

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. apríla 2024 číslo 22/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Jana Priechodská, Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Dušan Priechodský, Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 88/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: 1. Jana Priechodská, Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Dušan Priechodský, Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť

#### II. schvaľuje

*prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:*

- **pozemku parc. č. KN-C 1212/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,** zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **1. Jana Priechodská,** trvale bytom Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 5/8-ín* a **2. Dušan Priechodský,** trvale bytom Role 424/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 3/8-iny,* **za kúpnu cenu 162 eur** (t.j. 40,50 eur/m<sup>2</sup>). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/26, KN-C 88/447 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 424 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 4093). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/15 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 66,39 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/26, KN-C 88/447 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 424 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/26 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.



**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 4. 2024