

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 6. júna 2024 číslo 73/2024

K bodu: **Podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ - doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 a ostatné doručené podnety - žiadosti**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

podnety a pripomienky, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ a ostatné doručené podnety- žiadosti.

II. konštatuje, že

- 2.1 mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č. 1-6.
- 2.2 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s platnými právnymi predpismi bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo doplnené uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.1.2024.

2.3 Mesto Liptovský Mikuláš listom č. MsÚ/RHA 2024/2131-01- Bc zo dňa 19.2.2024 oznámilo začatie obstarávania zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. K oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ boli doručené stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb.

2.4 Pripomienky fyzických osôb, doručené k oznámeniu o začatí obstarávania zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, týkajúce sa žiadostí:

- a) „Ing. T. Ľ. , Mgr. P. T. , C. , s.r.o a S. , s.r.o.,“ boli už prerokované v mestskom zastupiteľstve a uznesení Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023 bol podnet - žiadosť „Ing. T. Ľ. , Mgr. P. T. , C. , s.r.o a S. , s.r.o.,“ schválený na zapracovanie do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš s maximálnou výškou zástavby 4 nadzemné podlažia,
- b) spol. EUGENICA v súvislosti so zámenou pozemkov s mestom Liptovský Mikuláš bola už prerokovaná v mestskom zastupiteľstve a uznesení Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bol vlastný podnet mesta schválený na zapracovanie do zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš so zmenou funkčného využitia územia "obytné územie s prevahou rodinných domov" na „obytné územie s prevahou bytových domov“ s maximálnou výškou zástavby 4 nadzemné podlažia a indexom zastavanej plochy maximálne 25%.

2.5 Komisia územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaná dňa 14.5.2024 odporučila zapracovať podnety a pripomienky v zmysle pred-loženého materiálu. Zároveň odporučila podnet, vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2021 zo dňa 16.6.2021 zaradiť ako vlastný podnet mesta s úpravou rozsahu územia zmeny maximálnej výšky zástavby 4 NP po parcelu č. KN C 2099/121 v k.ú. Palúdzka. Žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o. Bratislava týkajúcu sa zmeny funkčného využitia územia pozemku p.č. KN C 2099/121 v k.ú. Palúdzka na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ a žiadosť Ing. J. K. týkajúcu sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov v k.ú. Palúdzka, odporučila riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Mestská rada prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

III. schvaľuje

3.1 zapracovanie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, doručených k oznámeniu o začatí obstarávania „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“, ktoré ešte nie sú zapracované v platnom územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, do návrhu „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ v zmysle znenia platných právnych predpisov,

3.2 doplnenie podnetu - žiadosti Mar A M. doručený dňa 22.3.2024 - úprava textu všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení, týkajúceho sa reklamných stavieb, do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ako vlastného podnetu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a príloha č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že sa dopĺňa regulatív maximálnej výšky samostatne stojacej reklamnej stavby v areáli príslušnej prevádzky na maximálne osem metrov a doba trvania (predĺženie doby trvania) doposiaľ povolenej reklamnej stavby sa upravuje podľa platných právnych predpisov,

- 3.3 podnet - žiadosť obce Demänovská Dolina, týkajúci sa určenia záchytného parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v rozsahu podľa upravenej grafickej prílohy k žiadosti, doručenej dňa 27.3.2024, ktorá je prílohou predkladaného materiálu, prehodnotiť novým územným plánom mesta Liptovský Mikuláš,
- 3.4 podnet, vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.38/2021 zo dňa 16.6.2021, týkajúci sa vybavenia petície č.1/2021, doručenej mestu Liptovský Mikuláš dňa 26.4.2021 a doplnenej 11.5.2021 proti výstavbe bytového domu v Palúdzke a žiadosti o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ako vlastný podnet mesta Liptovský Mikuláš s úpravou rozsahu územia zmeny maximálnej výšky zástavby 4 nadzemné podlažia po pozemok p.č. KN C 2099/121 k.ú. Palúdzka, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 23 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023,
- 3.5 doplnenie plôch pre investičný zámer „Nové Čemice“ v zmysle zaslaných podkladov k žiadosti, doručených dňa 20.3.2024, ktoré sú prílohou predkladaného materiálu a jeho zapracovanie do samostatných zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 26 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Odporúča sa, rozvoj územia riešiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo samostatnými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“,
- 3.6 podnet - žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o., doručený dňa 17.4.2024, týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia p.č. KN , na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš,
- 3.7 podnet - žiadosť Ing. J , doručený dňa 13.5.2024 o opätovné prerokovanie už zaslaného podnetu, týkajúceho sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov v , čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 6 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Prehodnotiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“.

IV. odporúča

Ing. Jánovi Blcháčovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa platných právnych predpisov so zmenou a doplnením v zmysle schvaľovacej časti III. ods.1,2,4,5,7.



Ing. Ján Blchač, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 7. 6. 2024