

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. apríla 2024 číslo 35/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, v k. ú. Liptovský Mikuláš (Investor: LES-WOOD s.r.o., Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615).*

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **I. konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 05. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a spoločnosťou **LES-WOOD, s.r.o.**, so sídlom Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615 ako investorom VN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 4. 2024