

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_103

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², k. ú. Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Návrh Kúpnej zmluvy, snímka z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	8	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², k. ú. Liptovský Mikuláš.

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05. 09. 2024 číslo 80/2024 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení; podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Vrbická, a to za minimálnu požadovanú cenu 24.600,- eur, t.j. 200 eur/m².
2. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 17. 10. 2024 do 14.00 hod. neboli vyhlasovateľovi súťaže doručené žiadne návrhy.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh na opakovaný prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila minimálnu kúpnu cenu 18.450,- eur, t.j. 150 eur/m², predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

4. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh na opakovaný prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

- 1.1 **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa na ul. Vrbická, a to **pozemku parc. č. KN-C 2189/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- 1.2 podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti** v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúcej sa na ul. Vrbická, a to **pozemku parc. č. KN-C 2189/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² - **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej len "OVS"),
- 1.3 podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúcej sa na ul. Vrbická, a to **pozemku parc. č. KN-C 2189/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,

nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené Mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č./2024 zo dňa 21. 11. 2024

I.

Predmet OVS

1. **Predmetom** OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod predmetu súťaže, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Vrbická, v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- **pozemok parc. č. KN-C 2189/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Mesto Liptovský Mikuláš - Mestský úrad, referát hlavného architekta, na základe posúdenia Vašej žiadosti konštatuje, že pozemok p.č. KN C 2189/2 k.ú. Liptovský Mikuláš sa nachádza podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %.

Prevládajúce funkčné využitie tohto bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia

- zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,
...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva / cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Dopravné napojenia na existujúce miestne komunikácie a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a technickými predpismi.

Pri návrhu výstavby je potrebné rešpektovať platné právne predpisy.

„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš“ je zverejnený na www.mikulas.sk

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **18.450- eur**, (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur), t. j. 150 eur/m².

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 63/2024 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom zo dňa 10. 07. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10.869,51 eur (slovom: desaťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatjeden centov) zaokrúhlene 10.900,- eur, t. j. 88,37 eur/m². Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 je suma 2.041,43 eur, čo je 16,597 eur/m².

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

4. **Finančnú zábezpeku, ktorá** predstavuje sumu vo výške najmenej 10 % z minimálnej požadovanej kúpnej ceny, t. j. 1.845,- eur (slovom: jedentisícosemstoštyridsaťpäť eur), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. **Účastnícky poplatok** vo výške 30 eur (slovom: tridsať eur), ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.

6. **Všeobecné podmienky** obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 100/2023 zo dňa 11. 09. 2023 (obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) a **osobitné podmienky** na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č./2024 zo dňa 21. 11. 2024.

II.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 06. 12. 2024**
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 406, IV. poschodie, kontaktná osoba: JUDr. Viera Vavrová, tel. č.: 044/5565242, e-mail: v.vavrova@mikulas.sk.
3. **Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
4. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 07. 01. 2025 do 14.00 hod.**
5. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 10. 01. 2025 o 13.00 hod.**
6. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

IV.

Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 63/2024 vo výške 146,- eur (slovom: stoštyridsaťšesť eur).
2. Víťaz súťaže je povinný rešpektovať stanovisko Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 25. 06. 2024 uvedené v čl. I bod 2 týchto podmienok OVS.
3. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Kúpna zmluva č2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
/ďalej len „Zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina, č. ú.: SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Názov / Meno a priezvisko, štátny občan:

Štatutárny orgán / Dátum narodenia:

IČO / Rodné číslo:

Sídlo / Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

/ďalej ako „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Vrbická, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 o výmere 123 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa2024 obchodnú verejnú súťaž (ďalej ako „OVS“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo/2024 zo dňa2024. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške eur za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy /ďalej ako „predmet kúpy“/.
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo/2024 zo dňa2024, nadobúda od predávajúceho do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1 predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu a plniť ďalšie povinnosti v Zmluve uvedené.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške eur, (slovom: eur), t. j. eur/m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto Zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa vo výške eur (slovom: eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške eur (slovom: eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 63/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom zo dňa 10. 07. 2024 vo výške 146,- eur, (slovom: .stoštyridsaťšesť eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol
6. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 10. 07. 2024 predstavuje sumu 10.869,51 eur, (slovom: desaťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatjeden centov) zaokrúhlene 10.900,- eur, t. j. 88,37 eur/m².
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 je suma 2.041,43 eur, čo je 16,597 eur/m².
8. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Čl. IV.
Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu kúpy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu Zmluvy nachádza.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č./2024 zo dňa 2024.

Čl. V.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 1 zmluvy a nákladov podľa Čl. III bod. 5 a Čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k premetu kúpy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k premetu kúpy alebo iným dohodnutým spôsobom.

4. Predávajúci plnomocenstvo uvedené v predchádzajúcom bode prijíma.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. /2024, zo dňa2024.
2. Prevod predmetu kúpy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od do
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom povinnou osobou na zverejnenie Zmluvy podľa zákona je mesto Liptovský Mikuláš. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na predmete kúpy pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako aj iné povinnosti špecifikované touto Zmluvou alebo právnymi predpismi.
4. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 4 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, Zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci:

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Vrbická, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Podmienky na predaj predmetu OVS boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 80/2024 zo dňa 05. 09. 2024, pričom minimálna požadovaná cena za predmet súťaže bola stanovená na 24.600,- eur. Mesto vyhlásilo súťaž v zmysle citovaného uznesenia a schválených podmienok OVS v termíne od 19. 09. 2024 do 17. 10. 2024, pričom mestu nebol doručený ani jeden súťažný návrh.

Nakoľko ide o prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme vykonať obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) pre výber kupujúceho podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Hlavným kritériom pre výber víťaza je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení podmienok súťaže.

Pod bodom 1.1 predkladáme návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Pod bodom 1.2 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Pod bodom 1.3 predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

