

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

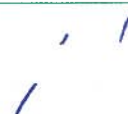

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_098

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05. 09. 2024 číslo 85/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech: 1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková, Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Andrea Rojčeková, Pod Dielom 347/2, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
2. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúceho sa na ul. Role, v prospech: **1. Pavel Rojček a Monika Rojčeková do BSM**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3-ina a **2. Andrea Rojčeková**, bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-iny, za kúpnu cenu **325 eur** (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov (LV č. 6013).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/9 podľa znaleckého posudku č. 146/2022 zo dňa 25.09.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 324 eur, zaokrúhlene 325 eur, čo je 40,50 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 132,78 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 347 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/553 v spoluvlastníckom podiele žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Pán Pavel Rojček a Monika Rojčeková, trvale bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová a Andrea Rojčeková, trvale bytom Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemkov parc. č. KN-C 88/17, KN-C 88/553, KN-C 88/554 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 347 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/553, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6013.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/9 zapísaného v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6013) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/9, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/9, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a tvorí zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

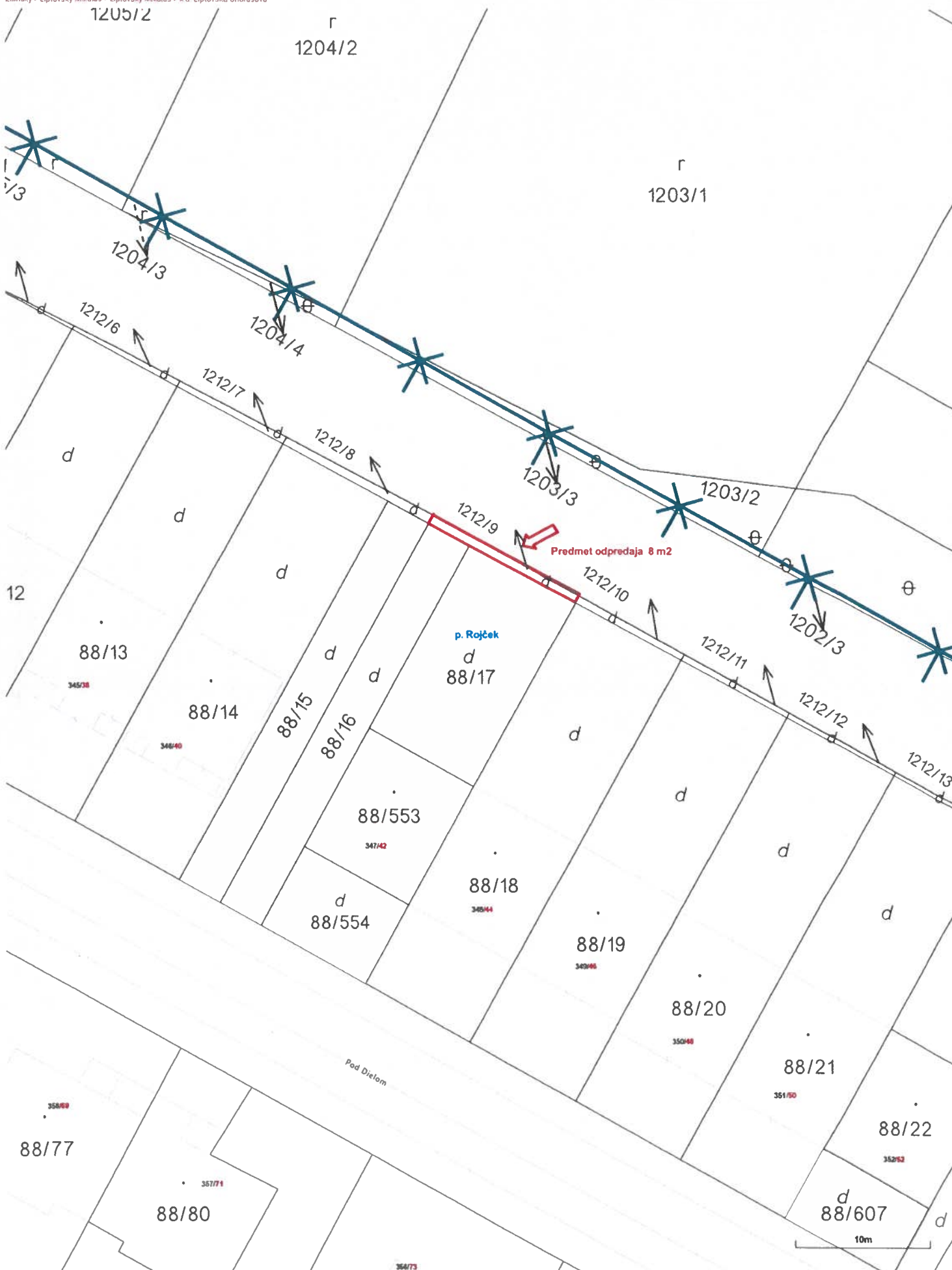
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Zlínský - Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k u Liptovská Ondrašová



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.