

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD, ODBOR SOCIÁLNY
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica č. 3

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len
KSZaRB)

zo dňa 16. marca 2023

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, Mgr. Miroslav Neset, Marta Jančušová, Soňa Čupková, Mgr. Ľubica Staroňová, Mgr. Erika Sabaková

Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová - PN (v zastúpení Mgr. Valéria Hromádková)

Prizvaná : Ing. Jana Kormaníková, Mgr. Dana Guráňová

Program :

1. Žrebovanie do uvoľnených mestských nájomných bytov
2. Prezentácia návrhu PHSR mesta LM do roku 2030
3. Prezentácia návrhu VZN o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta LM
4. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2022
5. Rôzne

Predsedníčka komisie privítala členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 1)

Na žrebovanie do 2-izbového bytu č. 46, 8 poschodie, na ul. 1. mája 1913/113A, Liptovský Mikuláš bolo pozvaných 6 žiadateľov o mestský nájomný byt, dostavili sa 5. Obálky skontrolovali a k žrebovaniu pripravili členovia komisie Pán Mgr. Miroslav Neset a Marta Jančušová.

Víťazom žrebovania sa stala p.xxxxxxxxxx. Ako náhradník sa vyžrebovala p.yyyyyyyyyyyy.

Osvedčenie právoplatnosti žrebovania:

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. Neset stručne oboznámil víťazku žrebovania. s podmienkami nájomného bývania. Nájomná zmluva sa uzatvára prvýkrát na 6 mesiacov, pokiaľ sa nevyskytnú žiadne problémy druhýkrát sa uzatvára zmluva na 1 rok. Ďalšie predĺženie môže byť na obdobie 3 rokov.

Pred prevzatím bytu je potrebné zložiť zábezpeku vo výške 3 mesačných nájmov na účet OSBaNP. Pri ukončení nájomnej zmluvy bude zábezpeka vrátená, pokiaľ nebude nájomník dlžný alebo nebude potrebné uskutočniť opravy po poškodení bytu. Víťaz žrebovania môže pred podpisom zmluvy požiadať o obhliadku bytu.

K bodu 2)

P. Ing. Jana Kormaníková prezentovala návrh PHSR mesta LM do roku 2030. Zamerala sa na sociálnu oblasť, ktorú bližšie špecifikovala. V súlade s Komunitným plánom mesta sa v uvádzanom dokumente navrhuje vybudovanie Zariadenia opatrovateľskej služby. Členovia komisie v tejto súvislosti navrhli overiť viaceré možnosti voľných a vhodných pozemkov a priestorov pre zariadenie. Ide o pozemky v priestore areálu Liptovskej nemocnice – záhrada za novým pavilónom. Ďalším je budova patriaca VÚC ZA, nachádza sa pri ihrisku v Demänovej (bývalý školský majetok) a pozemok na ul. Jefremovskej na Podbrezinách (za cintorínom).

Uznesenie KSZaRB:

Komisia navrhuje preveriť vyššie uvedené možnosti predkladateľovi materiálu PHSR. Materiál berie na vedomie a odporúča ho prerokovať v MsZ.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

P. Mgr. Dana Guráňová oboznámila členov s návrhom VZN o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta LM.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia materiál berie na vedomie a odporúča ho prerokovať v MsZ.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

P. Mgr. Erika Sabaková podala správu o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2022. Informovala o prebiehajúcej rekonštrukcii detských jasí.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia materiál berie na vedomie a odporúča ho prerokovať v MsZ.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

K dátumu 28. 2. 2023 boli nájomcami uvoľnené a odovzdané mestu a dva nájomné byty:

- jednoizbový byt č. 12, 1. poschodie, na Športovej ul. 1190/1, Liptovský Mikuláš
- dvojizbový byt č. 26, ul. Pavla Štraussa 795/5, Liptovský Mikuláš

Uznesenie KSZaRB:

Jednoizbový byt na Športovej ul. 1190/1 navrhuje komisia pridelit' rodine xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Štyri deti má xxxxxx v Detskom domove. Aktuálne bývajú v bunke. Po presťahovaní sa rodiny, je nutné odstrániť bunku, v ktorej v súčasnosti rodina býva. Komisia žiada odbor sociálny aby informoval rodinu xxxxxxxxxxxx o povinnosti odstrániť bunku po presťahovaní do nájomného bytu. Následne vykonať kontrolu odstránenia bunky rómskou občianskou hliadkou v spolupráci s terénnymi pracovníčkami Komunitného centra.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie KSZaRB:

Dvojizbový byt na ul. Pavla Štraussa komisia navrhuje pridelit' rodine xxxxxxxxxxxx s dvoma maloletými deťmi. V žrebovaní boli už 2 krát. Bývajú s matkou a ďalšími dvoma osobami v nájomnom byte. Deti majú často zdravotné problémy. Rodina má stabilný príjem.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na mesto Liptovský Mikuláš sa obrátilo viac rodín so žiadosťou o urgentné pridelenie bytu.

- Xxxxxxxxxxxx s dvoma maloletými deťmi. Bývajú spolu s rodičmi yyyyyyy v malom dvojizbovom byte. V máji sa im narodí tretie dieťa. yyyyyy je zamestnaný, manželka poberá rodičovský príspevok a prídavok na deti.
- Xxxxxxxxxxxx spolu s partnerkou a troma maloletými deťmi bývajú v mestskom nájomnom byte v xxxxxxxx. P. xxxxxx aktuálne pracuje ako SBS detektív v obchodnom dome Tesco. Pri výkone povolania je väčšina páchatel'ov z okolia bydliska p. xxxxxx a preto sa spolu s rodinou cíti v ohrození. P. xxxxxx je zamestnaný, manželka poberá rodičovský príspevok a prídavok na deti.
- Xxxxxxxxxxxx s dvoma maloletými deťmi a partnerom býva v trojizbovom byte, kde okrem žiadateľky s rodinou bývajú štyri osoby. P xxxxxxxx je aktuálne zamestnaná v Komunitnom centre ako upratovačka. Okrem hlavného pracovného pomeru pracuje na dohodu.
- Xxxxxxxxxxxx s dvoma maloletými deťmi bývajú v jednoizbovom mestskom nájomnom byte. P. xxxxxx je zamestnaný. Okrem uvedených príjmov je do rodiny poskytovaný prídavok na deti. Rodina mala záujem o pridelenie bytu č. 26 ul. Pavla Štraussa 795/5, L.M. Byt bol komisiou navrhnutý na pridelenie rodine xxxxxxxx.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia navrhla spomínaných žiadateľov zaradiť do ďalších žrebovaní.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

xxxxxxxxxxxxxxxx s jedným maloletým dieťaťom bývajú asi dva roky nelegálne v mestskom nájomnom byte xx na prízemí, xxxxxxxx v Lipt. Mikuláši. Posledným

nájomcom predmetného bytu bola p. xxxxxxxxxx. Nájomná zmluva bola platná do 31. 5. 2018. P. xxxxxxxx pracuje vo VPS Liptovský Mikuláš, p. xxxxxx je tiež zamestnaná. Do rodiny sú vyplácané štát. soc. dávky v súvislosti s náhradnou rodin. starostlivosťou. Pôvodná nájomníčka sa v byte nezdržiava, nakoľko sa vydala a býva s manželom mimo mesta Liptovský Mikuláš. Na predmetnom byte nie je evidovaná dlžoba. Rodina xxxxxxxxxx požiadala o pridelenie predmetného bytu. Po preverení ďalších kritérií pred pridelením bytu bolo zistené, že si rodina neplní povinnosti voči mestu Liptovský Mikuláš, nakoľko sú vedené nedoplatky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia nesúhlasí s pridelením bytu a žiada oddelenie správy bytov a nebytových priestorov, aby začalo konať vo veci neoprávneného užívania bytu cudzími osobami, a na nasledujúcom zasadnutí komisie podalo informáciu o aktuálnych krokoch vo veci vypratania bytu.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Členovia komisie opätovne prerokovali problém prenajímateľa bytu – mesta Liptovský Mikuláš s. rodinou xxxxxxxxxx, kt. užívajú nájomný byt na xxxxxxxxxx.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia trvá na predošlom stanovisku a žiada oddelenie správy bytov a nebytových priestorov mesta LM, aby sa vo vyjadreniach a stanoviskách odvolávalo na príslušné predpisy – Občiansky zákonník, ustanovenia v nájomnej zmluve, nie rozhodnutia komisie. Podľa čl. 23 Štatútu mesta Liptovský Mikuláš sú komisie poradné, iniciatívne a kontrolne orgány a nemajú rozhodovaciu právomoc.

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na poslednom zasadnutí komisie si vyžrebovala 2-izbový byt na ul. 1. mája 1913/113A p. xxxxxxxxxx. Nakoľko sa v blízkosti svojho terajšieho trvalého pobytu stará o ŤZP pani, našla si v blízkosti nájomcu, s ktorým si chce vymeniť byt podľa platných predpisov mesta.

Uznesenie KSZaRB:

Komisia nemá námietky

Z počtu členov 6 bolo

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie
vz. Mgr. Valéria Hromádková

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie