

.....  
Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa (tel. a mail. kontakt)

## **SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**

územného rozhodovania a stavebného poriadku  
ul. Štúrova 1989, 031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

V ..... dňa : .....

Vec: **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

**Meno a priezvisko - názov firmy**

.....  
**Adresa bydliska, sídlo firmy, kontakt: telefón, email**

.....  
**u právnickej osoby IČO:** .....

**Stavba:** (názov stavby, druh)

.....  
**Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:**.....  
.....

### **Miesto stavby:**

Mesto, obec.....,  
parcela číslo .....  
katastrálne územie ....., druh pozemku podľa výpisu z KN  
(kultúra) na ktorom bude stavba realizovaná .....

**Stavba realizovaná od..... do:**.....

**Stavba užívaná od:**.....

### **K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. ....  
iné právo (uviesť aké).....

### **Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

Projekt stavby vypracoval : .....  
adresa .....  
číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

**Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)**

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

Mesto Liptovský Mikuláš spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci mesta, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu. Ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Liptovský Mikuláš – mestský úrad, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovedna.osoba@mikulas.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@som.sk](mailto:zodpovednaosoba@som.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti; a uvedomujem si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených na žiadosti.

.....  
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe  
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a razítko

Správny poplatok bol zaplatený vo výške.....,- Eur  
/potvrdenie obce o zaplatení/

**Prílohy:** (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

**1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 3 vyhotoveniach**

2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. ),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
  - o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
  - o Stanovisko mesta/obce, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania,

- Súhlas od Mesta Liptovský Mikuláš, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
  - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
  - protokol o vpustení plynu
  - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
  - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
  - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
  - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
  - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
  - potvrdenie o preskúšaní komína
  - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
  - doklad o uvedení kotla/ TČ do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla/ TČ
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
  - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
  - stavebný denník,
  - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
  - certifikáty použitých materiálov,
  - energetický certifikát,
  - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
  - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
  - vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
  - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.