



# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej MsZ v Liptovskom Mikuláši  
konaného dňa 15.08.2024 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ  
v Liptovskom Mikuláši

### Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Matej Géci, Ing. Ivan Košík, Ing. arch. Martin Lichardus

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, p. Ľuboš Trizna, Ing. Ivan Košík

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

### Program:

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
2. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš majetkovú účasť, za rok 2023
3. Správa o činnosti združení, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš účasť, za rok 2023
4. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2024

### Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovo-právnej.

### Hlasovanie:

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### 1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

*Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho MsÚ*

**1/ Stredoslovenská distribučná, a. s. (v zastúpení spoločnosti EUB, s.r.o.) - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemné káblové elektrické VN vedenie) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1573/2 (LV č. 5240) a budúcim oprávneným z vecného**

bremena, spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako vlastníkom budúceho podzemného káblového elektrického VN vedenia.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to podzemného káblového elektrického VN vedenia cez pozemok parc. č. KN-E 1573/2 (KN-C 1011/1) a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka podzemného káblového elektrického VN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v zmluve zaviazal realizovať inžiniersku sieť v súlade so stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod stráňami, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 054 575, vydaným dňa 21.12.2023 pod č. 2/2023/1890/tsú - 442.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 13.08.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.*

#### **Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**2/ Mestské športové zariadenia, s.r.o.** - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka a teplovod v k. ú. Okoličné – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 (LV č. 631) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290.

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych stavieb – NN elektrická prípojka a teplovod cez pozemky parc. č. KN-C 773/1 a KN-C 773/68 (LV č. 631), v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44820208 – 20/2024 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí. Oprávnený z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 2 030,00 €, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 20. 05. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

#### **Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**3/ Roman Kubík a manž. Iveta Kubíková** - prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Vitálišovská uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:  
- pozemok parc. č. KN-C 831/3 o výmere 245 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 631  
**zameniť**

za nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 961/3 o výmere 36 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 328.

Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta (cestná komunikácia) a zároveň dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 831/2, 831/5, 831/7, 961/3 a stavbou:

„Rodinný dom“ súp. č. 473 vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok parc. č. KN-C 831/3 je oplotený k záhrade žiadateľov, o ktorý sa dlhodobo starajú (kosia).

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Doplatočok kúpnej ceny bude najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

*Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 13.08.2024 odporučila zámenu pozemkov parc.č. KN-C 831/3 a parc.č. KN-C 961/3, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.*

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**4/ OVS ul. Vrbická** - prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Liptovský Mikuláš.

Pozn. Ide o zvyšnú časť pozemku, ktorá zostala vo vlastníctve mesta po prevode formou zámeny s p. Danielovou na základe uznesenia MsZ č. 27/2024 zo dňa 11. 04. 2024.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 63/2024 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom zo dňa 10. 07. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10.869,51 eur (slovom: desaťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatjeden centov) zaokrúhlene 10.900,- eur, t. j. 88,37 eur/m<sup>2</sup>.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

*Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 13.08.2024 odporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 2189/2 formou OVS, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.*

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila minimálnu požadovanú kúpnu cenu 24 600,- eur, t. j. 200 eur/m<sup>2</sup> a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**5/ Ján Filka a manž. Jana Filková** - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Iľanovo, a to časť pozemku parc. č. KN-C 495 zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 3 m<sup>2</sup> (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov žiadateľov, nakoľko na časť predmetného pozemku presahuje zateplenie rodinného domu súpisné číslo 99, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 133/1. Zároveň, dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3, stavbami: „Rodinný

dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ (bez súpisného čísla) vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 613). Ku kolaudácii rodinného domu je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, do ktorého presahuje zateplenie.

*Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 13.08.2024 odporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 495, zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.*

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5          Proti: 0          Zdržal sa: 0

**6/ ECAV** – žiadosť o zmenu časti uznesenia MsZ zo dňa 11.04.2024 číslo 32/2024 nasledovne:

pôvodný text: „Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. LM – 122/2023 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649 (LV č. 4716). Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 895,04 eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 53/2023 zo dňa 12. 12 .2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.“

sa nahrádza textom: „Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 1646/23, KN-C 1646/25 a KN-C 1646/26 (LV č. 4401) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. LM – 122/2023 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1646/36, KN-C 1647/1, KN-C 1649 a stavby: „Farská budova“ súp.č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649 (LV č. 4716).“

Pozn.: Dôvodom žiadosti o zriadenie bezodplatného vecného bremena je nedostatok finančných prostriedkov. Ide o odpustenie odplaty vo výške 1 895,04 eur podľa ZP.

**Uznesenie komisie:**

Komisia neodporučila predložený materiál prerokovať a schváliť v MsR a MsZ.

**Hlasovanie:**

Za: 5          Proti: 0          Zdržal sa: 0

**7/ Jozef Komora** – návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, ul. Petrovičovo nábrežie:

- spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky pre stavby: „Bytový dom 6 B.J“ súp. č. 1569 na pozemku parc. č. KN-C 206 a „Bytový dom 6 B.J“ súp. č. 1570 na pozemku parc. č. KN-C 207 cez pozemky parc. č. KN-C 202/2, 205, 216/16, 216/17, 216/18 a v práve vstupu osôb a vjazde vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a za účelom prevádzkovania tejto siete v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54639417-93/2024 zo dňa 17.06.2024 vyhotoveným Ing. Jozefom Glutom, GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, autorizačne overeným dňa 17.06.2024 Ing. Jozefom Glutom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 02.07.2024 pod č. G1-679/2024, v prospech vlastníkov plynovej prípojky, ako strany oprávnenej z vecného bremena (vlastníci bytov v BD súp. č. 1569 a 1570).

Oprávnení z vecného bremena zaplatia strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 6.233,- Eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 09. 07. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

Pozn.: ohlásenie drobnej stavby – plynovej prípojky bolo v roku 2002 a v tom čase mesto nebolo vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov a nebolo možné majetkovoprávne doriešiť vecné bremeno. Podľa vyjadrenia žiadateľa, o zriadenie vecného bremena bolo požiadané mesto už aj v minulosti, čomu nebolo vyhovené. Žiadateľ navrhuje prihliadnúť na uvedené skutočnosti a odplatu za zriadenie VB znížiť.

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**8/ Ing. Ján Peťo** – predaj nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Cédrová:

- nebytový priestor č. 33, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup> vo veľkosti 2760/217140-ín, v bytovom dome súpisné číslo 496,

za kúpnu cenu 16 500,- eur, v členení: stavba v hodnote 16 150,- eur a pozemok v hodnote 350,- eur, t. j. 70 eur/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to nebytového priestoru č. 33, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup> vo veľkosti 2760/217140-ín, v bytovom dome súpisné číslo 496, k. ú. Okoličné, ul. Cédrová podľa znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 01.03.2024 v znení doplnenia k ZP č. 20/2024 (Oprava spoluvlastníckeho podielu na pozemok p. č. KN-C 773/19) vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 16.493,88 eur, zaokrúhlene 16.500,00 eur, z toho stavba predstavuje 16.149,11 eur a pozemok predstavuje sumu 344,77 eur, t. j. 67,98 eur/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**9/ OVS byt ul. Majerikova II. kolo** – Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 29/2024 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení; podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa na ul. Majerikova, a to: bytu č. 12, na 2. poschodí, vchod č. 1, o celkovej výmere 37,73 m<sup>2</sup> v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 3773/116086-ín a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5081) v bytovom dome – BYTOVKA C.S.1215, súpisné číslo 1215 (LV č. 2921), spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 5301), a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 354/2 záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup> vo veľkosti 3773/116086-ín (LV č. 6387),

a to za minimálnu požadovanú cenu 73 000 €, v členení: stavba v hodnote 64 328,- € a pozemky v hodnote 8 672,- €, t. j. 200,- €/m<sup>2</sup>.

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 23. 05. 2024 do 14.00 hod. neboli vyhlasovateľovi súťaže doručené žiadne návrhy.

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 08/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 03. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 59 672,23 € zaokrúhlene 59 700,00 €, z toho stavba predstavuje 53 869,72 € a pozemky predstavujú sumu 5 802,23 €, t. j. 133,83 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila minimálnu požadovanú kúpnu cenu 62 542,- eur, v členení: stavba v hodnote 53 870,- eur a pozemky v hodnote 8 672,- eur, t. j. 200 eur/m<sup>2</sup> a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**10/ OVS pozemok k.ú. Okoličné (odbočka m.č. Stošice) II. kolo** - Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 04. 2024 číslo 30/2024 bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení; podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Okoličné, nachádzajúcej sa na ul. Stošická, a to pozemku parc. č. KN-C 1247/1 trvalý trávny porast o výmere 1548 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47099909-81/2023, a to za minimálnu požadovanú cenu 148 608 €, t. j. 96 €/m<sup>2</sup>.

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 23. 05. 2024 do 14.00 hod. neboli vyhlasovateľovi súťaže doručené žiadne návrhy.

Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 11/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 09. 02. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 24 319,08 €, zaokrúhlene 24 300,00 €, t. j. 15,71 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie komisie:**

Komisia neodporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, ale odporučila rokovať s vlastníkmi okolitých nehnuteľností o možnostiach nadobudnutia predmetného pozemku.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**11/ OVS pozemok k.ú. Okoličné (smer Závažná Poruba)** - prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemkov parc. č. KN-C 1327/159 ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1327/160 ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1327/68 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. LM – 64/2024 v k. ú. Okoličné.

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 12. 06. 2024 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 29 587,56 €, zaokrúhlene 29 600,00 €, t. j. 40,98 €/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m<sup>2</sup> – 120 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila minimálnu požadovanú kúpnu cenu 86 640,- eur, t. j. 120 eur/m<sup>2</sup> a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**2. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš majetkovú účasť, za rok 2023**

*Predložený materiál prezentoval p. Ľuboš Trizna, zástupca primátora mesta*

Mesto Liptovský Mikuláš malo k 31.12.2023 majetkovú účasť v nasledovných obchodných spoločnostiach:

1. Televízia Liptov, a. s.
2. FIN.M.O.S, a. s.
3. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
4. LMT, a. s.
5. Mestský hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a. s.
6. Transcius, a. s.
7. Mestské športové zariadenia, s. r. o.

**1. Televízia Liptov, a. s.**

Hospodársky výsledok :

UKAZOVATEĽ	€
Výnosy	94.567,-
Náklady	90.822,-
Hospodársky výsledok po zdanení	326,-

Účtovné doklady: Výročná správa, Účtovná závierka k 31.12.2023.

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.07.2024.

**2. FIN.M.O.S., a. s.**

Hospodársky výsledok:

Ukazovateľ	€
Výnosy	2.826.810,-
Náklady	3.065.924,-
Hospodársky výsledok po zdanení	- 239.114,-

Účtovné doklady: Výročná správa, Účtovná závierka k 31.12.2023.

Hospodársky výsledok bol ovplyvnený najmä týmito faktormi:

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

- ukončením projektov financovania viacerých projektov, resp. prudkým útlmom výnosov z projektov pred ich ukončením za súčasného pretrvávania nákladových, predovšetkým odpisových položiek,
- odpismi vo výške 891.225 €,
- nižšími výnosmi z hospodárskej činnosti v porovnaní s r. 2022 (viac ako 150.000 €),
- odstránením porúch, ktoré sa týkali tých častí siete, ktoré neboli dotknuté modernizáciou.

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.07.2024.

### 3. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hospodársky výsledok:

Ukazovateľ	€
Výnosy	12.224.800,-
Náklady	12.211.636,-
Hospodársky výsledok po zdanení:	- 7.152,-

Účtovné doklady: Výročná správa, Účtovná závierka k 31.12.2023.

Dôvod prečo bola strata po zdanení je zaúčtovanie odloženej dane z príjmov (na základe Opatrenia Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva).

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.05.2024.

### 4. LMT, a. s.

Hospodársky výsledok:

Ukazovateľ	€
Výnosy	12.514.511,-
Náklady	12.084.934,-
Hospodársky výsledok po zdanení:	336.829,-

Účtovné doklady: Výročná správa, Účtovná závierka k 31.12.2023.

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.05.2024.

### 5 . Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a. s. (ďalej „MHK 32“)

Hospodársky výsledok (ku dňu prevodu akcií):

Ukazovateľ	€
Výnosy	777.645,83,-

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111



Náklady	596.814,58,-
Hospodársky výsledok po zdanení:	180.831,25,-

Účtovné doklady: Účtovné podklady

Dňa 22.05.2023 bola podpísaná Zmluva o prevode akcií č. 366/2023/Práv medzi zmluvnými stranami predávajúci Mesto Liptovský Mikuláš a kupujúcim R-STAV SK s. r. o.

Ku dňu 11.07.2023 bola spoločnosť R-STAV SK s. r. o. zapísaná ako akcionár MHK 32 v Obchodnom registri SR.

#### 6. Tranoscius, a. s.

Hospodársky výsledok :

Ukazovateľ	€
Výnosy	585.476,-
Náklady	577.064,-
Hospodársky výsledok po zdanení:	8.412,-

Účtovné doklady: Účtovná závierka k 31.12.2023

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.04.2024.

#### 7. Mestské športové zariadenia, s. r. o.

Hospodársky výsledok :

Ukazovateľ	€
Výnosy	146.294,-
Náklady	74.906,-
Hospodársky výsledok po zdanení:	55.499,-

Účtovné doklady: Výročná správa, Účtovná závierka k 31.12.2023.

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.02.2024.

#### Uznesenie komisie:

Komisia predložený materiál prerokovala a tak ako je v navrhnutom znení odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie.

#### Hlasovanie:

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### 3. Správa o činnosti združení, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš účasť, za rok 2023

Predložený materiál prezentoval p. Ľuboš Trizna, zástupca primátora mesta

Jedná sa o nasledovné združenia, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš účasť a boli predložené správy o ich činnosti:

Spolok priateľov MUDr. P. Straussa  
Liptovská regionálna rozvojová agentúra  
Únia miest Slovenska  
Slovenská parkovacia asociácia  
Euroregión Tatry  
Spolok M. Rázusa  
Združenie miest a obcí Liptova  
Združenie miest a obcí Slovenska  
REGION LIPTOV – oblastná organizácia cestovného ruchu  
Klaster Liptov  
Park umenia  
Občianske združenie Živé námestie  
Občianske združenie Liptovské Droby  
Mikulášsky okrášľovací spolok

#### Uznesenie komisie:

Komisia predložený materiál prerokovala a tak ako je v navrhnutom znení odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie.

#### Hlasovanie:

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### 4. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2024

Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, vedúci odboru správy mesta

#### 1. Rozpočtové opatrenia na rok 2024

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
1.	4 6		45400 1			d)	Prevod prostriedkov z peňažných fondov - (RF)	217 000 €
	46	0810	64100 1	1 2	4	d)	Transfer VPS - krytá plaváreň (oprava poškodenej strešnej krytiny)	20 000 €
	46	0451	644001	07		d)	Transfer ARRIVA LIORBUS, a. s., Ružomberok - za predchádzajúce roky	197 000 €

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

2.	52	0451	717001	08	3	a)	Realizácia nových stavieb - Parkovacia politika	-200 000 €
	52	1020	717002	15	5	a)	Rekonštrukcia a modernizácia - vybudovanie samostatnej prípojky plynu + kotel	-50 000 €
	52	09121	717002	11	1	a)	Rekonštrukcia a modernizácia - ZŠ Miloša Janošku - havarijný stav - kanalizácia	-30 000 €
	52	0474	717002	17	2	a)	Rekonštrukcia a modernizácia- Projekt Stavebné úpravy ZŠ Nábrežie Dr. A. Stodolu, Liptovský Mikuláš - Pavilón "A", vlastné zdroje 8%	-21 000 €
	52	0443	717001	09	3	a)	Realizácia nových stavieb - Oddychová a relaxačná zóna Podbreziny	65 000 €
	52	0610	716	14	2	a)	Prípravná a projektová dokumentácia – bytový dom Palúdzka	71 000 €
	52	0451	717002	08	3	a)	Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií - chodník Ondrašová	100 000 €
	52	0640	716	10	2	a)	Prípravná a projektová dokumentácia - obnova VO	65 000 €

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

V rámci diskusie k predmetnému bodu programu Ing. Košík podrobne vysvetlil a zdôvodnil jednotlivé rozpočtové opatrenia.

**Uznesenie komisie:**

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

**Hlasovanie:**

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová  
v Liptovskom Mikuláši 16.08.2024

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič  
predseda

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111