

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **02. 01. 2024 o 15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

## Prítomní:

**Členovia komisie:** Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci  
Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková,  
**Predkladatelia:** JUDr. Miroslava Javornická, Ing. arch. Tatiana Bachtíková  
**Tajomníčka komisie:** Mgr. Eva Popročová

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Podnety – žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš
4. Rôzne

## 1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie komisie sa realizovalo prezenčne. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznášať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

## 2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho

**2.1 Ing. arch. Martin Bobák** - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN, vodovod, kanalizácia) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. KN-C 88/503, 89/3, 88/600 v k.

ú. Liptovská Ondrašová v rámci plánovanej výstavby rodinného, resp. rekreačného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 88/601 a 1070/10.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby RD v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila doložiť stanoviská Referátu hlavného architekta a odboru dopravy, ŽP a výstavby, vyriešiť dopravné napojenie riešeného územia a zároveň napojenie na inžinierske siete a následne doplnený materiál opätovne predložiť do komisie ÚR a V

### 3/ Podnety – žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

Predložený návrh prezentovala Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta

Ing. arch. Tatiana Bachtíková informovala o dvoch doručených podnetoch, na zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktoré boli zaslané mestu Liptovský Mikuláš a to:

**3.1 T.** \_\_\_\_\_ za účelom zmeny maximálnej výšky zástavby a indexu zastavanej plochy v rozsahu podľa grafickej prílohy k žiadosti č. 1201/2023 doručenej dňa 15.12.2023

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5  
proti: 1  
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

**3.1.1 T** \_\_\_\_\_ – doplnenie minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila doplnenie minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.2 Š. [ ] za účelom budúcej výstavby nízkoúrovňového viacúčelového trávnatého tréningového ihriska a následne Ďalšieho športového resp. oddychového zázemia určeného primárne pre potreby členov futbalového a bežeckého oddielu ŠK [ ] s možným využitím aj pre verejnosť, teda najmä, nie však výlučne, pre obyvateľov m.č. [ ] a na základe žiadosti doručenej dňa 20.12.2023, t.j. aby daný stavebný zámer a celá žiadosť zo strany Š [ ] bola prevzatá mestom Liptovský Mikuláš ako žiadateľom vlastných návrhov zmien a doplnení č. 7 k platnému Územnému plánu mesta Liptovský Mikuláš

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila prerokovať v komisii finančnej a majetkovoprávnej a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.3 Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - záväzok žiadateľa mesta Liptovský Mikuláš k poskytnutiu dotácie – mesto Liptovský Mikuláš chce požiadať o dotáciu podľa zákona č. 226/2011 Zb. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov, ktorou je návrh zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, v zmysle tohto zákona je podmienkou poskytnutia dotácie uznesenie mestského zastupiteľstva, obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál schváliť v MsR a v MsZ



#### 4/ Rôzne

Do diskusie sa zapojil Ing. Vincent Kultán, poslanec MsZ a žiadal o stiahnutie žiadosti spoločností CENVIS, s.r.o. a SINTRA šport, s.r.o., Bratislava so Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, ktorá sa týka časti mesta označovanej ako „Mútnik“, nachádzajúcej sa severne od železničnej trate medzi trafostanicou a m.č. Liptovská Ondrašová, ohľadom zmeny maximálnej výšky zástavby a prejedanie funkčného využitia územia časti mesta označovanej ako „Pod Stráňami“.

Žiadosti boli prerokované v komisii ÚR a V dňa 15.8.2023 a v mestskom zastupiteľstve dňa 11.9.2023 a bolo prijaté Uznesenie č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.  
V Liptovskom Mikuláši dňa 02. 01. 2024

  
  
Overil: Ing. arch. Martin Lichardus  
predseda