

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej

konaného dňa 21.03.2024 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Matej Géci, Ing. Ivan Košík

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Ing. Gabriel Lengyel, Ing. Ivan Košík

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Ospravedlnený člen komisie: Ing. arch. Martin Lichardus

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Program:

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. .../2024 o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách
3. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2024

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovo-právnej.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho MsÚ

1/OVS byt ul. Majeríkova

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa na ul. Majeríkova:

A. byt č. 12, na 2 poschodí, vchod č. 1, o celkovej výmere 37,73 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 3773/116086-in a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/3 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 451 m² vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5081) v bytovom dome – BYTOVKA C.S.1215, súpisné číslo 1215 (LV č. 2921),

B. spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m² vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5301),

C. spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/2 záhrada o výmere 373 m² vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 6387).

V zmysle uznesenia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 07. 11. 2023 je byt uvoľnený a nakoľko ide o jediný byt v BD vo vlastníctve mesta, komisia navrhla odpredaj nehnuteľností.

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 08/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 03. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 59 672,23 € zaokrúhlene 59 700,00 €, z toho stavba predstavuje 53 869,72 € a pozemky predstavujú sumu 5 802,23 €, t. j. 133,83 €/m².

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 73 000,- eur, z toho stavba predstavuje 64 328,- eur a pozemky predstavujú 8 672,- eur, t. j. 200,- eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ OVS – návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m², podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023 v k. ú. Okoličné.

Mesto Liptovský Mikuláš nadobudlo pozemok na základe Kúpnej zmluvy č. 424/2018/Práv. zo dňa 02.05.2018, nakoľko plánovalo výstavbu chodníka a verejného osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta na ul. Stošickej (odbočka z I/18 smerom na m. č. Stošice). Súčasťou tejto výstavby malo byť aj rozšírenie komunikácie. Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. KN-C 1247/1 podľa GP je pre mesto prebytočný, navrhujeme odpredaj formou OVS.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 11/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 09. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 24 319,08 € zaokrúhlene 24 300,00 €, t. j. 15,71 €/m². Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 je suma 14 427,36 €, čo je 9,32 €/m²(jednotková cena podľa ZP, za ktorú mesto nadobudlo pozemok)

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1247/1 zameraného GP č. 47099909-81/2023 formou OVS s rešpektovaním plochy pre plánované rozšírenie komunikácie a zastávky podľa projektovej dokumentácie, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 148 608,- eur, t.j. 96 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ ProfiSafe, s.r.o. (Stredoslovenská distribučná, a. s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie, elektroenergetické rozvodné zariadenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a spoločnosťou ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945 ako investorm VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia vybudovaných v rámci stavby: „17211 – Liptovský Mikuláš – Jilemnického VN slučka pre jednouúčelovú TS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia cez pozemok parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete v prospech tretej osoby, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4/ LES-WOOD, s.r.o. (Stredoslovenská distribučná, a. s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a spoločnosťou LES-WOOD, s.r.o., so sídlom Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615 ako investorm VN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17305 – Liptovský Mikuláš – Kpt. Nálepku – Zahustenie DTS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 6583, KN-C 6581/1, KN-C 6581/5, KN-C 6581/6, KN-C 6581/22, KN-C 6581/7 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete v prospech tretej osoby, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5/ OXYS s.r.o., Liptovský Mikuláš - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN, vodovod, kanalizácia) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C 692/1, KN-C 692/2, KN-C 692/5, KN-C 692/7 KN-C 6572/1 a KN-C 655/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš v rámci plánovanej výstavby „Apartmánový dom – Liptovský Mikuláš - Vajanského“ na pozemkoch parc. č. KN-C 676/10, KN-C 676/11, KN-C 676/28, KN-C 676/29 a KN-C 676/32 vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň, spoločnosť sa zaviazala, že vybuduje na pozemku parc. č. KN-C 655/1 prístupovú komunikáciu k predmetnej stavbe, ktorú po vybudovaní odovzdá mestu za 1 euro.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, zároveň odporučila v rámci výstavby prístupovej komunikácie doplnenie návrhu umiestnenia parkovacích stání na pozemkoch parc.č. KN-C 655/1, KN-C 657/2, KN-C 6572/8 a vstupov na pozemky v súlade STN odsúhlasíť s Odborom dopravy, ŽP a výstavby a následne opätovne predložiť do komise ÚRaV na posúdenie.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6/ VEREX REALITY s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako investorom budúceho plynovodu.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – plynovodu v rozsahu stavebného objektu: SO 401 STL plynovod, cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1, k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech budúceho vlastníka plynovodu ako oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovod), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7/ VEREX REALITY s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako vlastníkom budúcej vodovodnej prípojky.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia vodovodnej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8/ Inq. arch. Martin Bobák - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN, vodovod, kanalizácia) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. KN-C 88/503, 89/3, 88/600 v k. ú. Liptovská Ondrašová v rámci plánovanej výstavby rodinného, resp. rekreačného domu na pozemku parc. č. KN-C 88/601 a 1070/10.

Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie časti prístupovej komunikácie na pozemkoch parc.č. KN-C 88/503, KN-C 89/3 a KN-C 88/600, ktorá bude súčasťou stavby na pozemku parc.č. KN-C 1070/10, odporučá dopracovať štúdiu v zmysle stanovísk RHA a Odboru dopravy, ŽP a výstavby, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9/ Ing. Martin Jurečka - schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v k. ú. Závažná Poruba, a to:

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/32-ín na pozemku parc.č. KN-E 665/2 záhrada o výmere 859 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1790, nachádzajúci sa na ul. Nová /spoluvlastnícky podiel na pozemku o výmere 187,91 m²/, v prospech Ing. Martina Jurečku, trvale bytom Pri Brodke 11/10, 032 02 Závažná Poruba, za kúpnu cenu 7 531,28 eur (t.j. 40,08 eur/m²), za účelom užívania ako záhrady za stavbou: „Rodinný dom“ súp.č. 347 v podielovom spoluvlastníctve rodičov kupujúceho.

Všeobecná hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-E 665/2 podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 06.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 7 531,28 eur, čo je 40,08 eur/m², zaokrúhlene 7 500 eur. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2024 predstavuje 347,63 eur, čo je 1,845 eur/m².

Pozn.: Spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-E 665/2 mesto nadobudlo v roku 2019 právnym titulom dedenia po neb. Dušanovi Bróskovi, zomr. 24.01.2018, keď majetok nepatrnej hodnoty bol vydaný mestu, ktoré sa postaralo o pohreb poručiťľa. Náklady za pohreb predstavovali sumu 439,92 eur. Kúpnu zmluvou zo dňa 17.05.2022 obec Závažná Poruba previedla pozemok parc.č. KN-C 628/2 záhrada o výmere 73 m² za kúpnu cenu 584,- eur, t.j. 8 eur/m².

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/32-ín na pozemku parc.č. KN-E 665/2, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 06.02.2024 vo výške 7 531,28 eur, čo je 40,08 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10/ Vincentis, spol. s r.o. – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to: časť pozemku parc. č. KN-C 286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m² nachádzajúci sa na Námestí mieru, v prospech nájomcu spoločnosti Vincentis, spol. s r.o., so sídlom Majoránová 64, 821 07 Bratislava, IČO: 46 460 888; na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1 eur/rok. Účelom nájmu je prevádzkovanie trhoviska a umiestnenie mestského mobiliáru, vrátane detských ihrísk a terás kaviarní, a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky (pre potrebu predajných stánkov).

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 neodporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že navrhované umiestnenie predajných stánkov trhoviska z hľadiska urbanistického, estetického, funkčného a prevádzkového v danej lokalite nie je vhodné.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 1 eur/rok za podmienky, že spoločnosť Vincentis, spol. s r.o. bude po dobu trvania predmetnej nájomnej zmluvy prenajímať Informačnému centru mesta Liptovský Mikuláš priestory vo svojom objekte: „CENTRAL - OBCHODNÉ CENTRUM LM“ súp.č. 1994 za nájomné vo výške 1 eur/mesiac a v zmysle tohto odporúčenia predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/ Stredoslovenská distribučná, a.s. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NNK – nízke napätie zemné, VNK – vysoké napätie zemné), v k. ú. Demänová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3/1, KN-C 5/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 3/24, KN-C 3/19, KN-C 3/21 a KN-E 195/4 (LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho VN a NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „12168 – Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/1, KN-C 5/6, KN-C 5/5 a VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/7 (LV č. 355) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka VN a NN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazuje k povinnosti dodržania podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN a NN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 19.03.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Pozn.:

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2021 zo dňa 16. 06. 2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2021/Práv. zo dňa 14. 02. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. Na základe nových skutočností a to: posunu trasy - došlo k zasiahnutiu pozemku parc. č. KN-E 195/4 a vytvorenia nových parciel – KN-C 3/24, KN-C 3/19 a KN-C 3/21, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, navrhuje ukončiť predmetnú zmluvu dňom účinnosti novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

12/ Varga - uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné nasledovne:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 773/297 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², zameraný geometrickým plánom č. 47099909-8/2024, pričom pozemok parc. č. KN-C 773/297 bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 773/151, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631,

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Ing. Martina Vargu, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 773/296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zameraný geometrickým plánom č. 47099909-8/2024, pričom pozemok parc. č. KN-C 773/296 bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 773/153, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522. Uvedenou zámenou si žiadateľ vysporiada pozemok, na ktorom je postavená terasa a odstavná plocha prislúchajúce pre stavbu: „šport. rehab. centrum, šatne“ súp. č. 670, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 773/55. Mesto Liptovský Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne pozemok, na ktorom je uložené verejné osvetlenie, a na ktorom plánuje realizovať výstavbu chodníka pre peších, čím sa zvýši bezpečnosť chodcov v danej lokalite.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 773/297 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² podľa znaleckého posudku č. 034/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Brunom Borošom je stanovená na 17 115,98 €, čo je 47,81 €/m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Martina Vargu, a to pozemku parc. č. KN-C 773/296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² podľa znaleckého posudku č. 034/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Brunom Borošom, je stanovená na 8 462,37 €, čo je 47,81 €/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 4159,244 €, čo je 11,618 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že Ing. Martin Varga doplatí mestu rozdiel, čo predstavuje sumu 8 653,61 €.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13/ Danielová - uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, nasledovne:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2189/3 o výmere 42 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 40003337-109/2023 oddelený a vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Andrey Danielovej, Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1912.

Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta ako aj vo vlastníctve nadobúdateľky.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 18.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 3 711,54 eur, čo je 88,37 eur/ m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Andrey Danielovej, a to pozemku KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 18.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, je stanovená na 1 767,40 eur, čo je 88,37 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 697,07 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že Andrea Danielová doplatí mestu rozdiel, čo predstavuje sumu 1 944,14 eur.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14/ Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovský Mikuláš – Palúdzka –

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve v uloženia inžinierskej siete (prípojka plynu) a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v k.ú. Palúdzka, na ul. Za Bocianom – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) a oprávneným z vecného bremena, Cirkevným zborom evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovský Mikuláš - Palúdzka, Palúčanská 36, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 897 045, ako vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc.č. KN-C 1649 a plynovej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „SO 01 Prípojka plynu a SO 02 – Odberné plynové zariadenie“, na ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané Oznámenie č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05538-03/VRV zo dňa 13.10.2016. Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete cez pozemky parc.č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. LM – 122/2023 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc.č. KN-C 1649. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazový odplatu vo výške 1 895,04 eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 53/2023 zo dňa 12.12.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 30. 09. 2016 číslo 101/2016 bola dňa 11. 10. 2016 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 913/2016/Práv. V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15/ LMT – uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práva uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 356/1, KN-C 356/6, KN-C 370/1 (LV č. 4401) a KN-E 6703/1, KN-E 357 (LV č. 7123) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou LMT, a.s., so sídlom Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982.

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej stavby – vonkajší bezkanálový rozvod tepla, cez pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš parc. č. KN-E 356/1, KN-C 356/6, KN-C 370/1 (LV č. 4401) a KN-E 6703/1, KN-E 357 (LV č. 7123), v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44523103 – 60/2023 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete. Oprávnený z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 730,00 €, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 161/2023 zo dňa 04. 12. 2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 02. 06. 2022 číslo 70/2022 bola dňa 23. 06. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 470/2022/Práv. V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16/ InDevel, s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná prípojka) v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990), spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako investorom inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná prípojka) vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie a vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 44221550-3/2024 a č. 44221550-5/2024 a v práve vstupu za účelom užívania a údržby týchto sietí v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 2 006,80 eur v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 15.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. .../2024 o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách*Predložený materiál prezentoval Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, životného prostredia a výstavby MsÚ*

Ing. Lengyel uviedol, že pôvodné VZN upravujúce ceny za výlep plagátov je z roku 2004 a ceny sú na dnešné pomery neaktuálne. Nové VZN ich upravuje a zreálňuje cenu za túto službu nasledovne:

POLOŽKA 1 – za vylepenie plagátov sa stanovujú tieto sadzby poplatkov:

a) formát A/4 0,32 eura/1 kus/1 deň bez DPH

b) formát A/3 0,38 eura/1 kus/1 deň bez DPH

c) formát A/2 0,46 eura/1 kus/1 deň bez DPH

d) formát A/1 0,52 eura/1 kus/1 deň bez DPH

e) formát A/0 0,58 eura/1 kus/1 deň bez DPH

POLOŽKA 2 – za vylepenie plagátov informujúcich o športových a telovýchovných

podujatiach uskutočňovaných v rámci pravidelných miestnych, regionálnych, celoslovenských a medzinárodných súťaží sa stanovuje úľava vo výške 50 % sadzby poplatku uvedenej v ods. 1 bod a) až e). Zvyšných 50 % pôjde na ťarchu rozpočtu mesta.

POLOŽKA 3 – za prelepenie textov na už vylepených plagátoch, z dôvodu dodatočnej zmeny obsahu plagátu zavinenej objednávateľom, je sadzba poplatku: 0,33 eura za každý 1 kus prelepeného plagátu.

Príplatok 100 % k cene určenej podľa položky 1 a 2 ak objednávateľ nedodrží 24 hodinovú lehotu doručenia plagátov pred dňom vylepenia alebo ak objednávateľ požiada o vylepenie plagátov v iný pracovný deň ako je vymedzený v čl. 6 ods. 1 tohto nariadenia.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2024*Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, vedúci odboru správy mesta MsÚ***1. Rozpočtové opatrenia na rok 2024**

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
1.	43	0530	824	09	1	a)	LEASING – kosačka Kubota	-2 600 €

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

	43	0451	824	08	1	a)	LEASING – Citymaster 1600 nadstavba	2 600 €
	41	0451	651004	08	1	a)	Splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing MAN s nadstavbou sypač a kropnica	-850 €
	41	0451	637035	08	1	a)	Dane - leasing Citymaster 1600 nadstavba	500 €
	41	0451	651004	08	1	a)	Splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing Citymaster 1600 nadstavba	350 €
2.	43	0530	824	09	1	a)	LEASING – kosačka Kubota	-3 400 €
	43	0451	824	08	1	a)	LEASING - IVECO plošina	-10 820 €
	41	0451	651004	08	1	a)	Splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing MAN s nadstavbou sypač a kropnica	-1 150 €
	41	0451	637035	08	1	a)	Dane - leasing MAN s nadstavbou sypač a kropnica	-990 €
	41	0451	651004	08	1	a)	Splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing IVECO plošina	-1 300 €
	43	0310	824	05	1	a)	MsP - LEASING – Hyundai Tucson (ŠPZ)	2 550 €
	43	0474	713004	08	1	a)	MsP – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení Hyundai Tucson (ŠPZ)	4 560 €
	41	0310	637035	05	1	a)	MsP - dane – leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	620 €
	41	0310	651004	05	1	a)	MsP - splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	535 €
	41	0310	634003	05	1	a)	MsP – poistenie - zákonné a havarijné - Leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	565 €
	43	0310	824	05	1	a)	MsP - LEASING – Hyundai Tucson (ŠPZ)	2 550 €

43	0474	713004	08	1	a)	MsP – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení Hyundai Tucson (ŠPZ)	4 560 €
41	0310	637035	05	1	a)	MsP - dane – leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	620 €
41	0310	651004	05	1	a)	MsP - splácanie úrokov ostatnému veriteľovi - leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	535
41	0310	634003	05	1	a)	MsP – poistenie - zákonné a havarijné - Leasing Hyundai Tucson (ŠPZ)	565

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš sa dlhodobo snažia o obnovu vozového parku a modernizáciu mechanizácie zabezpečujúcej čo najefektívnejšie plnenie stanovených úloh.

V rámci posilnenia zimnej údržby bol do obnovy vozového parku zahrnutý v roku 2023 univerzálny zametač Hako city master so zimnou nadstavbou (sypač plus radlica) – v zimnej sezóne zameraný najmä na čistenia vnútroblokov, chodníkov a miest s nahusteným parkovaním, v ostatných mesiacoch roka využívaný na zametanie chodníkov. Pre rok 2024 sme mali pripravený investičný zámer do oblasti starostlivosti o zeleň v podobe kosačky Kuboty. Tento náš zámer sme s ohľadom na jedno účelovosť tohto zariadenia nakoniec prehodnotili a pripravili sme alternatívu, ktorá nám zabezpečí v rovnakej miere potreby v oblasti zelenie a zároveň zvýši využiteľnosť zariadenia, ktoré už máme. Riešením je zakúpenie letnej nadstavby na zariadenie Hako CityMaster, ktoré sme zakúpili v roku 2023 s hlavným zameraním na zimnú sezónu. Zakúpením letnej nadstavby sa tak zvýši jeho využiteľnosť v letných mesiacoch. Letná nadstavba je v zložení:

Cisterna CNT 1000 s postrekovou lištou ...**16 600€** + DPH

Univerzálna čelná kosačka ... **8 950 €** + DPH

Spolu **30 660 €** vrátane DPH,

celkové náklady na základe cenovej ponuky pre leasing na 60 mesiacov pri 0% akontácii sú **33 716 €**



Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

K rozpočtovému opatreniu č. 2

Základom poskytovania profesionálnych služieb mestskej polície je aj samotné materiálne technické vybavenie, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť pri plnení každodenných úloh. Po aktuálnej inventarizácii servisných nákladov a technickej stability v súčasnosti používaných automobilov, je najefektívnejšie riešenie zabezpečiť obnovu a modernizáciu vozového parku. V nasledujúcej časti uvádzame sumarizáciu servisných nákladov za posledné 3 roky pre automobily, ktoré sú predmetom zámery za nové:

Škoda Octavia r.v. 2009, LM-687BS

EK/TK: 15.2.2026

Km: najazdených 275 429 (k 26.2.2024)

Opravy:

- rok 2021 – 209,28€,
- rok 2022 – 1560€,
- rok 2023 – 1159€

Od roku 2021 – 2023 zaplatené 2928,28€, priemerné náklady oprav na rok: **976,09€**

Suzuki Vitara r.v. 2018, LM-896DD (po havárii)

EK/TK: 5.2.2026

Km: najazdených 243795 (k 26.2.2024)

Opravy:

- rok 2021 – 6402,91€,
- rok 2022 – 5275,27€,
- rok 2023 – 1950,9€

Od roku 2021– 2023 zaplatené 13 629,08€, priemerné náklady oprav na rok: **4 543,03€**

Návrh modernizácie je zámerne časovaný do obdobia po obnovení technickej kontroly pri oboch automobiloch, čo vytvára podmienky pre ich čo najefektívnejšie finančné zhodnotenie. Ako náhrada za dosluhujúce automobily boli pracovným tímom vyšpecifikované dva automobily v nasledujúcej konfigurácii:

Model	TUCSON
Motor	1,6 T-GDI 110 kW 6MT 4x2
Prevodovka	6st. manuálna
Farba	Atlas White
Interiér	Black
Výbava	FAMILY



Finančné podklady:

Autá:

Obstarávacia cena áut ...**23 400€** s DPH x2 = **46 800 €** s DPH / 2 autá

celkové náklady na základe cenovej ponuky pre leasing na 36 mesiacov pri 15% akontácii sú **25 600 €** s DPH x 2 = **51 200€** / 2 autá

Špeciálna výbava:

Zvuková a svetelná signalizácia... 2 580€ s DPH x2 = **5 160 €** s DPH / 2 autá

Špeciálny polep auta...**585€** s DPH x2 = **1 170 €** s DPH / 2 autá

Vozidlová rádiostanica...**1 365€** s DPH x2 = **2 730€** s DPH / 2 autá

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová
v Liptovskom Mikuláši 25.03.2024

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda