

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. apríla 2024 číslo 33/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k. ú. Palúdzka (investor: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234)*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 schválilo v časti II. pod bodom 8.2 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/217, 2099/2018, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemku parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemku parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36418234 ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov: SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 Prípojka VN, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, cez pozemky parc. č.

KN-C 2099/217, 2099/218, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/11, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemok parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemok parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka stavebných objektov ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena okrem stavebného objektu SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré spoločnosť prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro (podľa bodu 8.1).

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv.
3. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejného vodovodu a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, resp. združenie uvedených právnických osôb).
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
5. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990), spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako investorom inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ a*

oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 44221550-3/2024 a č. 44221550-5/2024 a v práve vstupu za účelom užívania a údržby týchto sietí v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2 006,80 eur** v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 15. 03. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.



**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

*Dátum podpisu uznesenia: 12. 4. 2024*