



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **19. 03. 2024 o 15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Pavel Bobák, CSc, Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Tajomníčka komisie: Mgr. Eva Popročová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Podnet – žiadosť na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
4. Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie komisie sa realizovalo prezenčne. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho

2.1 GERGONNE SAS – návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné, ul. Za mostom, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 21 m² (LV č. 631)

- časť pozemku parc. č. KN-E 2790/511 ostatná plocha o výmere cca 820 m² (LV č. 2041).

Spoločnosť požiadala mesto o odkúpenie pozemkov v k. ú. Okoličné, a to pozemkov parc. č. KN-E 2790/511 o výmere cca 820 m², KN-E 2790/509 o výmere 438 m² (LV č. 2041) a KN-C 1327/68 o výmere 21 m² (LV č. 631). Účelom odkúpenia pozemkov je rozšírenie výrobných kapacít pre spoločnosť GERGONNE SLOVENSKO, s.r.o.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1327/68 a časti pozemku parc.č. KN-C 2790/511 formou OVS za podmienky, že tieto nezasahujú do koridoru cesty v zmysle územného rozhodnutia; v prípade odpredaja pozemku parc.č. KN-C 2790/509 je potrebné najskôr vyžiadať podnikateľský zámer, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.2 OVS – návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m², podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 v k. ú. Okoličné.

Mesto Liptovský Mikuláš nadobudlo pozemok na základe Kúpnej zmluvy č. 424/2018/Práv. zo dňa 02.05.2018, nakoľko plánovalo výstavbu chodníka a verejného osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta na ul. Stošickej (odbočka z I/18 smerom na m. č. Stošice). Súčasťou tejto výstavby malo byť aj rozšírenie komunikácie. Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. KN-C 1247/1 podľa GP je pre mesto prebytočný, navrhujeme odpredaj formou OVS.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1247/1 zameraného GP č. 47099909-81/2023 formou OVS s rešpektovaním plochy pre plánované rozšírenie komunikácie a zastávky podľa projektovej dokumentácie, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.3 ProfiSafe, s.r.o. (Stredoslovenská distribučná, a. s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie, elektroenergetické rozvodné zariadenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a spoločnosťou ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945 ako investorom VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia vybudovaných v rámci stavby: „17211 – Liptovský Mikuláš – Jilemnického VN slučka pre jednoúčelovú TS“ a budúcim oprávneným

z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia cez pozemok parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete v prospech tretej osoby, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.4 LES-WOOD, s.r.o. (Stredoslovenská distribučná, a. s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a spoločnosťou LES-WOOD, s.r.o., so sídlom Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615 ako investorom VN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete v prospech tretej osoby, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.5 OXYS s.r.o., Liptovský Mikuláš - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN, vodovod, kanalizácia) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C 692/1, KN-C 692/2, KN-C 692/5, KN-C 692/7 KN-C 6572/1 a KN-C 655/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš v rámci plánovanej výstavby „Apartmánový dom – Liptovský Mikuláš - Vajanského“ na pozemkoch parc. č. KN-C 676/10, KN-C 676/11, KN-C 676/28, KN-C 676/29 a KN-C 676/32 vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň, spoločnosť sa zaviazala, že vybuduje na pozemku parc. č. KN-C 655/1 prístupovú komunikáciu k predmetnej stavbe, ktorú po vybudovaní odovzdá mestu za 1 euro.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, zároveň odporučila v rámci výstavby prístupovej komunikácie doplnenie návrhu umiestnenia parkovacích stání na pozemkoch parc.č. KN-C 655/1, KN-C 657/2, KN-C 6572/8 a vstupov na pozemky v súlade STN odsúhlasiť s Odborom dopravy, ŽP a výstavby a následne opätovne predložiť do komisie ÚR a V na posúdenie

2.6 VEREX REALITY s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako investorom budúceho plynovodu.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1, k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech budúceho vlastníka plynovodu ako oprávneného z vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovod), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.7 VEREX REALITY s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako vlastníkom budúcej vodovodnej prípojky. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.8 Ing. arch. Martin Bobák - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN, vodovod, kanalizácia) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. KN-C 88/503, 89/3, 88/600 v k. ú. Liptovská Ondrašová v rámci plánovanej výstavby rodinného, resp. rekreačného domu na pozemku parc. č. KN-C 88/601 a 1070/10.

Uznesenie zo zasadnutia komisie dňa 02.01.2024: *Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila doložiť stanoviská Referátu hlavného architekta a odboru dopravy, ŽP a výstavby, vyriešiť dopravné napojenie riešeného územia a zároveň napojenie na inžinierske siete a následne doplnený materiál opätovne predložiť do komisie ÚR a V.*

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie časti prístupovej komunikácie na pozemkoch parc.č. KN-C 88/503, KN-C 89/3 a KN-C 88/600, ktorá bude súčasťou stavby na pozemku parc.č. KN-C 1070/10, odporúča dopracovať štúdiu v zmysle stanovísk RHA a Odboru dopravy, ŽP a výstavby, zároveň komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.9 Ing. Martin Jurečka - predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v k. ú. Závažná Poruba, a to:

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/32-ín na pozemku parc.č. KN-E 665/2 záhrada o výmere 859 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1790,

nachádzajúci sa na ul. Nová /spoluvlastnícky podiel na pozemku o výmere 187,91 m², v prospech Ing. Martina Jurečku, trvale bytom Pri Brodke 11/10, 032 02 Závažná Poruba

Pozn.: Spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-E 665/2 mesto nadobudlo v roku 2019 právnym titulom dedenia po neb. Dušanovi Bróskovi, zomr. 24.01.2018, keď majetok nepatrnej hodnoty bol vydaný mestu, ktoré sa postaralo o pohreb poručiťa. Náklady za pohreb predstavovali sumu 439,92 eur. Kúpnu zmluvou zo dňa 17.05.2022 obec Závažná Poruba previedla pozemok parc. č. KN-C 628/2 záhrada o výmere 73 m² za kúpnu cenu 584,-eur, t.j. 8 eur/m².

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/32-ín na pozemku parc.č. KN-E 665/2, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.10 Vincentis, spol. s r.o. – uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to: časť pozemku parc. č. KN-C 286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m² nachádzajúci sa na Námestí mieru, v prospech nájomcu spoločnosti Vincentis, spol. s r.o., so sídlom Majoránová 64, 821 07 Bratislava, IČO: 46 460 888; na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1 eur/rok. Účelom nájmu je prevádzkovanie trhoviska a umiestnenie mestského mobiliáru, vrátane detských ihrísk a terás kaviarní, a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky (pre potrebu predajných stánkov).

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že navrhované umiestnenie predajných stánkov trhoviska z hľadiska urbanistického, estetického, funkčného a prevádzkového v danej lokalite nie je vhodné

2.11 Stredoslovenská distribučná, a.s. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NNK – nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné), v k. ú. Demänová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3/1, KN-C 5/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 3/24, KN-C 3/19, KN-C 3/21 a KN-E 195/4 (LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Stredoslovenská distribučná,

a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho VN a NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „12168 – Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/1, KN-C 5/6, KN-C 5/5 a VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/7 (LV č. 355) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka VN a NN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazuje k povinnosti dodržania podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších.

Pozn.:

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2021 zo dňa 16. 06. 2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2021/Práv. zo dňa 14. 02. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. Na základe nových skutočností a to: posunu trasy - došlo k zasiahnutiu pozemku parc. č. KN-E 195/4 a vytvorenia nových parciel – KN-C 3/24, KN-C 3/19 a KN-C 3/21, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, navrhuje ukončiť predmetnú zmluvu dňom účinnosti novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.12 Informácie:

JUDr. Miroslava Javornická informovala o žiadostiach, ktoré budú predložené na rokovanie do Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš, a to:

➤ OVS byt ul. Majeríkova

V zmysle uznesenia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 07. 11. 2023 je byt uvoľnený a nakoľko ide o jediný byt v BD vo vlastníctve mesta, komisia navrhla odpredaj nehnuteľností.

A. byt č. 12, na 2 poschodí, vchod č. 1, o celkovej výmere 37,73 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 3773/116086-ín a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m² vo veľkosti

3773/116086-ín (LV č. 5081) v bytovom dome – BYTOVKA C.S.1215, súpisné číslo 1215 (LV č. 2921),

B. spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m² vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5301),

C. spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/2 záhrada o výmere 373 m² vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 6387).

➤ **Varga** – zámenná zmluva k. ú. Okoličné, ul. Smrečianska

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 15. 08. 2023 odporučila zámenu pozemkov časť parc. č. KN-C 773/151 vo vlastníctve mesta zameniť za časť parc. č. KN-C 773/153 s identickou výmerou 292 m².

➤ **Danielová** – zámenná zmluva k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 15. 08. 2023 odporučila zámenu pozemkov časť parc. č. KN-C 2189/2 vo vlastníctve mesta zameniť za parc. č. KN-C 2195/1 s identickou výmerou 20 m² po dedičskom konaní.

➤ **VB LMT nad 1000 eur** k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Komenského (ZP 1730 eur)

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 02. 06. 2022 číslo 70/2022 bola dňa 23. 06. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 470/2022/Práv. V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

➤ **VB ECAV nad 1000 eur** k.ú. Palúdzka (prípojka plynu, ZP 1895 eur)

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 30. 09. 2016 číslo 101/2016 bola dňa 11. 10. 2016 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 913/2016/Práv. V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

➤ **MIKULTEX**

Opakovane na schválenie MsZ - Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175

3/ Podnet – žiadosť na zmeny a doplnky územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Predložený návrh prezentovala Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnet – žiadosť od fyzickej a právnickej osoby na zmenu územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš. Podnet bol prerokovaný na komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 12.01.2024, ktorá odporučila zmenu územného plánu zóny Ploštín za podmienky komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2. Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bude spracovaný a prerokovaný v súlade s platnými právnymi predpismi.

Ing. arch. Bachtíková predložila správu pre zasadnutie MsZ, o obstaraní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, za podmienky komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2 s tým, že v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolania je obstaranie.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

4/ Rôzne

Uznesenie komisie:

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.
V Liptovskom Mikuláši dňa 19. 03. 2024

Overil: Ing. arch. Martin Lichardus
predseda