

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

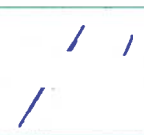
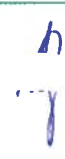
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_099

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, na ul. Za vodou v prospech: Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, na ul. Za vodou, v prospech: Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05. 09. 2024 číslo 83/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, v prospech: Ján Filka a manž. Jana Filková, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila kúpnu cenu vo výške 126,24 eur, t.j. 63,12 eur/m², predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 495/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

podľa geometrického plánu č. 54639417-73/2024 ako „diel 1“, nachádzajúci sa na ul. Za vodou v prospech: **Ján Filka a manž. Jana Filková do BSM**, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, za kúpnu cenu 126,24 eur (t. j. 63,12 eur/ m²)

Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorý presahuje zateplenie rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 613). Zároveň, dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3 a stavbami: „Rodinný dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ – bez súpisného čísla (LV č. 613) a s pozemkom parc. č. KN-C 133/4 (LV č. 619) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 495/2 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 63,12 eur/ m² (znalecký posudok č. 31/2023 vypracovaný znalkyňou Ing. Bibianou Vozárikovou zo dňa 14. 10. 2023).

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 19,92 eur (t. j. 9,958 eur/ m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 Eur/ m² – 96 Eur/ m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3 a stavbách „Rodinný dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ – bez súpisného čísla (LV č. 613) a pri pozemku parc. č. KN-C 133/4 (LV č. 619) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- na pozemok parc. č. KN-C 495/2 presahuje zateplenie rodinného domu súpisné číslo 99;
- ku kolaudácii rodinného domu je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom prevodu, čím dôjde k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov žiadateľov;
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov a pre mesto je nevyužitelný.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Pán Ján Filka s manž. Janou Filkovou, M. Pišúta 726/36, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto majú v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k. ú. Iľanovo, a to rodinný dom súpisné číslo 99 postavený na pozemku parc. č. KN-C 133/1, garáž (bez súpisného čísla) postavenú na pozemku parc. č. KN-C 133/2 a pozemky parc. č. KN-C 132 záhrady o výmere 324 m², parc. č. KN-C 133/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 129 m², parc. č. KN-C 133/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m², parc. č. KN-C 133/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m², zapísané na LV č. 613 a pozemok parc. č. KN-C 133/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 65 m², zapísaný na LV č. 619.

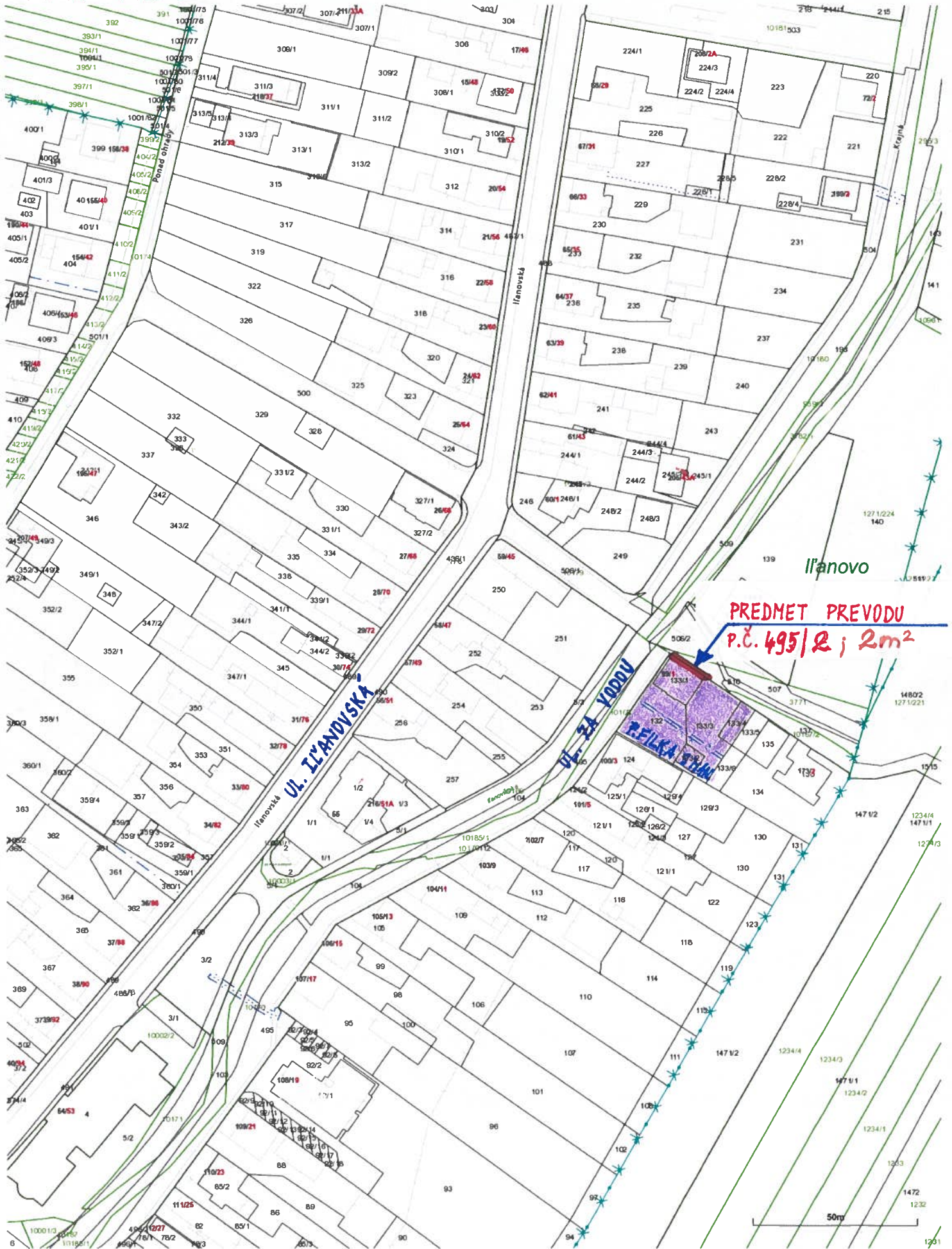
Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 495/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m², zameraný geometrickým plánom č. 54639417-73/2024 ako „diel 1“, ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 4-3771 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 505 m², zapísaný v registri „E“ na LV č. 267 za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko zateplenie rodinného domu presahuje na pozemok parc. č. KN-C 495/2 a ku kolaudácii RD je potrebné preukázať právny vzťah k predmetnému pozemku. Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 18. 07. 2024 súhlasí s odpredajom pozemku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 17. 07. 2024 odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta v šírke 0,26 m pod existujúcim zateplením rodinného domu, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Il'anova



Názov

Zlínsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Iľanovo

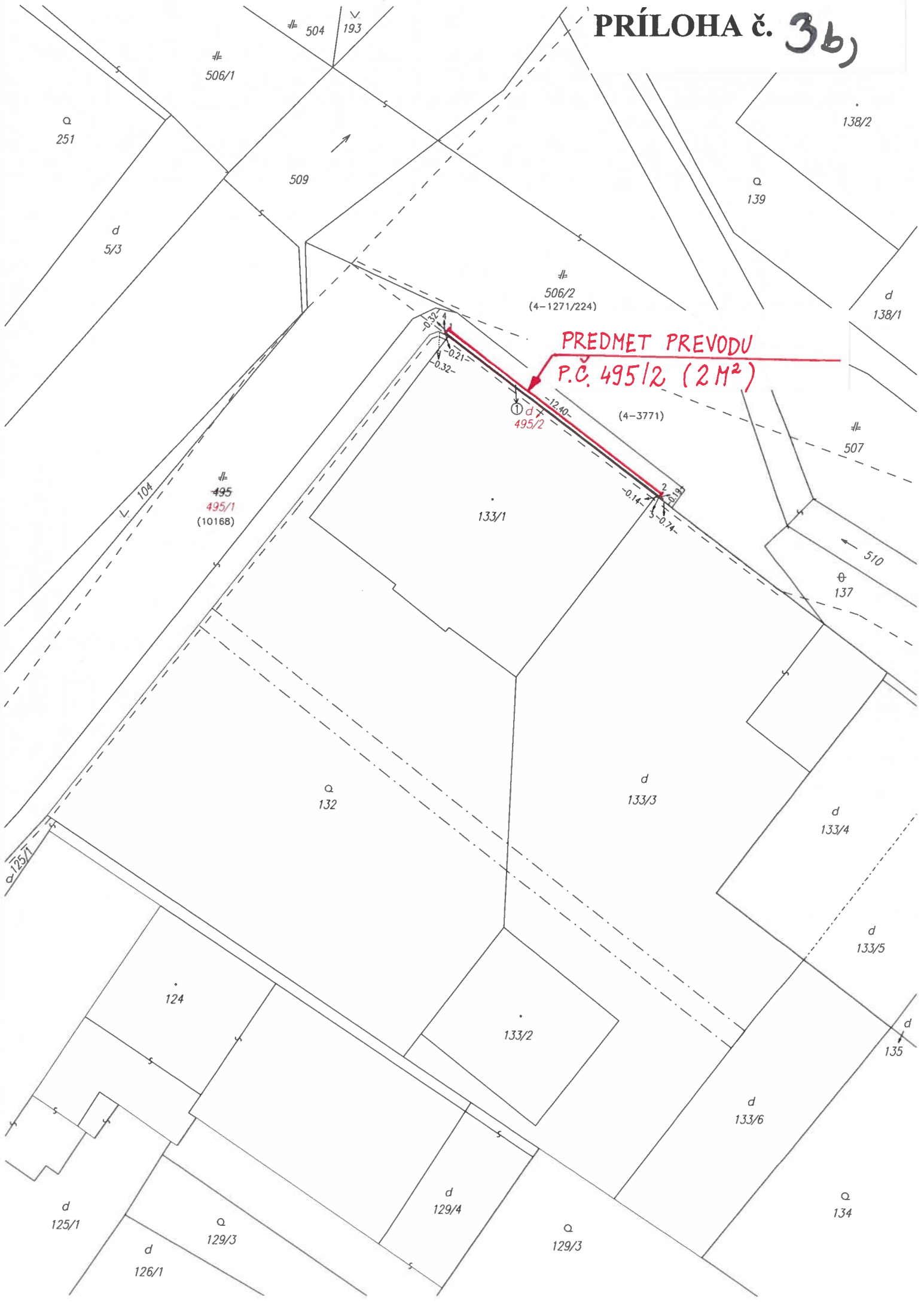
K.Ú. IĽANOVO



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22 03104 Liptovský Mikuláš geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Iľanovo	Číslo plánu 54639417-73/2024	Mapový list č. 2-7/44
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na určenie vlastníckych práv k parc. č. 495/2.				
Vyhoviteľ Vyhoviteľ		Autorizačne overil Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 20.8.2024	Meno: Ing. Jozef Glut ml.	Dňa: 20.8.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 27.8.2024
Nové hranice boli v prírode označené stavbou		Náležitosti:		Číslo: G1-857/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 279		i) zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečať a podpis		Pečať a podpis

PRÍLOHA č. 3b)



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
<i>Stav právny</i>															
267	4-3771		505		zast.pl.	1	495/2	2			(4-3771	503	zast.pl.)	<i>doterajší</i>	
						1			4-3771	2	495/2	2	zast.pl.	<i>Filka Ján r. Filka a Jana Filková Budajová r. Budajová M. Pišúta 726/36 Liptovský Mikuláš</i>	
<i>Spolu:</i>			505									505			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
267		495	3048		zast.pl.						495/1	3046	zast.pl. 22	<i>doterajší</i>	
											495/2	2	zast.pl. 18	<i>ako v stave právnom</i>	
<i>Spolu:</i>			3048									3048			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p> <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p>10 - Rodinný dom</p>															