

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_105

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Lidická v prospech: Ing. Ján Križka, ul. Lidická 187/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Lidická v prospech: Ing. Ján Križka, ul. Lidická 187/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 09. 09. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 29. 10. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila odpredať časť pozemku parc. č. KN-C 53/3 a zároveň odporučila do rokovania MsR a MsZ doplniť podrobnejšie stanovisko Odboru dopravy, ŽP a výstavby.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Lidická, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 53/3 ostatná plocha o výmere cca 21 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu), zapísaný na LV č. 4401,

v prospech Ing. Ján Križka, ul. Lidická 187/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je zarovnanie a scelenie so stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 187, s pozemkami parc. č. KN-C 46/4, KN-C 46/5, KN-C 54/4, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3033, 4773), a s pozemkom parc. č. KN-C 53/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti JANIS LIPTOV, s.r.o., so sídlom Lidická 1094/7A, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414549, v ktorej je žiadateľ konateľom (LV č. 5574).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/m² – 120 Eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 46/4, KN-C 46/5, KN-C 54/4, KN-C 53/1 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 187 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 46/5 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3033, 4773, 5574);
- z hľadiska jeho situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- pozemok pre svoj tvar a malú výmeru má obmedzené samostatné využitie,
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Ing. Ján Križka, ul. Lidická 187/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová (ďalej ako „žiadateľ“) je výlučným vlastníkom stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 187 a pozemkov parc. č. KN-C 46/4, KN-C 46/5, KN-C 54/4, (LV č. 3033, 4773). Spoločnosť JANIS LIPTOV, s.r.o., so sídlom Lidická 1094/7A, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414549, v ktorej je žiadateľ konateľom je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 53/1 (LV č. 5574).

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Lidická, a to pozemku parc. č. KN-C 53/3 zapísaný v registri „C“ na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

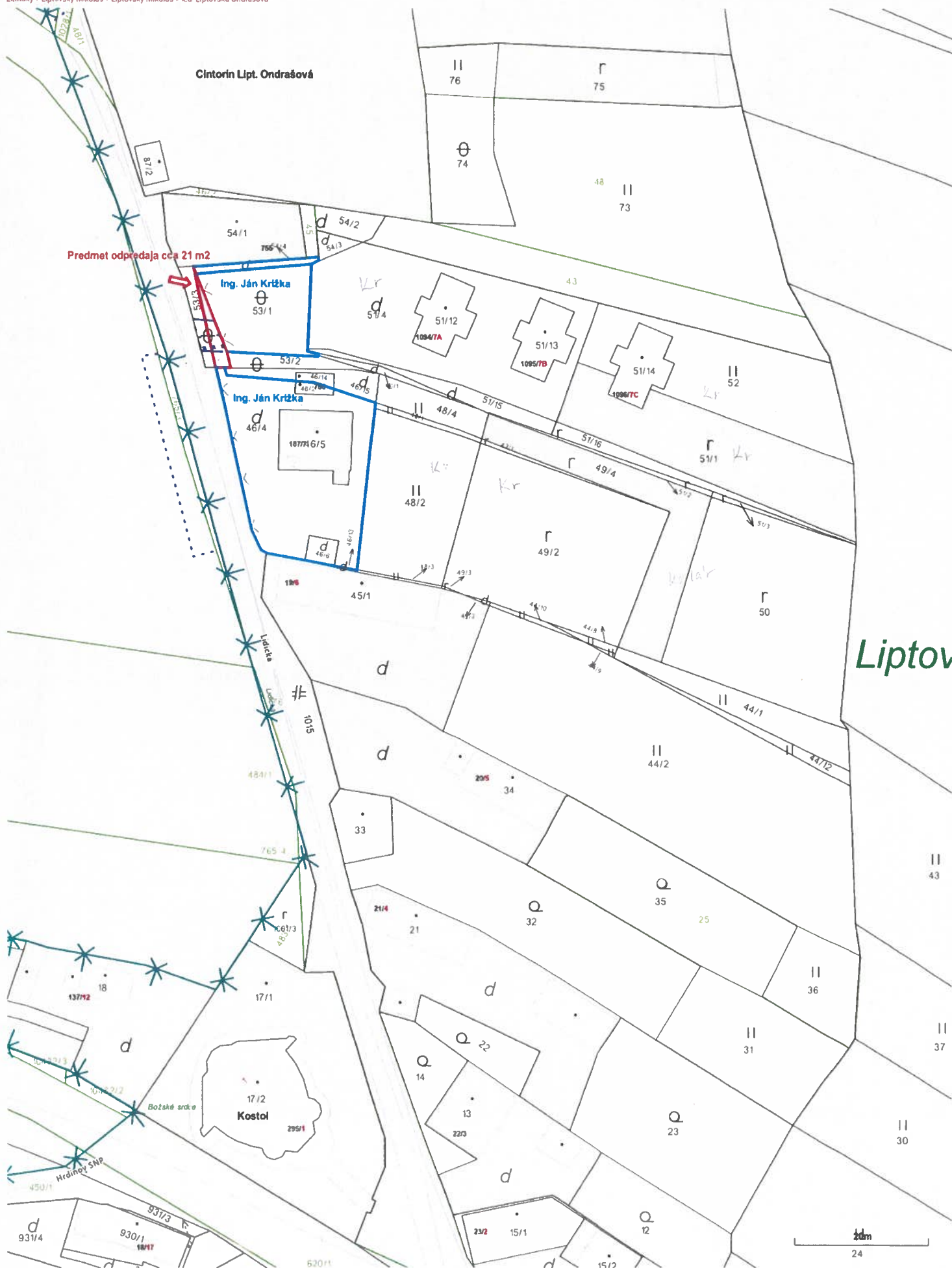
Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku za účelom zarovnania a scelenia s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. V súčasnosti má žiadateľ uzatvorené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 53/3.

Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrení zo dňa 03. 09. 2024 a 30. 10. 2024 neodporúča odpredaj časti predmetného pozemku, ako je zakreslené na snímke katastrálnej mapy, pretože ide o verejné priestranstvo, ktoré zasahuje aj pred nehnuteľnosť inej fyzickej osoby. Odporúča odpredaj len tej časti pozemku, ktorá lícuje s pozemkom parc. č. KN-C 53/1. Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 02. 09. 2024 sa pozemok nachádza v ochrannom pásme cintorína a je pri ceste a podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

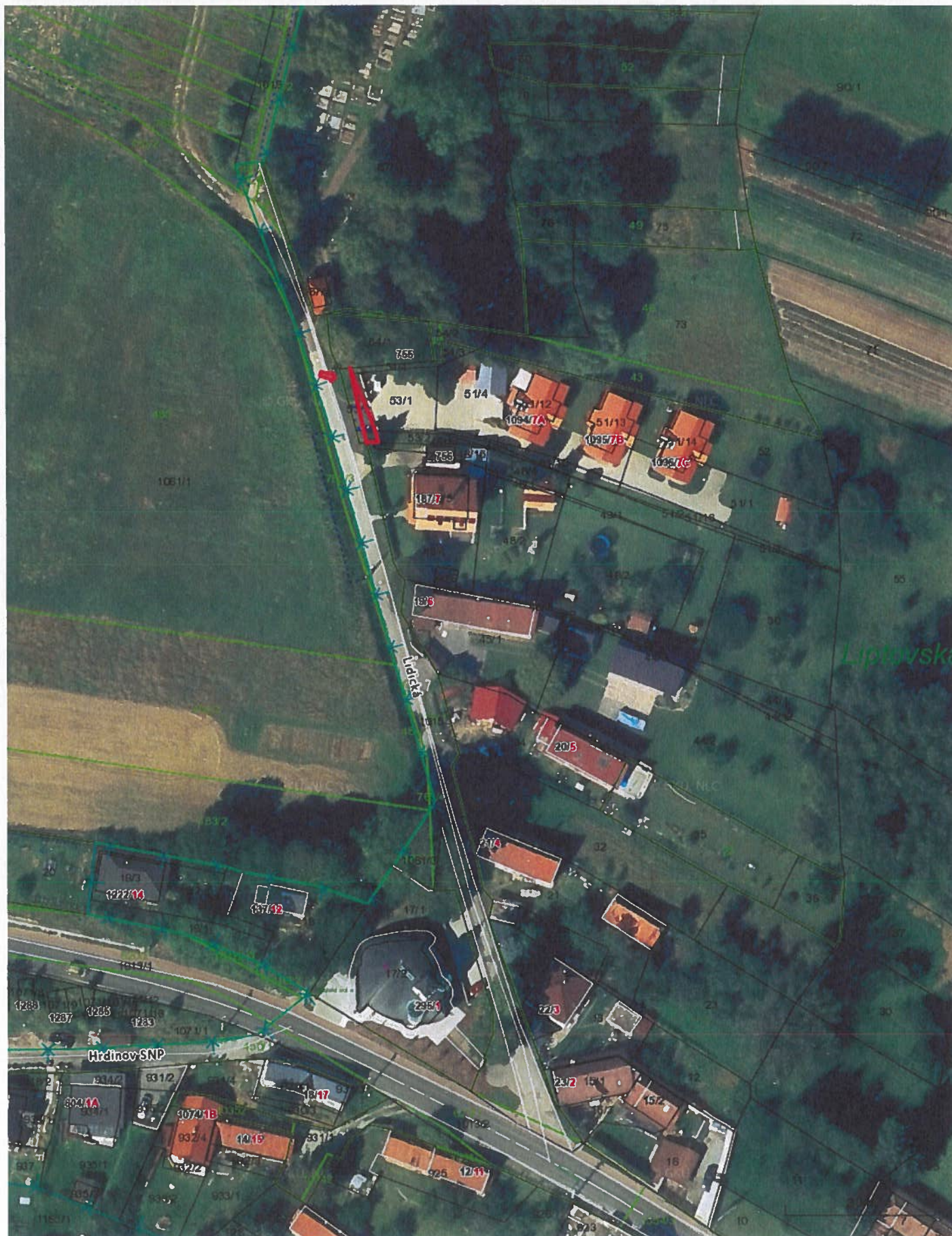
Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



PRÍLOHA č. 3

