

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

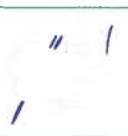
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_089

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky a v práve vstupu osôb a vjazde vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a za účelom prevádzkovania tejto siete v k. ú. Palúdzka, ul. Petrovičovo nábrežie, v prospech vlastníkov bytov v BD súp. č. 1569 a BD súp. č. 1570</i>		
Dátum rokovania MsZ:	05. 09. 2024	Dátum spracovania materiálu:	27. 08. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky a v práve vstupu osôb a vjazde vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a za účelom prevádzkovania tejto siete v k. ú. Palúdzka, ul. Petrovičovo nábregie, v prospech vlastníkov bytov v BD súp. č. 1569 a BD súp. č. 1570

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. ŽP/ÚP-2002/03582-Za zo dňa 25. 09. 2002 bola povolená realizácia stavby: „Plynová prípojka“ k bytovému domu s. č. 1569, postavenému na pozemku parc. č. KN 206 a c. č. 1570 na pozemku parc. č. KN 207 v k.ú. Palúdzka s použitím pozemkov parc. č. KN 216/1 a KN 205.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky v k. ú. Palúdzka - medzi povinným z vecného bremena mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 202/2, 205, 216/16, 216/17, 216/18 (LV č. 4401) a oprávnenými z vecného bremena: **1/ Zoltán Puma**, Planét 3244/8, 821 02 Bratislava – Ružinov, **2/ Mgr. Ľubica Slačková**, Petrovičovo nábrežie 1569/20, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **3/ Ing. Viera Gubová**, Petrovičovo nábrežie 1569/20, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **4/ Ing. Mária Michnová**, Boroviny – Krvavník 687/26, 962 01 Zvolenská Slatina, **5/ Ing. Anna Zubeková**, Petrovičovo nábrežie 1569/20, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **6/ Soňa Puchá**, Ladislava Čemického 941/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **7/ František Bočkaj**, Pod Stráňami 4595/31, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, **8/ Emília Dúbravová**, Petrovičovo nábrežie 1569/20, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **9/ Ing. Ján Dúbrava**, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **10/ Ing. Mária Nemčovská**, Čulenova 1142/11, 909 01 Skalica, **11/ Marián Dúbrava**, Belanská 537/64, 033 01 Liptovský Hrádok, **12/ Filip Farkaš**, Jesenského 799/50, 934 01 Levice, **13/ Milan Zubek**, Petrovičovo nábrežie 1570/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **14/ Jozef Komora a manž. Daniela Komorová**, Petrovičovo nábrežie 1570/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **15/ Marián Krišpin**, Alexyho 1906/43, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie, **16/ Mgr. Daniel Stano**, 032 05 Smrečany 41, **17/ Zuzana Stanová**, 032 05 Smrečany 41, **18/ Jaroslav Hladký a manž. Marta Hladká**, Petrovičovo nábrežie 1570/19, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka.

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky pre stavby: „Bytový dom 6 B.J“ súp. č. 1569 na pozemku parc. č. KN-C 206 a „Bytový dom 6 B.J“ súp. č. 1570 na pozemku parc. č. KN-C 207 cez pozemky v k. ú. Palúdzka parc. č. KN-C 202/2, 205, 216/16, 216/17, 216/18 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54639417-93/2024 a v práve vstupu osôb a vjazde vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a za účelom prevádzkovania tejto siete.

Oprávnení z vecného bremena zaplatia strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 6.233 Eur**, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 09. 07. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

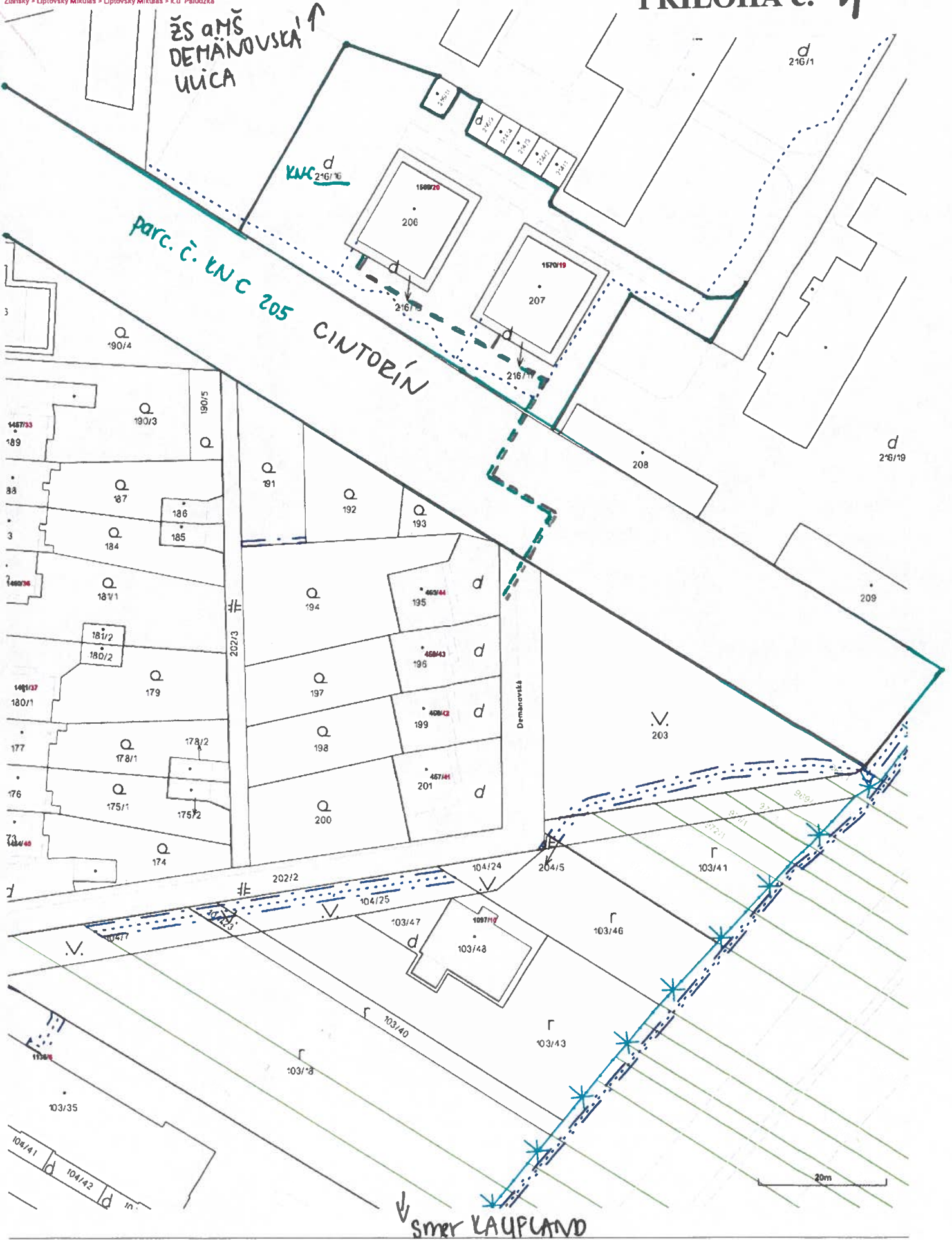
Dňa 15. 03. 2024 bola od Mgr. Jozefa Komoru doručená mestu Liptovský Mikuláš žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky vybudovanej pre bytové domy súp. č. 1569 a 1570. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. ŽP/ÚP-2002/03582-Za zo dňa 25. 09. 2002 bola povolená realizácia stavby: „Plynová prípojka“ k bytovému domu s. č. 1569, postavenému na pozemku parc. č. KN 206 a číslo súpisné 1570 na pozemku parc. č. KN 207 v katastrálnom území Palúdzka s použitím pozemkov parc. č. KN 216/1 a KN 205.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 € podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zriadenie vecného bremena

Zánanský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

PRÍLOHA č. 1



„Správne podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš	
		Katastr. územie Palúdzka	Číslo plánu 54639417 - 93/2024	Mapový list č. 2-6/12	
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemky parc. č. 202/2, 205, 216/16, 216/17 a 216/18.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková	
Dňa: 17.06.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 17.06.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 2.7.2024	Číslo: G1-679/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1675		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

kaz výmer ku geometrickému plánu č. 54639417 - 93/2024

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
		202/2		726	zastav.pl.						202/2	726	zastav.pl. 22	doterajší	
		205		5824	ostat.pl.						205	5824	ostat.pl. 32	doterajší	
		206		175	zastav.pl.						206	175	zastav.pl. 15 9	doterajší	
		207		176	zastav.pl.						207	176	zastav.pl. 15 9	doterajší	
		216/16		1512	zastav.pl.						216/16	1512	zastav.pl. 18	doterajší	
		216/17		89	zastav.pl.						216/17	89	zastav.pl. 18	doterajší	
		216/18		88	zastav.pl.						216/18	88	zastav.pl. 18	doterajší	
Spolu				8590								8590			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plymová prípojka) na parcely C KN parc. č. 202/2, 205, 216/16, 216/17 a 216/18 v prospech vlastníkov pozemkov C KN parc. č. 206 a 207 a ich prípadných právnych nástupcov.
C-KN parcela č.206 doterajšieho stavu: Stavba (BYTOVÝ DOM 6 B.J., s.č. 1569) na parcele je zapísaná na LV č.4876.
C-KN parcela č.207 doterajšieho stavu: Stavba (OBYTNÝ DOM 6 B.J., s.č. 1570) na parcele je zapísaná na LV č.4882.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
- 32 - Cintorín alebo umový háj
- 15 - Bytová budova so súpisným číslom
- 18 - Dvor

kód druhu stavby:

- 9 - Bytový dom

PRÍLOHA č. 2c

