

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_106

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, ul. Bodická, v prospech: Marcel Polášek, Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto – uzatvorením zámennej zmluvy</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	21. 11. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	13. 11. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, ul. Bodická, v prospech: Marcel Polášek, Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto – uzatvorením zámennej zmluvy*

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 13. 05. 2024 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predmetnú zámenu po preverení uloženia protipovodňového kanála.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 29. 10. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila zámenu pozemkov parc. č. KN-E 2508 a parc. č. KN-E 2189/12 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 29. 10. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, ul. Bodická, nasledovne:*

*nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 617), a to:*

- pozemok parc. č. KN-E 2508 ostatné plochy o výmere cca 295 m<sup>2</sup> (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

### **zameniť**

*za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve p. Marcela Poláška, Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto (LV č. 472), a to:*

- časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 trvalé trávne porasty o výmere cca 294 m<sup>2</sup> (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta, verejné osvetlenie a protipovodňový kanál. Zo strany žiadateľa dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťou v jeho výlučnom vlastníctve (LV č. 472).

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 14,75 eur, čo je 0,05 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m<sup>2</sup> – 96 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 o výmere cca 294 m<sup>2</sup> pod miestnou cestou, verejným osvetlením a protipovodňovým kanálom, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**

**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Bodice, a to parc. č. KN-E 2508 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 617.

Pán Marcel Polášek, trvale bytom Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 2189/12 trvalé trávne porasty o výmere 1205 m<sup>2</sup> v k. ú. Bodice (LV č. 472). Žiadateľ požiadal mesto o zámenu pozemku vo vlastníctve mesta, a to parc. č. KN-E 2508 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> za časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 trvalé trávne porasty o výmere cca 294 m<sup>2</sup> v jeho výlučnom vlastníctva, na ktorom je umiestnená cestná komunikácia, verejné osvetlenie a protipovodňový kanál.

Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 07. 05. 2024 súhlasí so zámenou predmetných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 09. 05. 2024, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok „obytného územia s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Bodice



# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Bodice

## K.Ú. BODICE

