

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_090

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – podzemného káblového elektrického VN vedenia v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina</i>		
Dátum rokovania MsZ:	05. 09. 2024	Dátum spracovania materiálu:	27. 08. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - podzemného káblového elektrického VN vedenia v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 06. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie zmluvy a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 13. 08. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 15. 08. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemné káblové elektrické VN vedenie) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1573/2 (LV č. 5240) a budúcim oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako vlastníkom budúceho podzemného káblového elektrického VN vedenia.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to podzemného káblového elektrického VN vedenia cez pozemok parc. č. KN-E 1573/2 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka podzemného káblového elektrického VN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa v zmluve zaviazuje realizovať inžiniersku sieť v súlade so stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod stráňami, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 054 575, vydaným dňa 21.12.2023 pod č. 2/2023/1890/tsú - 442.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii podzemného káblového elektrického VN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia podzemného káblového elektrického VN vedenia, cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako investor stavby, plánuje vybudovať podzemné káblové elektrické VN vedenie v k.ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná, v rámci stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-C 1573/2 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 5240).

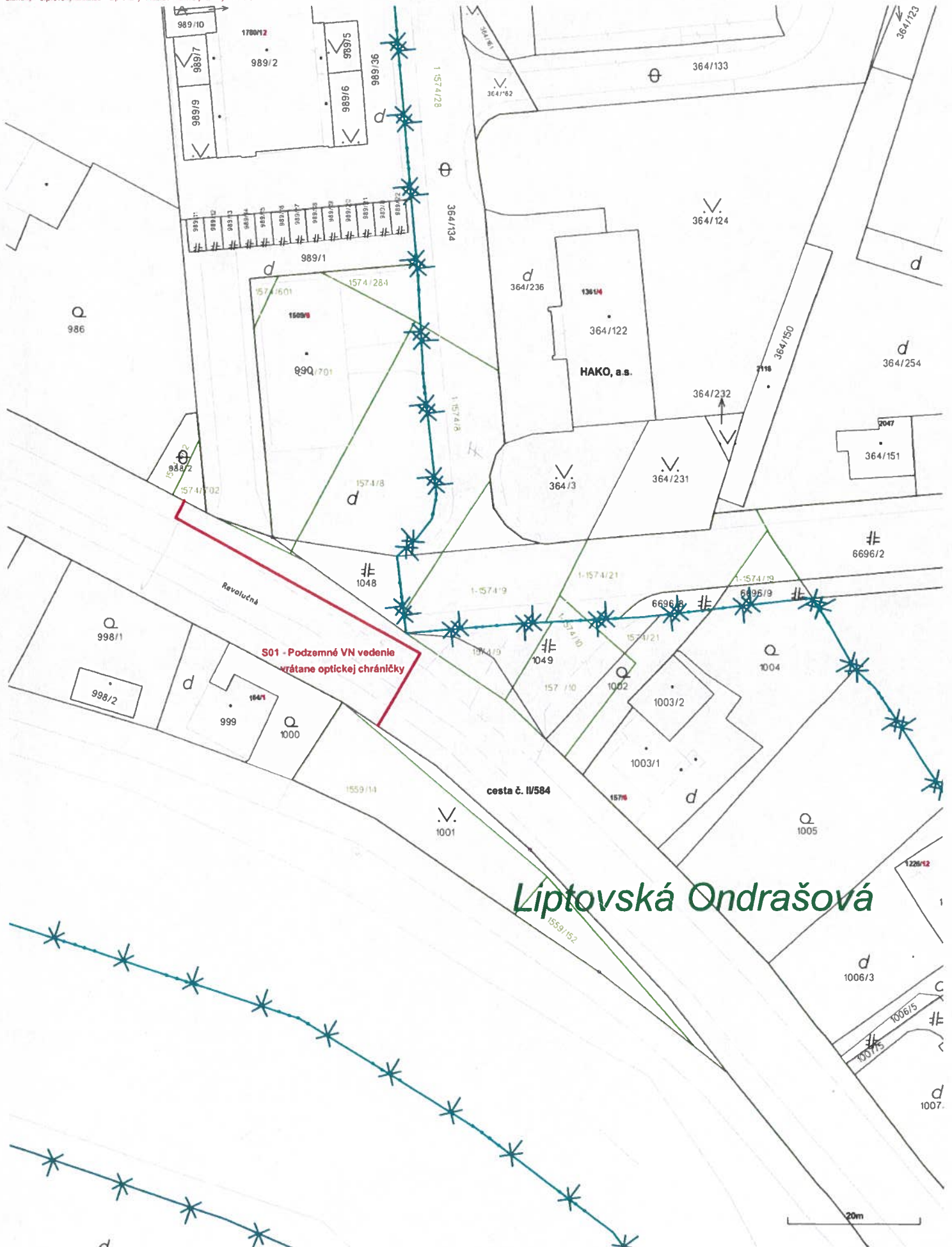
Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto (v zastúpení spoločnosti EUB, s.r.o.) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného káblového elektrického VN vedenia) cez pozemok vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskej siete podzemného káblového elektrického VN vedenia, za podmienok uvedených v stanovisku č. MsÚ/ŽPD-2023/7764-2/MGa zo dňa 28. 11. 2023 k projektovej dokumentácii stavby: „15025 - Liptovský Mikuláš – Ondrašová – Zahustenie DTS“. Taktiež z hľadiska územnoplánovacieho je možné realizovať túto stavbu cez pozemok mesta, podľa vyjadrenia zo dňa 03. 11. 2023, za podmienok uvedených v stanovisku č. MsU/RHA 2023/7770-02-Bc.

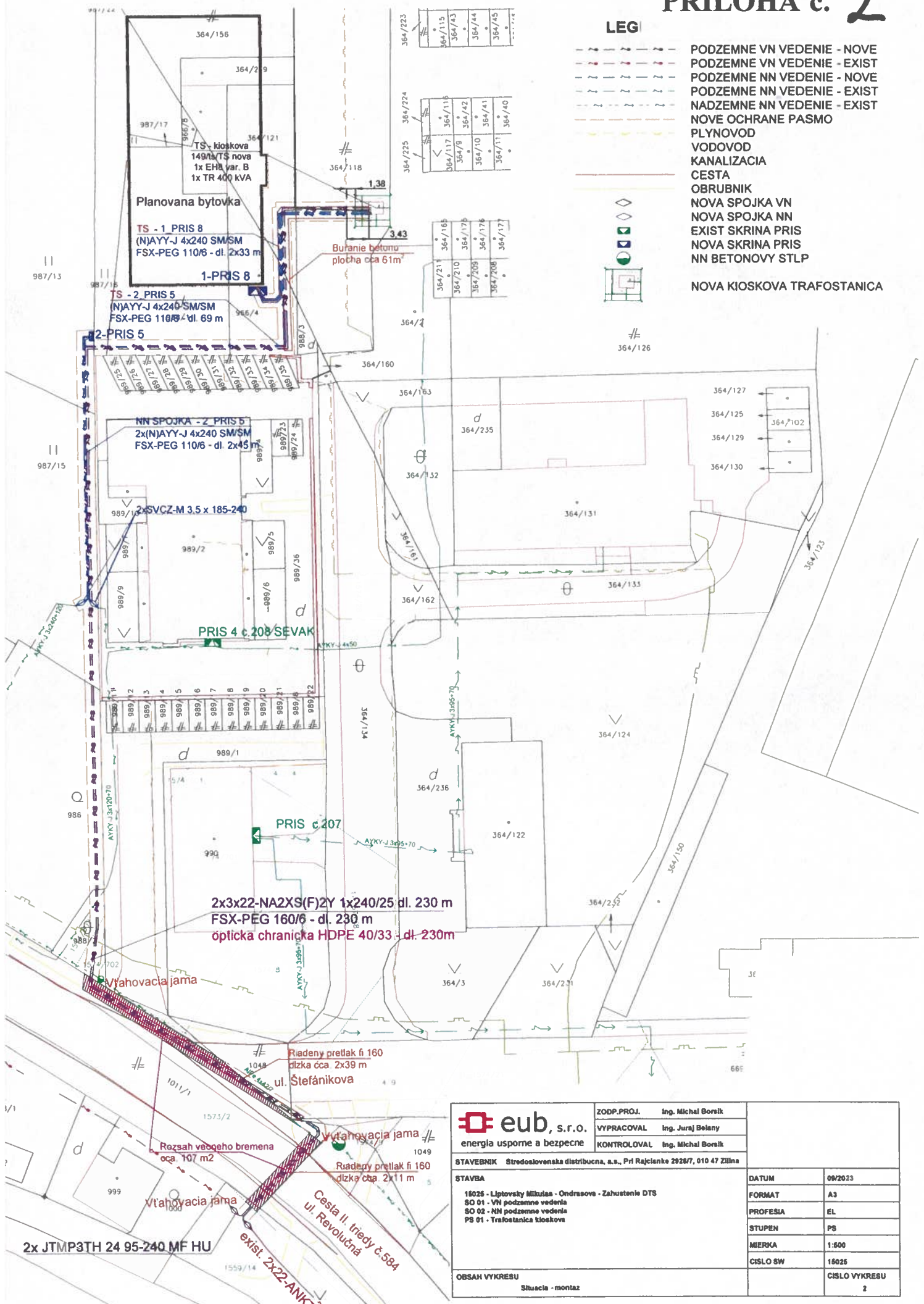
K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Názov

Zlínsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



PRÍLOHA č. 2



LEG

- PODZEMNE VN VEDENIE - NOVE
- PODZEMNE VN VEDENIE - EXIST
- PODZEMNE NN VEDENIE - NOVE
- PODZEMNE NN VEDENIE - EXIST
- NADZEMNE NN VEDENIE - EXIST
- NOVE OCHRANE PASM
- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACIA
- CESTA
- OBRUBNIK
- NOVA SPOJKA VN
- NOVA SPOJKA NN
- EXIST SKRINA PRIS
- NOVA SKRINA PRIS
- NN BETONOVY STLP

NOVA KIOSKOVA TRAFOSTANICA

eub, s.r.o. energia uspome a bezpecne	ZODP.PROJ.	Ing. Michal Borsik
	VYPRACOVAL	Ing. Juraj Belany
	KONTROLOVAL	Ing. Michal Borsik
STAVEBNIK Stredoslovenska distribucna, a.s., Pri Rajclianke 2928/7, 010 47 Zilina		
STAVBA 16025 - Liptovský Mikuláš - Ondrasova - Zahustenie DTS SO 01 - VN podzemne vedenia SO 02 - NN podzemne vedenia PS 01 - Trafostanica kioskova		DATUM 09/2023 FORMAT A3 PROFESIA EL STUPEN PS MIERKA 1:500 CISLO SW 16025
OBSAH VYKRESU Situacia - montaz		CISLO VYKRESU 2