



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD

Zápisnica

z neplánovaného zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej
konaného dňa 29.05.2023 o 14.30 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. arch. Martin Lichardus, Ing. Ivan Košík

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Ing. Ivan Košík,

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Ospravedlnený: Ing. Matej Géci

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Program:

1/ Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o.

2/ Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2023

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovo-právnej.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1/ Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši schválilo uznesením č. 25/2023 zo dňa 24. 03. 2023 v časti III. bode 6. Uzatvorenie dohody o urovnaní (z dôvodu právnej istoty vzhľadom na prebiehajúce súdne spory) medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290, predmetom ktorej je odstránenie pochybností o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, a to stavbe: „Šatne a sociálne zariadenia“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a pozemkom parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 441 m², parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3724 m², parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², parc. č. KN-C 774/4 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 12 286 m², parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m², parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 886 m², parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m² (ďalej len „Nehnutelnosti“) nasledovne:

a) Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

b) Zvýšenie základného imania spoločnosti MŠZ, s.r.o. nepeňažným vkladom, ktorým budú Nehnutelnosti. Návrh na zvýšenie základného imania bude predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu bezodkladne po zápise vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

c) Ručenie za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Nehnutelnosťami, ktoré budú vo vlastníctve spoločnosti MŠZ, s.r.o. na základe zvýšenia základného imania nepeňažným vkladom ako aj nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 2533 pre k. ú. Okoličné, a to:

pozemky parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m², parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m²,

stavby: súp. č. 1097, druh stavby 19, Tribúna A, na parc. č. KN-C 774/15, súp. č. 1098, druh stavby 19, Tribúna B, na parc. č. KN-C 774/18, súp. č. 1099, druh stavby 19, Pokladňa, na parc. č. KN-C 774/17,

- blankozmenkou spolu s Dohodou o vyplňovanom práve k blankozmenke

- pohľadávkami z účtu Mestských športových zariadení, s.r.o., vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Návrh na schválenie ručenia za úvery bude opätovne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dňa 12. 05. 2023 bola uzatvorená Dohoda o urovaní č. 355/2023/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o. Rozhodnutím č. V 2122/2023 zo dňa 24. 05. 2023 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na základe Dohody o urovaní č. 355/2023/Práv. zo dňa 12. 05. 2023 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.

V nadväznosti na vyššie uvedené predkladáme návrh na schválenie:

1./ zvýšenia základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290 nepeňažným vkladom jediného spoločníka, pričom nepeňažným vkladom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavba: „Prevádzková budova“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a KN-C 774/16 a pozemky parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m², parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m², parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 278 m², parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m², parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 703 m², parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m² v hodnote 1 820 395,06,- eur podľa znaleckého posudku č. 4/2018 zo dňa 19. 01. 2018. Základné imanie spoločnosti sa zvýši o sumu 1 820 395,06,- eur nepeňažným vkladom s tým, že hodnota nepeňažného vkladu zistená znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 19. 01. 2018 vo výške 1 820 395,06,- eur sa celá započítava na nový nepeňažný vklad do základného imania.

2./ ručenia za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s., a to:

- nehnuteľnosťami v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

a) stavby: „Prevádzková budova“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a KN-C 774/16; súp. č. 1097, druh stavby 19, Tribúna A, na parc. č. KN-C 774/15; súp. č. 1098, druh stavby 19, Tribúna B, na parc. č. KN-C 774/18; súp. č. 1099, druh stavby 19, Pokladňa, na parc. č. KN-C 774/17

b) pozemky: parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m², parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m², parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 278 m², parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m², parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 703 m², parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m², parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m², parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m²,

- blankozmenkou spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke,

- pohľadávkami z účtu Mestských športových zariadení, s.r.o., vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

JUDr. Javornická na záver uviedla, že znalecký posudok č. 4/2018 zo dňa 19. 01. 2018 bude ku dňu schvaľovania predmetného návrhu na uznesenie v mestskom zastupiteľstve aktualizovaný.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a s poukazom na vyššie uvedenú informáciu od JUDr. Javornickej, schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2023

Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, vedúci odboru správy mesta MsÚ.

K rozpočtovému opatreniu č. 1

Návrh rozpočtu 2023 bol pripravovaný v čase nestability finančných trhov a len teoretických predpokladov riešenia energetickej krízy. Boli prisľuby zo strany štátu vo forme refundačných schém, ktoré však ešte nemali reálne kontúry a časový rámec. Z týchto dôvodov sme sa rozhodli zostaviť rozpočet v časti bežného rozpočtu ako schodkový s využitím reálnych finančných prostriedkov, ktorými mesto Liptovský Mikuláš disponovalo – finančné prostriedky prebytkov minulých rokov, ktoré boli schválením záverečných účtov 2019 a 2020 prevedené do rezervného fondu. Finančné prostriedky rezervného fondu boli do bežného rozpočtu zapojené výlučne pre položky spojené s energiami, kde sa očakávali refundačné programy zo strany štátu. Jasným cieľom, ktorý bol prezentovaný aj pri schvaľovaní rozpočtu mesta, je počas roka postupne vyrovnávať bežný rozpočet a rozpočtovými opatreniami uvoľňovať prostriedky rezervného fondu.

Rozpočtové opatrenie počíta s prostriedkami zo žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt: „Riešenie migračných výziev v meste Liptovský Mikuláš“. Rozhodnutie MIRRI o schválení žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt „Riešenie migračných výziev v meste Liptovský Mikuláš“ zo dňa 12.5.2023 bolo mestu Liptovský

Mikuláš doručené 16.5.2023. Aktuálne pripravuje MIRRI Zmluvu o poskytnutí NFP ktorá bude mestu zaslaná na podpis.

Zostavenie schodkového bežného rozpočtu pre rok 2023 nám umožnil Zákon č. 365/2022 Z.z., ktorý je účinný od 15.12.2022, a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Boli schválené prechodné ustanovenia, ktorými bola až do 31. 12. 2023 zrušená povinnosť uplatňovať pravidlá o vyrovnanom rozpočte, ustanovené v § 10 ods. 7 a 9, § 17 ods. 2, § 12 ods. 3 a v § 14 ods. 3.

V aplikačnej praxi táto novela zákona č. 583/2004 Z. z. znamená, že od 15. decembra 2022 do 31. decembra 2023 obec a vyšší územný celok môže:

a) na úhradu bežných výdavkov použiť

- prostriedky rezervného fondu
- kapitálové príjmy
- návratné zdroje financovania,

b) vykonávať zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – povolené prekročenie a viazanie finančných operácií bez časového obmedzenia.

K rozpočtovému opatreniu č. 2

Mesto Liptovský Mikuláš chce vytvoriť ďalšie možnosti pre športové vyžitie obyvateľov mesta výstavbou Pumptrackového areálu a to v lokalite za hromadnými garážami na Nábreží, vedľa existujúcej bmx trate a v blízkosti cyklochodníka. Pumptracky sú obľúbené technické trate pre jazdcov na bicykli, kolobežke, skateboarde či inline korčuľiach rôznej výkonnosti a veku, kde sa jazdí bez pedálovania. Jazdci si tu zdokonaľujú nielen svoju technickú zručnosť, zvyšujú telesnú kondíciu ale pre deti ide o vysoko atraktívnu športovú zábavu. Dráhu bude tvoriť niekoľko klopených zákrut, terénnych vín v uzavretých okruhov. Spolu sa jedná o 280 m dráhy s asfaltového povrchom. Navrhnutá pumptracková dráha je zložená z troch okruhov, pričom hlavný okruh bude mať nízky až stredný profil, je určený pre najširšie spektrum jazdcov. Detský nízkoprofilový okruh je určený pre deti a začínajúcich jazdcov. Doplnkové línie s vyšším profilom sú určené pre zatriaktivnenie dráhy pre pokročilých jazdcov. Stavba bude mať aj ekologický charakter nakoľko odvod dažďovej vody bude riešený vodozadržnými opatreniami formou vsakov.

Mesto sa plánuje s projektom PUMP track zapojiť do aktuálnej výzvy MIRRI na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja za účelom podpory rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky (kód výzvy: 2/2023/SRR) s termínom na podávanie žiadostí do 30.6.2023. V prípade, že táto žiadosť o dotáciu na projekt PUMP track bude schválená, bude možné refundovať oprávnené náklady projektu vo výške 95% tzn. vo výške 192 092,01 € a z vlastných zdrojov mesta zostane uhradené min. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu 10 110,11 €.

K rozpočtovému opatreniu č. 3

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, Výzvy Fondu na podporu športu, číslo výzvy 2021/004 za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy ihriska s umelou trávou v areáli futb. štadióna v Liptovskom Mikuláši, m. č. Podbreziny“ bola podaná dňa 28.01.2022.

Do termínu podania žiadosti prebehlo aj verejné obstarávanie (VO) na zhotoviteľa diela, v rámci ktorého došlo k zníženiu ceny z pôvodných 294.969,50 EUR na 203.606,16 EUR. Dňa 21.01.2022 podpísal úspešný uchádzač Zmluvu o dielo. Dňa 19.05.2022 sme obdržali z FnPŠ Rozhodnutie o schválení našej žiadosti v plnej požadovanej výške príspevku 122 163 EUR, čo predstavuje 60 % z celkových výdavkov na projekt po VO. Spolufinancovanie projektu (40% z celkových výdavkov, tzn. vo výške 81 443 €) z vlastných zdrojov mesta je v platnom uznesení č. 108/2021 vykonateľné schválením záverečného účtu mesta Liptovský Mikuláš za rok 2019. Dňa 27.5.2022 nás FnPŠ vyzval na predloženie podkladov a údajov k podpisu zmluvy o poskytnutí NFP, ktoré mesto fondu nepredložilo, pretože jedným z požadovaných podkladov je zmluva o dielo, ktorú mesto nemohlo podpísať z dôvodu absencie finančného krytia 40%-ného spolufinancovania. Na zasadnutie MsZ konané dňa 2.6.2022 bol predložený návrh na zmenu uznesenia č. 108/2021, ktorou by sa vypustil bod o vykonateľnosti uznesenia. Keďže tento návrh nebol v MsZ schválený, pretrvával stav, že mesto nemohlo predložiť na FnPŠ požadované podklady potrebné k uzatvoreniu zmluvy o NFP. Dňa 31.8.2022 bolo zrušené pôvodné VO, z dôvodu že nebolo možné podpísať ZoD pretože nebola splnená podmienka vykonateľnosti uznesenia o spolufinancovaní projektu (tzn. nebol v tom čase schválený záverečný účet za r. 2019) . V novembri 2022 bol aktualizovaný rozpočet stavebných prác, ktorý bol použitý ako PHZ do nového VO ktoré bolo vyhlásené dňa 20. 03. 2023.

Prebehlo opakované VO, cenová ponuka úspešného uchádzača predstavuje 224.346,36 €, z čoho 122.163 € bude hrazené zo schválenej dotácie FnPŠ a 102.183,36 z vlastných zdrojov. ZoD je podpísaná zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), mesto LM ju podpíše po schválení rozpočtového opatrenia k spolufinancovaniu projektu. Nasledovať bude zaslanie podpísanej ZoD na FnPŠ, podpis dotačnej zmluvy, čerpanie dotácie a samotná realizácia ZoD – výmena umelého trávnikára. Projekt v zmysle výzvy musí byť zrealizovaný do 31.12.2024.

V rámci projektu by mala byť realizovaná výmena opotrebovaného umelého trávnatého koberca po životnosti za nový umelý trávnatý koberec s cieľom zabezpečiť jeho plnú funkčnosť a bezpečné využívanie. Rozmery ihriska zostanú po jeho rekonštrukcii nezmenené. V rámci modernizácie sa plánuje okrem výmeny trávnikára aj výmena dvoch poškodených striedačiek. Pre zabezpečenie multifunkčnosti bude ihrisko doplnené o možnosť jeho využitia aj na ďalšie športy: ragby a bedminton.

Ihrisko s umelou trávou bolo vybudované v roku 2007 v areáli futbalového štadióna MFK Tatran Liptovský Mikuláš, ul. Smrečianska 612.

Ihrisko je celoročne využívané hlavne žiackymi a mládežníckymi mužstvami MFK Tatran na tréningové a súťažné zápasy. Okrem týchto mužstiev ihrisko využívajú na svoju tréningovú činnosť všetky prímestské futbalové kluby ako aj väčšina klubov z Horného Liptova na prípravné zápasy. Ihrisko využívajú aj žiaci základných škôl. Dôležitým faktorom ihriska je jeho celoročná prevádzka a maximálna využiteľnosť. Uvedené športovisko má nenahraditeľné miesto v regionálnej športovej infraštruktúre, nakoľko je jediným takýmto ihriskom v okrese L. Mikuláš.

Všetky funkcie a výhody uvedeného športoviska majú nezanedbateľný inovačný prínos v rámci regionálnej športovej infraštruktúry.

K rozpočtovému opatreniu č. 4

Hlavné osvetlenie veľkej sály kultúrneho domu prešlo postupne výmenou svietidiel za svietidlá s technológiou led. Výmena bola realizovaná na základe opatrení pre zníženie energetickej náročnosti prevádzky veľkej sály. Samotná výmena však priniesla nekompatibilitu novej technológie svietidiel a celej

rozvodnej sústavy, čo má za následok vzniku stroboskopického efektu. Po viacnásobnej konzultácii s technikmi bolo navrhnuté jediné riešenie, a to komplexná rekonštrukcia. V danej situácii nie je priestor na odkladanie danej investície, nakoľko oživujúci sa kultúrny život prináša nárast kultúrnych a spoločenských akcií vo veľkej sále. Stroboskopický efekt aktuálneho osvetlenia však pôsobí veľmi negatívne a narúša kvalitu kultúrneho zážitku v daných priestoroch kultúrneho domu.

K rozpočtovému opatreniu č. 5

Mesto Liptovský Mikuláš v podmienkach predaj akcií klubu MHK 32 uviedlo možnosť finančnej účasti na činnosti klubu do výšky 300 000€ ročne formou priameho zapojenia do rozpočtu mesta formou dotácie. Nakoľko hokejová sezóna sa neriadi rozpočtovým rokom je pre jesennú časť výška navrhovanej dotácie v sume 150 000€.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová, v.r.
v Liptovskom Mikuláši 30.05.2023

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda