

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_108

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 32/2024</i>		
Dátum rokovania MsZ:	21. 11. 2024	Dátum spracovania materiálu:	13. 11. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Príloha: uznesenie MsZ zo dňa 11. 04. 2024 číslo 32/2024		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21. 11. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 32/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Mestská rada prerokovala dňa 11. 11. 2024 návrh na zrušenie uznesenia tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. ruší

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 32/2024.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 32/2024 z dôvodu, že znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 27. 09. 2024, ktorý doručil mestu Liptovský Mikuláš žiadateľ, bola za zriadenie vecného bremena stanovená odplata vo výške, ktorá v zmysle článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v súlade s čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. apríla 2024 číslo 32/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky, v k. ú. Palúdzka v prospech: Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovský Mikuláš – Palúdzka, Palúčanská 36, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo**I. konštatuje, že**

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 30. 09. 2016 číslo 101/2016 schválilo v časti II. pod bodom 2 uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynová prípojka), v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25, KN-C 1646/26 a KN-C 1646/29 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Liptovský Mikuláš – Palúdzka, Palúčanská 100/36, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31897045 (ďalej len „ECAV“), ako vlastníkom budúcej plynovej prípojky. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete - plynovej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25, KN-C 1646/26 a KN-C 1646/29 (LV č. 4401) a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1647, KN-C 1649 a stavby Farskej budovy súp. č. 100 postavenej na parc. č. KN-C 1649 zapísaných na LV č. 4716, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, v rámci stavby: „plynofikácia Farskej budovy súp. č. 100“.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. ohlásenia drobnej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovej prípojky cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 30. 09. 2016 číslo 101/2016 bola dňa 11. 10. 2016 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 913/2016/Práv.
3. Dňa 13. 10. 2016 bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané ohlásenie drobnej stavby „SO 01 - Prípojka plynu a SO 02 – Odberné plynové zariadenie“ pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05538-03/VRV.
4. Na porade vedenia mesta dňa 22. 01. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 21. 03. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
6. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete - plynovej prípojky v k. ú. Palúdzka, na ul. Za Bocianom – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) a oprávneným z vecného bremena, Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovský Mikuláš – Palúdzka, Palúčanská 36, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 897 045, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649 (LV č. 4716). Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom plynovej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „SO 01 - Prípojka plynu a SO 02 - Odberné plynové zariadenie“, na ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané Oznámenie č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05538-03/VRV zo dňa 13. 10. 2016. Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. LM – 122/2023 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649 (LV č. 4716). Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 895,04 eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 53/2023 zo dňa 12. 12. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.




Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 4. 2024