

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **11. apríla 2024** číslo **36/2024**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná, v prospech VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 19. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporúča uzatvorenie zmluvy. Vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovod), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.
4. Mestská rada dňa 02. 04. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena **VEREX REALITY s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako investorom budúceho plynovodu.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1, k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech budúceho vlastníka plynovodu ako oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena ako investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 12. 4. 2024