptovský Mikuláš doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 773/1.

Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 23. 08. 2024 súhlasí s odpredajom pozemku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 26. 08. 2024 sa podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš jedná o „obytné územie s prevahou bytových domov“, pričom rozsah prístavby je potrebné odsúhlasiť, aby nezasahoval do plochy „stabilizovaného územia“ (zákaz zahusťovania vnútrobloku).

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

## Názov

Zánský - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Okobčné



## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



