

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

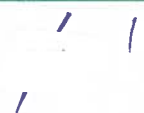

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_088

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i> <i>- návrh na zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11.09.2023 číslo 91/2023 a zo dňa 11.04.2024 číslo 25/2024</i>		
Dátum rokovania MsZ:	05. 09. 2024	Dátum spracovania materiálu:	27 .08. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*
- *návrh na zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11.09.2023 číslo 91/2023 a zo dňa 11.04.2024 číslo 25/2024*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 09. 2023 číslo 91/2023 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemok parc. č. KN-C 1212/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený

pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4953).

2. Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 04. 2024 číslo 25/2024 bol schválený prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemok parc. č. KN-C 1212/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu 325 eur (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4953).
3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a návrh na zrušenie uznesení MsZ tak, ako je uvedené v časti II. a III. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúceho sa na ul. Role, v prospech: **1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3-ina* a **2. Andrea Rojčeková**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-iny*, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov (LV č. 6013).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/9 podľa znaleckého posudku č. 146/2022 zo dňa 25.09.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 324 eur, zaokrúhlene 325 eur, čo je 40,50 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 132,78 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/553 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

III. ruší

uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 09. 2023 číslo 91/2023 a zo dňa 11. 04. 2024 číslo 25/2024.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

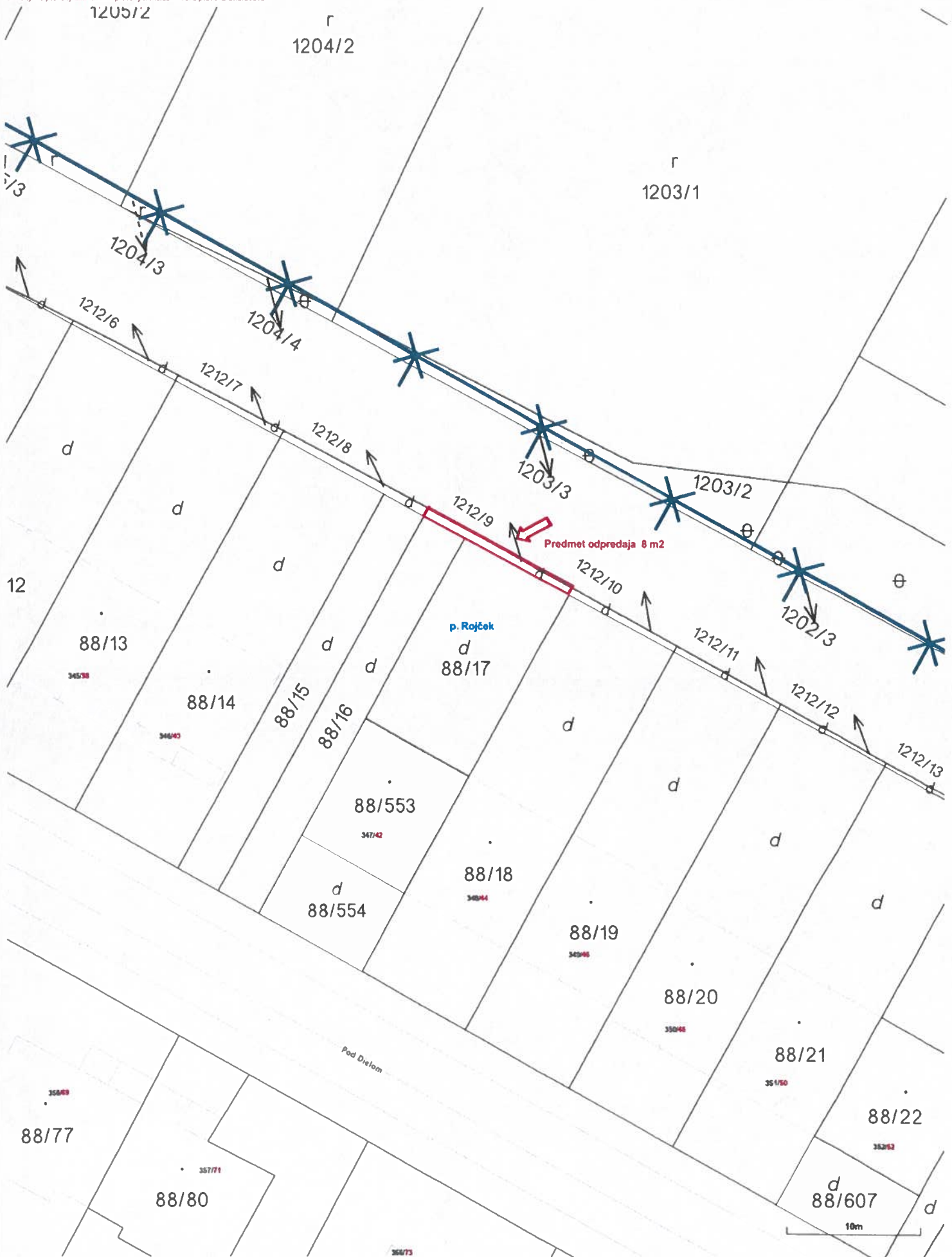
Dôvodová správa

V procese prípravy materiálu do MsZ a schvaľovania predmetného prevodu došlo k zmene vlastníctva nadobúdateľov, a tým aj k zmene listu vlastníctva, čo spôsobilo nesúlad s údajmi katastra nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že je nesúlad v schvaľovacej časti uznesenia č. 91/2023 zo dňa 11.09. 2023 a v schvaľovacej časti uznesenia č. 25/2024 zo dňa 11.04.2024 s údajmi katastra nehnuteľností (zmena v osobe nadobúdateľa a čísla LV), je potrebné nové uznesenie zosúladiť s listom vlastníctva č. 6013.

Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie nový návrh prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň návrh na zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 91/2023 zo dňa 11. 09. 2023 a č. 25/2024 zo dňa 11. 04. 2024.

Názov

Žitňanský - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Liptovská Ondraťová



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba