

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD, ODBOR SOCIÁLNY
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica č. 7

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len
KSZaRB)
zo dňa 07. novembra 2023

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, Mgr. Miroslav Neset, Marta Jančušová, Mgr. Ľubica Staroňová, Mgr. Sabaková
Neprítomná: S. Čupková,
Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová - PN (v zastúpení Mgr. Sabaková)

Program :

1. Bytové otázky – uvoľnené byty
2. Rôzne
3. Diskusia

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili a ospravedlnila neprítomnú p. Čupkovú.

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 1)

Bytové otázky – uvoľnené byty

Predsedníčka komisie informovala o uvoľnených bytoch:

- jednoizbový byt č. 19 na Komenského 1982/4 , ktorý sa odsťahoval
- jednoizbový byt č. 19 na Pltnicka 4377/1, 3 poschodie – 30,88 m² , ktorá sa odsťahovala
- dvojizbový byt č. 27, 2 poschodie, P. Štraussa 795/5 , ktorá sa odsťahovala

Členovia komisie navrhli:

Jednoizbový byt č. 19 na Komenského 1982/4 prideliť s manželom Jozefom Balážom a dve deti. Rodina žije striedavo v byte u rodičov, kde bývajú ešte ďalšie štyri dospelé osoby a v podnájme. Deti navštevujú ZŠ J. Janošku. Žiadatelia sú zamestnaní. pracuje v ako upratovačka.

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Jednoizbový byt č. 19 na Pltnicka 4377/1, 3 poschodie prideliť p.
ktorá má žiadosť o pridelenie bytu podanú od roku 2015. Žije sama v podnájme a je vдова. Podnájom jej končí a musí sa odsťahovať. Poberá vdovský dôchodok a je zamestnaná ako t

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvojizbový byt č. 27, 2 poschodie, P. Štraussa 795/5 prideliť p.
ktorá žiada o výmenu bytu z bezbariérového 1izb. na dvojizbový. Žije s manželom a dcérou v byte na E. Penkalu 877/5.

Uvoľnený bezbariérový byt po komisia navrhuje prideliť
bytom Majeríkova 1215/1, ktorá má podanú žiadosť o bezbarierový prízemný byt zo zdravotných dôvodov. Byt v ktorom býva je na 2. poschodí v bytovom dome bez výťahu. Tento byt je už posledný nájomný v uvedenom bytovom dome, ostatné byty sú v osobnom vlastníctve. Byt po odovzdaní, komisia navrhuje odpredať prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Členovia komisie zároveň navrhli:

- v prípade, že nedôjde k výmene bytov medzi byt bude zaradený do žrebovania. Každý člen navrhne z aktualizovaného zoznamu žiadostí cca 2-3 žiadateľov o pridelenie bytu.

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Rôzne:

Členka komisie Mgr. Sabaková informovala, že na mesto bola dňa 20.10.2023 doručená žiadosť o pridelenie bytu v meste L. Mikuláš, ktorú doručila p., t.p. Nábr. 4. apríla 1861/12. V súčasnosti býva na adrese Hlboké 11, kde sa stará o Ich traja súrodenci sú umiestnení v Centre pre deti a rodinu (bývalý detský domov). Otec detí je vo vykonaní trestu a v najbližšej dobe nastúpi na výkon trestu za opakované krádeže. Nakoľko sa ešte stará o mal. (.), ktorá má 1 rok, p. s manželom by sa chceli postarať aj o ňu. Nechcú aby dieťa bolo umiestnené do detského domova. Nakoľko bývajú u príbuzných v 1 izbe, ktorá nepostačuje pre

bývanie detí rôzneho veku aj počet osôb, požiadali o pridelenie mestského nájomného bytu.

Podľa vyjadrenia oddelenia správ bytov a nebytových priestorov je voľný 1 izbový byt po zomrelom 2004/7. Zamestnanci oddelenia bytového boli na uvedenej adrese 18. augusta 2023 a zistili, že sa tam nasťahoval vnuk zomrelého Patrik Durstin, kde je doposiaľ. Spísali záznam, čím ho žiadali byt vypratať a mestu odovzdať kľúče aj u K dnešnému dňu kľúče mestu neodovzdal.

Zamestnanci oddelenia správy bytov a NP uviedli, že na uvedenom byte vznikla pohľadávka v sume 18800 eur. Pán Murgoš si požiadal o osobný bankrot, ale nakoľko došlo k nepoctivému zámeru (naďalej neplatil nájomné), bankrot neplatí a pohľadávka nezanikla. Mesto podalo žiadosť o exekučné vypratanie v roku 2019. Dcéra pána Murgoša, Kvetoslava Durstinová sa zaviazala mestu, že bude splácať dlh ona, ale k splácaniu doposiaľ nedošlo.

Mgr. Miroslav Neset – vinou oddelenia bytového je tam vzniknutý dlh vo výške 18800 eur.

Členovia komisie žiadajú o okamžité vystaňovanie Patrika Durstina z bytu, nakoľko tam býva neoprávnene. Byt mu pridelený nebol a nemá nájomnú zmluvu, ktorá by ho oprávňovala v byte bývať. Po odsťahovaní, následne odovzdá kľúče príslušným zamestnancom mesta.

Uznesenie KSZaRB:

Z prítomného počtu členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne prítomní členovia komisie uviedli, že keď bude byt po , Hlboké 2004/7 právne voľný, navrhujú ho prideliť .

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Sabaková predložila členom komisie k nahliadnutiu spis manželov , Jánošíkovo nábrežie 1885/3 L. Mikuláš. Menovaní požiadali o stretnutie s pánom primátorom ohľadom pridelenia bytu. Uviedli, že majú 15 rokov podanú žiadosť o pridelenie bytu . Pán primátor požiadal komisiu o stanovisko. Zo spisu je zrejmé, že žiadosť majú podanú od 09. 01. 2018. V žiadosti uvádzajú, že bývajú v jednom byte spolu s dcérou a jej deťmi, t.j. spolu 5 ľudí. Sú poberateľmi starobného dôchodku, ktorého výška je u 317,70 eur mesačne a u p. j je to 225 eur mesačne.

Členovia komisie sa zhodli na spoločnom názore a navrhujú: Príjem manželov postačuje na pridelenie 1 izbového bytu, nie na 2 izbový ako žiadajú. Pokiaľ bude v budúcnosti voľný jednoizbový byt na pridelenie žrebovaním, môžu byť menovaní navrhnutí komisiou do žrebovania.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu členov 5 bolo

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 4) Diskusia: /

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie (PN)
vz. Mgr. Erika Sabaková

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie