

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_100

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	21. 11. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	13. 11. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05. 09. 2024 číslo 84/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila kúpnu cenu vo výške 35 880 eur, t.j. 120 eur/m<sup>2</sup>, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 773/299 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>,**

zameraný geometrickým plánom č. 44026595-23/2024, nachádzajúci sa na ul. Hrušková v prospech: **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963, **za kúpnu cenu 35 880,- eur** (t. j. 120 eur/m<sup>2</sup>).

Účelom prevodu je scelenie so stavbou: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a s pozemkom parc. č. KN-C 773/50 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 274) z dôvodu plánovanej prístavby a realizácie komplexnej rekonštrukcie predajne supermarketu. Súčasťou prevodu bude záväzok žiadateľa ako kupujúceho vybudovať chodník pre peších popri plánovanej prístavbe, spájajúci bytové domy súp. č. 511 a 513 na ul. Hrušková, ktorý bude po skolaudovaní odovzdaný do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1 euro, pričom k pozemku pod chodníkom bude v prospech mesta zriadené bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 165/2024 zo dňa 25. 10. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 22 356,23 eur, čo je 74,77 eur/m<sup>2</sup>, zaokrúhlene 22 400,- eur. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 3 473,78 eur (t. j. 11,618 eur/m<sup>2</sup>). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri stavbe: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a pozemku parc. č. KN-C 773/50 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 274);
- žiadateľ v rámci komplexnej rekonštrukcie plánuje prístavbou k existujúcej predajne rozšíriť pôvodnú prevádzku, čím sa vytvorí nová, moderná a ekologická predajňa najvyššej kategórie TEMPO Supermarket a zároveň sa uspokojia zvýšené požiadavky obyvateľov m. č. Podbreziny v danej lokalite;
- komplexnou revitalizáciou budovy a jej okolia sa prispeje k čistejšiemu a zdravšiemu životnému prostrediu na danom území;
- žiadateľ na vlastné náklady vybuduje chodník popri novej prístavbe, ktorý bude spájať bytové domy súp. č. 511 a 513, zrealizuje úpravu okolia predajne a rozšíri detské ihrisko o ďalšie hracie prvky;
- ide o prevod pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168963 (ďalej ako „žiadateľ“) je výlučným vlastníkom stavby: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a pozemku parc. č. KN-C 773/50, nachádzajúce sa na ul. Hrušková, k. ú. Okoličné (LV č. 274).

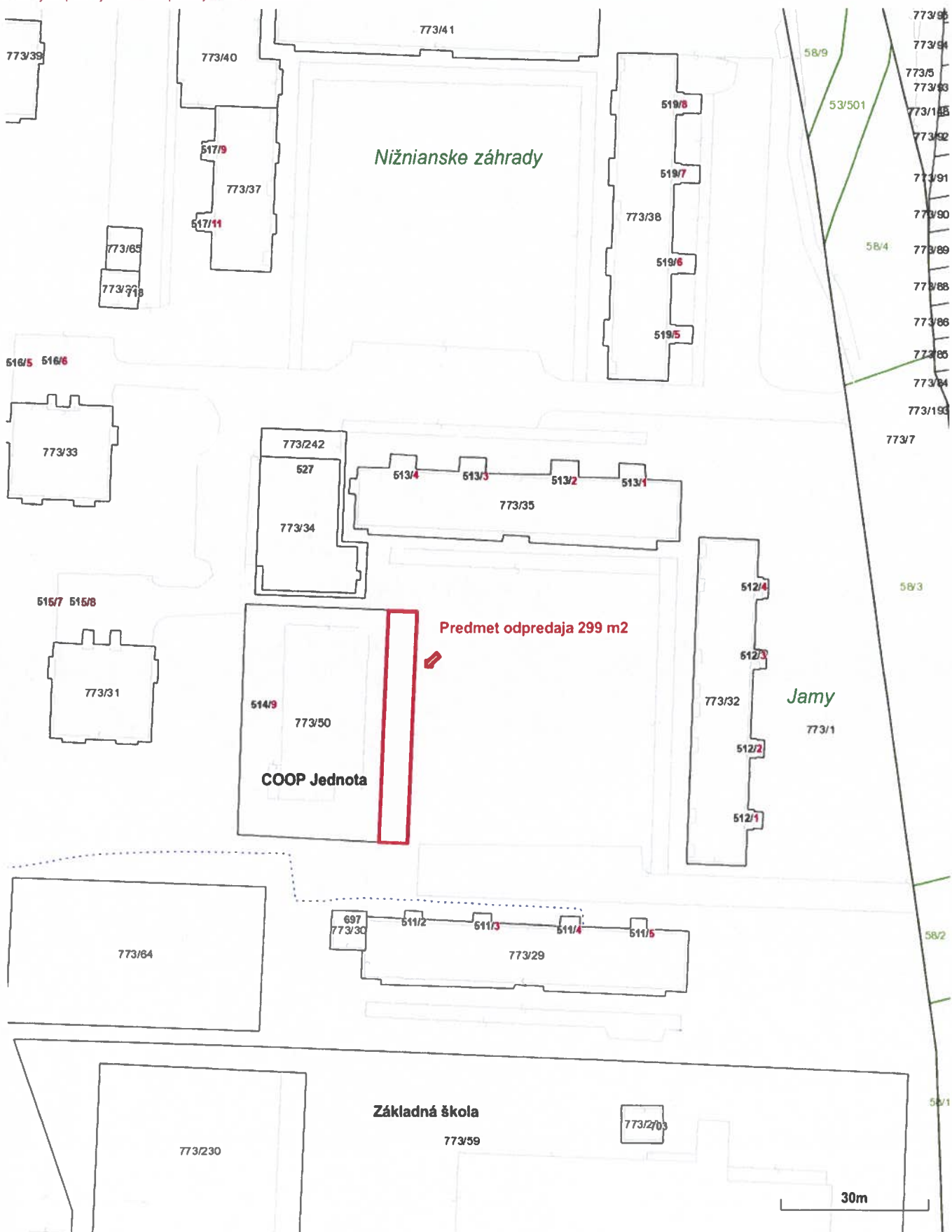
Žiadateľ plánuje na budove predajne, ktorá už kapacitne nepostačuje, realizovať komplexnú rekonštrukciu. Prístavbou plánuje rozšíriť pôvodnú stavbu a vytvoriť tak novú, modernú a ekologickú predajňu najvyššej kategórie TEMPO Supermarket, čím by boli uspokojené zvýšené požiadavky miestnych obyvateľov. Zároveň, sa do tejto časti sídliska Podbreziny dostane širšia predajná infraštruktúra, po ktorej je zvýšený dopyt. Plánovanou prístavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta o výmere 299 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu bola mestu Liptovský Mikuláš doručená žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý bol geometrickým plánom č. 44026595-23/2024 odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 773/1 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 631. Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 23. 08. 2024 súhlasí s odpredajom pozemku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 26. 08. 2024 sa podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš jedná o „obytné územie s prevahou bytových domov“, pričom rozsah prístavby je potrebné odsúhlasiť, aby nezasahoval do plochy „stabilizovaného územia“ (zákaz zahusťovania vnútrobloku).

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné





„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODET - KA, s.r.o.</b>  Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 44026595		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie Okoličné	Číslo plánu 44026595 - 23/2024	Mapový list č. 1-6/2
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc. č. 773/299.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 23.07.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 23.07.2024	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 07.10.2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1879				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
631		773/1	14	2744	zastav.pl.						773/1	14	2445	zastav.pl. 25	doterajší  Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
											773/299		299	zastav.pl. 25	
<i>Spolu</i>			14	2744								14	2744		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžierska stavba a jej súčasť



# PRÍLOHA č. 3c

773/34

773/242

d

773/50

-6.30-

773/299

773/1

-42.5'

-42.5'

-6.30-

773/64

773/30

773/29

