

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica č.2 .

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania
zo dňa 14. februára 2023

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, Mgr. Miroslav Neset, Marta Jančušová, Soňa Čupková,
Mgr. Ľubica Staroňová, Mgr. Erika Sabaková
Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová

Program :

1. Žrebovanie do uvoľnených mestských nájomných bytov
2. Rôzne

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej privítala členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 1)

Občianske preukazy skontrolovali a zapísali členovia komisie Mgr. Ľubica Staroňová a pani Marta Jančušová.

Obálky skontrolovali a k žrebovaniu pripravili členovia komisie Pani Soňa Čupková a Mgr. Miroslav Neset.

Na žrebovanie do 1-izbového bytu bolo pozvaných 5 žiadateľov o mestský nájomný byt, prišli dvaja.

Na žrebovanie do 2-izbových bytov bolo pozvaných 10 žiadateľov o mestský nájomný byt, prišli piati.

Pristúpilo sa k žrebovaniu o **1-izbový byt osobitného určenia**,
ul. Jura Janošku 2120/6, Liptovský Mikuláš, č. b. 9, 2. poschodie
Vítazom žrebovania sa stala xxxx
(žije a pracuje v Tesco Liptovský Mikuláš)

Žrebovanie o dva 2 -izbové byty –

Ul.1. mája 1913/113A, Liptovský Mikuláš, č. b. 31, 6. poschodie

Vítazom sa stali xxx + 1 dieťa

Ul.1. mája 1913/113A, č .b. 46,8. poschodie, Liptovský Mikuláš víťazom sa stala pani xxx + 3 deti

Osvedčujeme právoplatnosť žrebovania:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predsedníčka komisie MUDr. Voštináková víťazov žrebovania upozornila, že nie sú povolené žiadne stavebné úpravy v nájomných bytoch, nie sú povolené svojvoľné výmeny bytov medzi nájomníkmi, žiadosť o výmenu bytov je potrebné podať písomnou formou.

Porušenie podmienok nájomnej zmluvy bude mať za následok jej vypovedanie.

Predsedníčka komisie víťazov oboznámila s podmienkami nájmu – nájomná zmluva sa uzatvára prvýkrát na 6 mesiacov, pokiaľ sa nevyskytnú žiadne problémy druhýkrát sa uzatvára zmluva na 1 rok. Ďalšie predĺženie môže byť na obdobie 3 rokov.

K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné oddeleniu správy bytov a nebytových priestorov doložiť doklady o príjmoch za predchádzajúci kalendárny rok.

Pred prevzatím bytu je potrebné zložiť zábezpeku vo výške 3 mesačných nájmov na účet OSBaNP. Pri ukončení nájomnej zmluvy bude zábezpeka vrátená, pokiaľ nebude nájomník dlžný alebo nebude potrebné uskutočniť opravy po poškodení bytu.

Najbližší postup bude nasledovný - tajomníčka komisie napíše zápisnicu o žrebovaní, ktorú podpíše primátor mesta. Na základe primátorovho súhlasu pripraví tajomníčka komisie oznámenie o pridelení bytu, ktoré znovu podpíše primátor mesta.

Pracovníčka OSBaNP pripraví nájomnú zmluvu, zverejní ju a prizve víťaza žrebovania k podpísaniu nájomnej zmluvy.

K bodu 2)

Na ulici Pltnícka 4377/1 Liptovský Mikuláš č.b. xxx býva rodina xxx. Od roku 2016 mesto Liptovský Mikuláš eviduje sťažnosti od ostatných nájomníkov bytovky na opakované porušovanie ustanovení domového poriadku, nadmerný hluk – hudba, buchot, aj po hodine nočného klľudu. Rodina xxx bola opakovane upozornená, že pokiaľ nedôjde k náprave správania, bude im vypovedaná nájomná zmluva.

Sťažnosti obyvateľov bytovky sa opakujú od roku 2016 až do decembra 2022. Napriek pohovorom s rodinou nedošlo k náprave správania, obyvatelia bytu č. yyy naďalej vyrušujú, nedodržiavajú zásady spoluzitia a navyiac si zadovážili dvoch veľkých psov. Obyvatelia bytovky žiadajú o nápravu a riešenie situácie.

Uznesenie KSZaBr:

V zápisnici č.1 zo dňa 23.02.2021 členovia komisie konštatovali, že nie je v kompetencii KSaB riešiť medziľudské vzťahy a spory.

Navrhujeme však rodine xxx oznámiť, že nebude s nimi predĺžená nájomná zmluva, z dôvodu, že od roku 2016 mesto eviduje sťažnosti a k zmene v správaní nedošlo.

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Kontrola bytovky na ul. 1. mája 1913/113A – nájomníci boli upozornení, aby odpratali skrinky a nábytok na spoločných chodbách, z dôvodu porušovania protipožiarnych predpisov. Vo vchode bytového domu bol vyvesený oznam s výzvou na vypratanie chodieb do 13.2.2023. Po tomto termíne bude opakovane vykonaná kontrola.

Uznesenie KSZaBr:

Opakovanú kontrolu bytovky urobiť za účasti členov hasičského zboru (dobrovoľných hasičov alebo štátneho hasičského zboru). O súčinnosť požiadať xxxx

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na zasadnutí komisie dňa 02. februára 2023, bolo jedným riešenie problému, že na Športovej ulici xxx, Hlboké, Liptovský Mikuláš boli „predané“ dva 1-izbové byty – p. xxx– rodine yyy, p. xxx rodine yyy.

Komisia žiadala o kontrolu skutočného stavu, informácie podať do 14.02.2023 – na mimoriadnom zasadnutí KSZaBr.

Na základe kontroly bolo zistené, že pán xxx prenechal byt č. yyy na ulici Športovej 1190/1 do prenájmu tretím osobám bez súhlasu mesta, nájomná zmluva k predmetnému bytu je neplatná a mesto eviduje pohľadávku vo výške xxx €.

Dňa 08.02.2023 bola pánovi xxx doručená výzva k odovzdaniu bytu a to do 22.02.2023.

Uznesenie KSZaBr:

Sme stotožnení s výzvou k odovzdaniu bytu z dôvodu hrubého porušovania povinností vyplývajúce z užívania bytu.

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytového rozvoja odporúča opakovanú kontrolu v byte č. yyy na Športovej ulici 1190/1, Liptovský Mikuláš, ktorého nájomcom je xxx a to v popoludňajších hodinách.

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie