

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 6. júna 2024 číslo 59/2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – prípojky VN, v k. ú. Palúdzka v prospech: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 schválilo v časti II. pod bodom 8.2 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/217, 2099/2018, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemku parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemku parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36418234 ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov: SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 Prípojka VN, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, cez pozemky parc. č. KN-C 2099/217, 2099/218, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/11, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemok parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemok parc. č. KN-C

2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka stavebných objektov ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena okrem stavebného objektu SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré spoločnosť prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro (podľa bodu 8.1).

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv. v znení Dodatku č. 1 č. 210/2020/Práv. zo dňa 27. 03. 2020.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 16. 05. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 30. 05. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - prípojky VN v k. ú. Palúdzka, na ul. Palúčanská a Za Bocianom – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2 a KN-E 2425/1 (LV č. 2990) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/3, KN-C 2099/142, KN-C 2099/143, KN-C 2099/144 a KN-C 2099/145 (LV č. 5714). Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom prípojky VN (stavebný objekt: SO 09) vybudovanej v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“. Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (prípojky VN) cez pozemky parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2 a KN-E 2425/1 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44221550-2/2024 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2099/3, KN-C 2099/142, KN-C 2099/143, KN-C 2099/144 a KN-C 2099/145 (v súčasnosti LV č. 5714). Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 360 eur, čo je cena

stanovená znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 13. 05. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.




Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 7. 6. 2024