



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_101

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská, v prospech: Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská, v prospech: Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05. 09. 2024 číslo 82/2024 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská, v prospech: Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné – uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh zámeny nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila doplatenie mestu sumu vo výške 23 686,96 eur, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh zámeny nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská, nasledovne:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 631), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 831/3 trvalý trávny porast o výmere 245 m²

zameniť

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenicka 665/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Okoličné (LV č. 328), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou a k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta a zároveň dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 831/2, 831/5, 831/7 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 473 vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok parc. č. KN-C 831/3 je oplotený k záhrade žiadateľov, o ktorý sa dlhodobo starajú (kosia).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 831/3 trvalý trávny porast o výmere 245 m² podľa znaleckého posudku č. 77/2024 zo dňa 27. 09. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 12.989,90 eur, čo je 53,02 eur/ m², všeobecná hodnota zaokrúhlená 13.000,- eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Romana Kubíka a manž. Ivety Kubíkovej, a to pozemku KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 76/2024 zo dňa 27. 09. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom, je stanovená na 1.211,76 eur, čo je 33,66 eur/m², všeobecná hodnota zaokrúhlená 1.210,- eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 18,38 eur, čo je 0,075 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Nakoľko výmera a hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková doplatia mestu **sumu 23.686,96 eur** (rozdiel podľa znaleckých posudkov rovnakej výmery 36 m² zamieňaných nehnuteľností, t.j. 696,96 eur a doplatok kúpnej ceny za prevod rozdielu výmery 209 m² zamieňaných nehnuteľností 22.990 eur, t.j. 110 eur/m²).

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne pozemok parc. č. KN-C 961/3 pod cestnou komunikáciou, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a zároveň k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková, Pálenícka 665/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Okoličné sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, na ul. Vitálišovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 831/2 trvalý trávny porast o výmere 543 m², parc. č. KN-C 831/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², parc. č. KN-C 831/7 trvalý trávny porast o výmere 28 m², parc. č. KN-C 961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a stavby: Rodinný dom postaveného na pozemku parc. č. KN-C 831/5 (LV č. 328).

Žiadatelia požiadali mesto o zámenu pozemku parc. č. KN-C 831/3 za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom ide o pozemok, ktorý je oplotený k záhrade žiadateľov, a o ktorý sa dlhodobo starajú. Zároveň, ponúkli mestu pozemok parc. č. KN-C 961/3, do ktorého zasahuje miestna komunikácia.

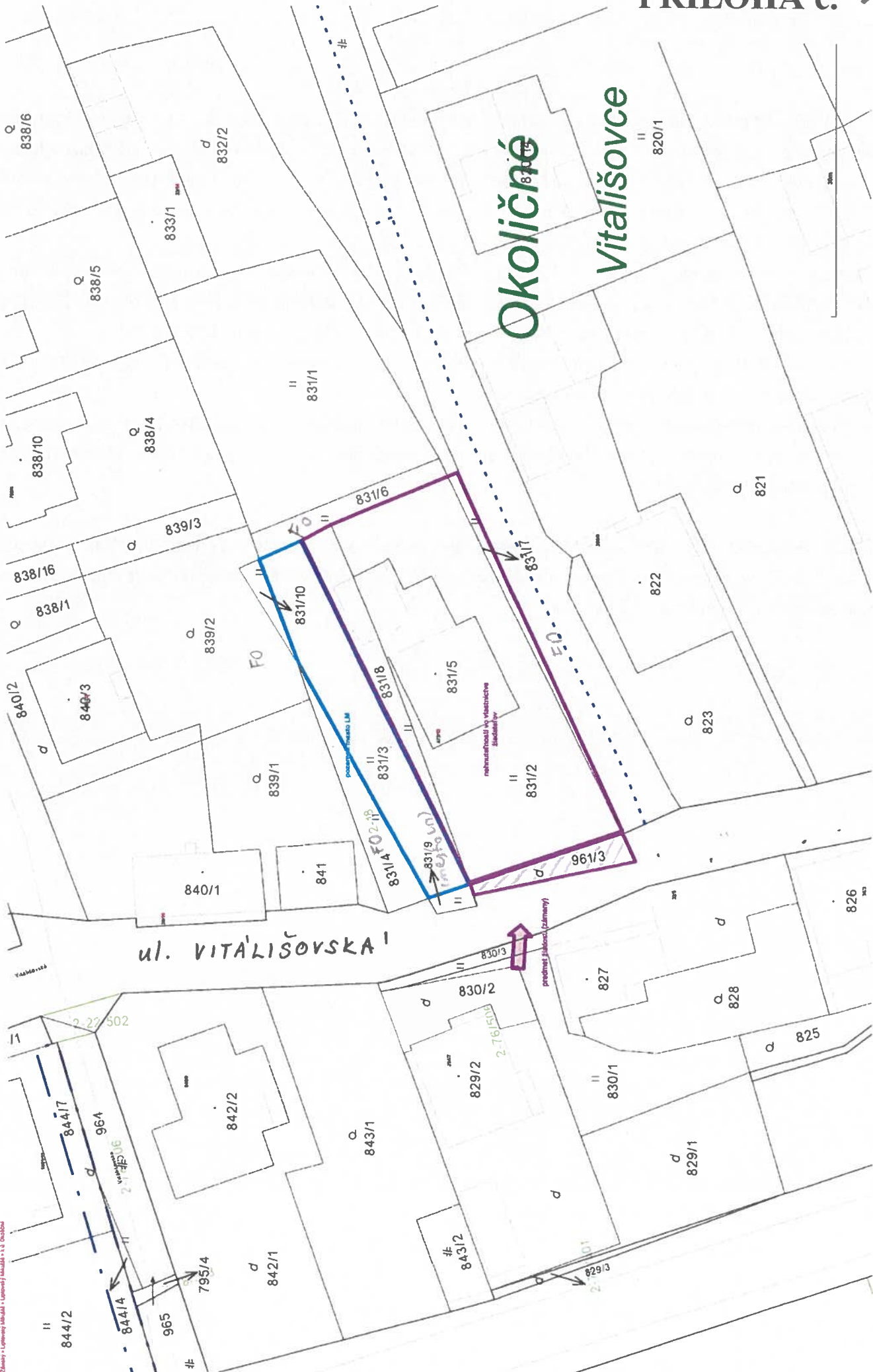
Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 01. 07. 2024 súhlasí so zámenou požadovaných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 01. 07. 2024, je pozemok v zmysle územného plánu mesta Liptovský Mikuláš stavebným pozemkom v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Zemepisná sústava: UTM, zóna 18N, pás 49E, výšková sústava: 1987



↓ SMEZ PODBEŽNÝ

