

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_091

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka, teplovod a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí, v k. ú. Okoličné, ul. Smrečianska, v prospech spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	05. 09. 2024	Dátum spracovania materiálu:	27. 08. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 05. 09. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka, teplovod a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí, v k. ú. Okoličné, ul. Smrečianska, v prospech spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 29. 12. 2022 číslo 145/2022 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – NN vedenia podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné, ul. Smrečianska - medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 (LV č. 631) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290, ako vlastníkom budúceho rozvodu NN vedenia. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka budúceho NN vedenia, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii NN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „Futbalový štadión MFK Tatran L. Mikuláš – dobudovanie infraštruktúry pre účinkovanie vo Fortuna lige“,

v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 29. 12. 2022 číslo 145/2022 bola dňa 19. 01. 2023 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2023/Práv.
3. Rozhodnutím obce Bobrovec č. MsÚ/ÚR a SP 2024/4245 -3/EMr zo dňa 03. 06. 2024, právoplatným dňa 21. 06. 2024, bolo povolené užívanie stavby: „Prístavba a stavebné úpravy futbalového štadióna MFK Tatran Liptovský Mikuláš“.
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 15. 08. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
5. Mestská rada prerokovala dňa 26. 08. 2024 návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť .

II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práva uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka a teplovod v k. ú. Okoličné – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 (LV č. 631) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Mestské športové zariadenia, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290.*

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka a teplovod cez pozemky v k. ú. Okoličné, parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 (LV č. 631), v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44820208 – 20/2024 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí. Oprávnený z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 2 030,00 €, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 20. 05. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

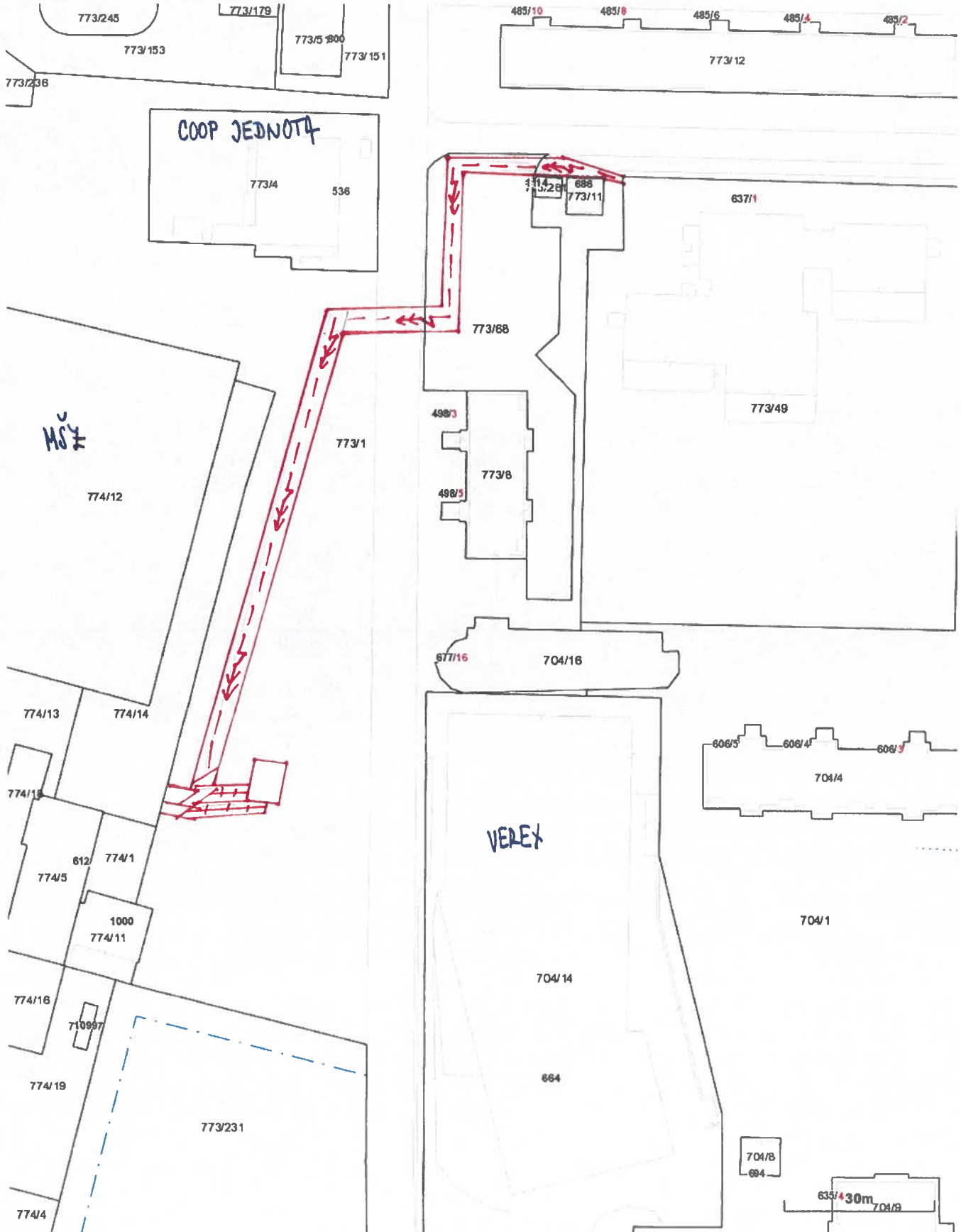
V súlade s unesením MsZ zo dňa 29. 12. 2022 číslo 145/2022 bola dňa 19. 01. 2023 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2023/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš, ako budúcou stranou povinnou z vecného bremena a spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o., ako budúcou stranou oprávnenou z vecného bremena.

Dňa 26. 06. 2024 spoločnosť Mestské športové zariadenia, s.r.o., doručila mestu Liptovský Mikuláš znalecký posudok č. 78/2024 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Todákom, geometrický plán č. 44820208 – 20/2024 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a rozhodnutie Obce Bobrovec č. MsÚ/ÚR a SP 2024/4245 -3/EMr zo dňa 03. 06. 2024 právoplatné dňa 21. 06. 2024, v zmysle ktorého, sa povoľuje zmeny stavby (doplnenie prípojky teplovodu) a povoľuje užívanie stavby: „Prístavba a stavebné úpravy futbalového štadióna MFK Tatran Liptovský Mikuláš“.


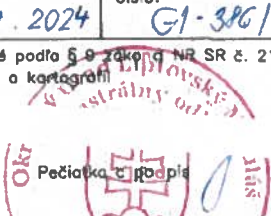
Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 € podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Export

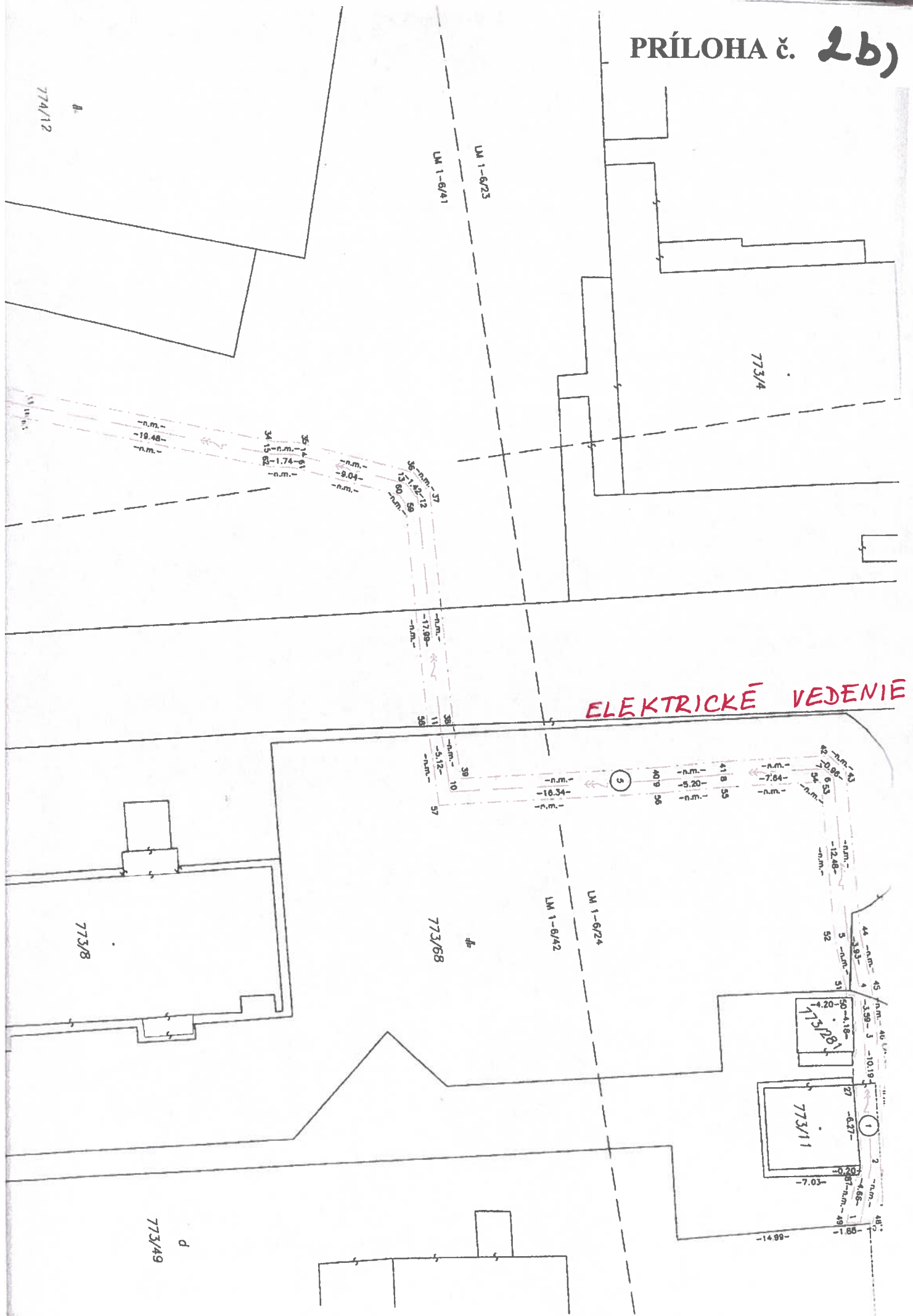
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. František Olejár - G3 Belanská 550/13 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 44820208		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Okoličné	Číslo plánu 44820208-20/2024	Mapový list č LM 1-6/41, 1-6/42, 1-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sieťí na pozemkoch parc. č. 773/1, 773/68		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gaviáková
Dňa: 02.04.2024	Meno: Ing. Iveta Nagyová	Dňa: 02.04.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 17.4.2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a zodpovednosť 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1858		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		* Autorizovaný geodet a kartograf		3

PRÍLOHA č. 2b)



ELEKTRICKÉ VEDENIE

774/12

773/4

773/8

773/49

773/68

773/81

773/11

LM 1-6/23

LM 1-6/41

LM 1-6/24

LM 1-6/42

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
631		773/1	14	2744	zast.pl.	1		773/1	35		773/1	14	2744	zast.pl. 25	Doterajší
						2		773/1	247						
						3		773/1	11						
						4		773/1	49						
631		773/68		1597	zast.pl.	5		773/68	103		773/68		1597	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:			14	4341					445			14	4341		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) na parcelách p.č. 773/1, 773/68 s ochranným pásom vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch v prospech Mestské športové zariadenia, s.r.o., Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (teplovod) na parcele p.č. 773/1 s ochranným pásom vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch v prospech Mestské športové zariadenia, s.r.o., Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.