

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

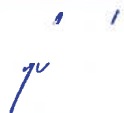

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_107

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizácia, v k. ú. Ilanovo a Ploštín, v prospech spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizácia, v k. ú. Iľanovo a Ploštín, v prospech spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 14. 10. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie zmluvy a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 29. 10. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácia a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 29. 10. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizácia, podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Iľanovo a Ploštín – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov v k. ú. Iľanovo parc. č. KN-E 951/2, KN-E 951/3, KN-E 178, KN-E 10181, KN-E 10180, KN-E 959/6, KN-E 3782/4 (LV č. 267) a v k. ú. Ploštín KN-C 4342/2 (LV č. 313) a budúcim oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, ako vlastníkom budúcej inžinierskej stavby – kanalizácie. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to kanalizácie cez pozemky v k. ú. Iľanovo parc. č. KN-E 951/2, KN-E 951/3, KN-E 178, KN-E 10181, KN-E 10180, KN-E 959/6, KN-E 3782/4 a v k. ú. Ploštín KN-C 4342/2 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka kanalizácie ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby: „ČS Iľanovo, kanalizácia Iľanovo - Ploštín“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia kanalizácie, cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

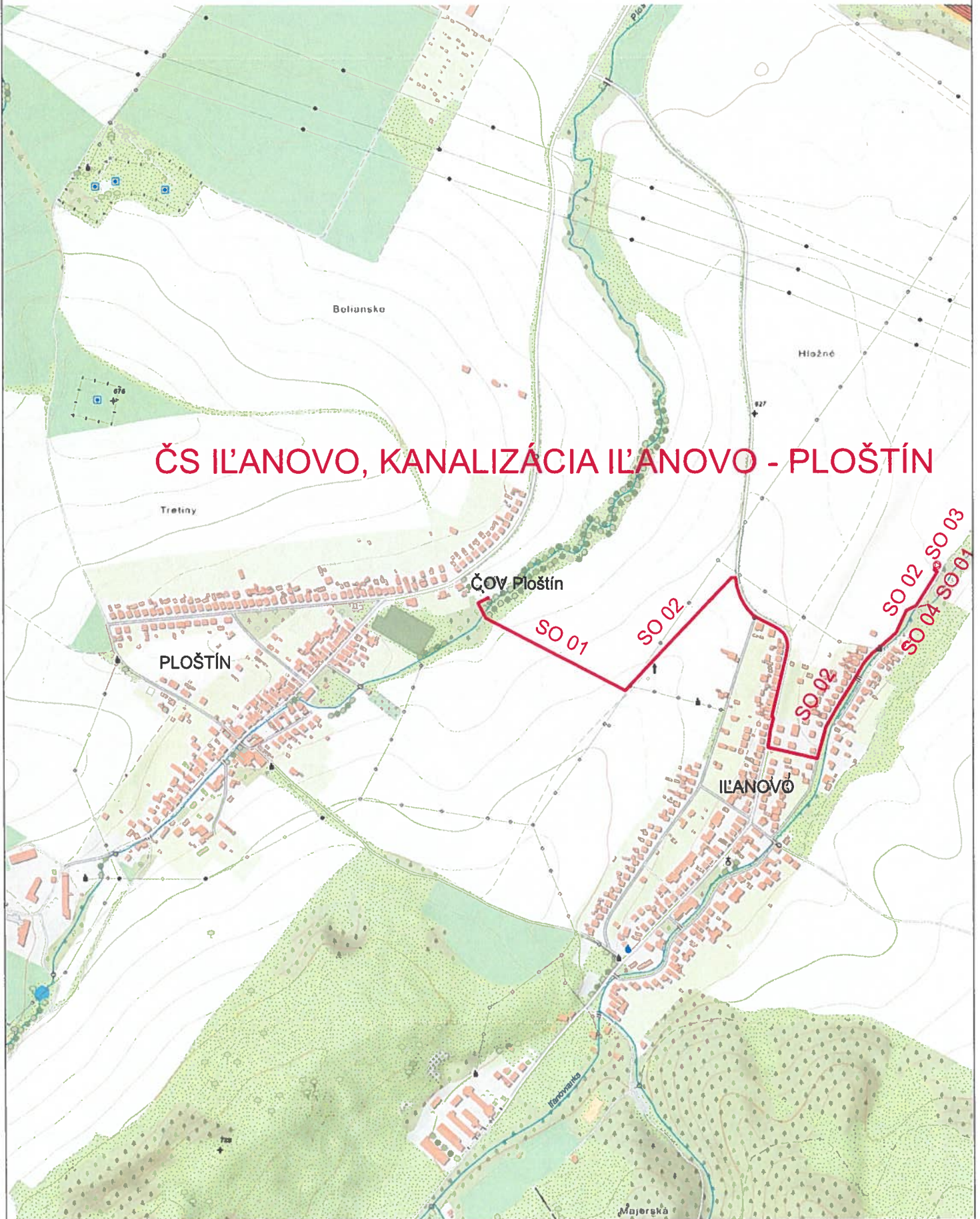
Spoločnosť Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, ako investor stavby, plánuje vybudovať kanalizáciu v k. ú. Iľanovo a Ploštín, v rámci stavby: „ČS Iľanovo, kanalizácia Iľanovo - Ploštín“, pričom predmetná stavba bude realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to v k. ú. Iľanovo parc. č. KN-E 951/2, KN-E 951/3, KN-E 178, KN-E 10181, KN-E 10180, KN-E 959/6, KN-E 3782/4 (LV č. 267) a v k. ú. Ploštín KN-C 4342/2 (LV č. 313).

Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) cez pozemky vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 11. 10. 2024 súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskej siete – kanalizácie. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 10. 2024, stavba nie je v rozpore s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Prehľadná situácia M1:10 000



ČS IL'ANOVO, KANALIZÁCIA IL'ANOVO - PLOŠTÍN

ČS IL'ANOVO, KANALIZÁCIA IL'ANOVO - PLOŠTÍN
C.Prehľadná situácia