



Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej
konaného dňa 23.03.2023 o 12.45 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Matej Géci, Ing. Ivan Košík

Predkladatelia: Ing. Gabriel Lengyel, JUDr. Miroslava Javornická, PhDr. Dana Guráňová, Ing. Jana Kormaníková

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Ospravedlnení: Ing. Renáta Todáková, Ing. arch. Martin Lichardus

Program:

- 1/ Otvorenie zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej
- 2/ Návrh VZN č. .../2023 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostné trhy a ambulantom predaj na území mesta Liptovský Mikuláš (Trhový poriadok)
- 3/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
- 4/ Návrh VZN č. .../2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš
- 5/ Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Liptovský Mikuláš do roku 2030
- 6/ Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovo-právnej.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Návrh VZN č. .../2023 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostné trhy a ambulatný predaj na území mesta Liptovský Mikuláš (Trhový poriadok)

Predložený materiál prezentoval Ing. Gabriel Lengyel.

Predložený návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018/VZN o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostné trhy a ambulatný predaj na území mesta Liptovský Mikuláš (Trhový poriadok) upravuje najmä zmenu výšky nájomného na trhovách miestach počas konania príležitostných trhov. Zvýšenie nájomného je reakciou na v poslednom období rapidne zvyšovanie nákladov na organizovanie a prevádzku príležitostných trhov (náklady na elektrickú energiu, organizáciu sprievodných podujatí, zabezpečenie čistoty a bezpečnosti počas konania trhov a iné prevádzkové náklady). Drobné zmeny sú navrhnuté aj v predajných a prevádzkových časoch príležitostných trhov, ktoré boli nastavené v prospech dodržiavania nočného klúdu. Malé zmeny administratívneho charakteru sú aj v jednotlivých prílohách VZN.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická.

1/ **Eub, s.r.o. (Stredoslovenská distribučná, a.s.)** – žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez časti pozemkov v k. ú. Palúdzka, a to, pozemok parc. č. KN-C 1663/1 a KN-C 1663/7, zapísaných na liste vlastníctva mesta s číslom 4401. Budúce NN vedenie bude viesť od stavby trafostanice so súpisným číslom 625 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1664/4 k pozemku parc. č. KNC 1663/5. Budúci oprávnený plánuje uloženie NN vedenia v rámci stavby „15154 – Liptovský Mikuláš – Palúčanská – Rozšírenie NNK“. Vyjadrenie odbor D,ŽPaV: súhlasí. Vyjadrenie RHA: Z hľadiska ÚPN mesta L. Mikuláš nemá námietky k trase kábla.

Komisia ÚRaV dňa 21.3.2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho predmetnú žiadosť a prijala nasledovné uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh na uznesenie do MsZ:

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (NN káblové vedenie) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1663/1 a KN-C 1663/7 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako vlastníkom budúceho VN a NN káblového vedenia. Strana oprávnená*

z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia NN káblového vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ **HT development s.r.o., BA (v.z. Inžiniering Neumann, s.r.o.)** – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok parc.č. KN-C 781/5 v k.ú. Okoličné (ul. Jahodová) za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie) v rámci plánovanej stavby: „Bytový dom Okoličné“ na pozemkoch parc.č. KN-C 781/43, KN-C 781/9, KN-C 781/82 v k.ú. Okoličné, vo vlastníctve investora (LV č. 1980). Vyjadrenie RHA: Z hľadiska ÚPN LM nemá námietky, upozorňuje na skutočnosť, že mesto L. Mikuláš plánuje obnoviť ochranné pásmo cintorína zmenami a doplnkami ÚPN LM (r. 2023). Vyjadrenie odboru DŽPaV: Súhlas.

Komisia ÚRaV dňa 21.3.2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho predmetnú žiadosť a prijala nasledovné uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu plánovaného obnovenia ochranného pásma cintorína. Po prerokovaní materiálu týkajúceho sa ochranných pásiem v mestskom zastupiteľstve formou VZN, môže byť materiál opätovne predložený a prerokovaný na komisii územného rozvoja a výstavby.

Návrh na uznesenie do MsZ:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné, ul. Jahodová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 781/5 a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou HT development s.r.o., so sídlom Rožňavská 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 51 418 304 ako vlastníkom budúcich prípojok. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia ing. sietí cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie komisie:

Komisia sa stotožnila s uznesením komisie územného rozvoja a výstavby zo dňa 21.03.2023 a neodporúčala predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ **IPATEX, s.r.o., LM, registrovaný sociálny podnik** – žiada o vzdanie sa predkupného práva mesta v časti k spoločným častiam a spoločným zariadeniam stavby: „Administratívna budova“ súp.č. 1814 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 3317/49 a pozemkom parc.č. KN-C 3317/49, KN-C 3317/167 a KN-C

3317/168 v k.ú. Liptovský Mikuláš (ul. Za Havlovci) uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve s obsahom, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti užívacieho povolenia na bytové jednotky a apartmány, ktoré budú vybudované v predmetnej stavbe, dôjde k bezodplatnému zrušeniu predkupného práva mesta Liptovský Mikuláš k časti znaleckým posudkom vytvoreným podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach stavby a pozemkoch, vzťahujúcim sa k predmetným vybudovaným bytovým jednotkám a apartmánom. Žiadateľ uviedol, že fungovanie registrovaného sociálneho podniku nebude žiadnym spôsobom ovplyvnené a predkupné právo mesta Liptovský Mikuláš k pôvodnej administratívnej budove a ku vytvoreným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a k pozemkom patriacim k administratívnej budove zostane v prospech mesta zachované. Uvedený nehnuteľný majetok žiadateľ nadobudol na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. 998/2018/Práv. zo dňa 18.09.2018. Žiadateľ sa v zmluve zaviazal, že predmet kúpy bude využívať výlučne za účelom vybudovania bezbariérového objektu chránenej dielne. Predkupné právo bolo zriadené ako časovo obmedzené, a to po dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu.

V prípade, že MsZ schváli vzdanie sa predkupného práva mesta v časti k spoločným častiam a spoločným zariadeniam stavby súp. č. 1814 uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve - v uznesení MsZ č. 60/2018 zo dňa 27.07.2018 v časti II. bode 2. dôjde k zmene doby trvania predkupného práva z 10 rokov na 15 rokov.

Návrh na uznesenie do MsZ:

- a) *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zrušení časti predkupného práva – IPATEX, s. r. o., registrovaný sociálny podnik, Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118*
- b) *mení časť uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 60/2018 zo dňa 27.07.2018*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4/ *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to:*

- *pozemku parc. č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m²,*
- *pozemku parc.č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²,*
- *pozemku parc.č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,*

zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355 a

- *pozemku parc.č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²*

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 355,

/pozemky spolu o výmere 231 m²/, nachádzajúce sa na ul. Džiny, v prospech: 1. Ľubica Magurová, trvale bytom Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš -Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti

1/2-ina a 2. Róbert Magura, trvale bytom Dĺžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ina, za kúpnu cenu 36 960 eur (t.j.160 eur/m²).

Účelom prevodu pozemkov parc. č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 je scelenie, zabezpečenie prístupu a parkovacieho miesta s pozemkami parc. č. KN-C 5/3, parc.č. KN-C 10/4 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 270 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 248). Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 5/16 je jeho majetkovoprávne usporiadanie z minulosti, t. č. ide o pozemok oplotený k rodinnému domu. V zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že cez pozemky parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 sú trasované podzemné inžinierske siete k rodinnému domu súp. č. 270, a to prípojka vody, plynu, kanalizácie a električky vo vlastníctve žiadateľov, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

Všeobecná hodnota pozemkov parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18, KN-C 5/17 a KN-C 5/16 podľa znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 26.02.2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 9 186,87 eur, zaokrúhlene 9 200 eur, čo je 39,77 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2023 predstavuje 1 806,02 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 5/3, parc. č. KN-C 10/4 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 270 na pozemku parc. č. KN-C 5/3 vo vlastníctve žiadateľov;
- z hľadiska ich situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom sú pre mesto nevyužiteľné;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- žiadateľ si zabezpečí prístup (ide o jediný prístup) a parkovanie k svojim nehnuteľnostiam a v zadnej časti záhrady dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku o výmere 3 m², t. č. oploteného k rodinnému domu, čím ide o zosúladenie skutkového a právneho vzťahu,
- predmetnými pozemkami prechádzajú inžinierske siete, a to prípojky žiadateľov (okrem parcely č. KN-C 5/16,
- t. č. ide o pozemky verejného priestranstva s trávnatou plochou (okrem parcely č. KN-C 5/16),
- prevodom pozemkov dôjde k zarovnaní „oplotenia“ so susedným pozemkom (okrem parcely č. KN-C 5/16)

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 160 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5/ *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022:*

- **pozemok parc. č. KN-C 5/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²**
- **pozemok parc. č. KN-C 874/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²**
- **pozemok parc. č. KN-C 3/23 ostatné plochy o výmere 48 m²**

/pozemky spolu o výmere 240 m²/, pričom ide o novovytvorené parcely odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, nachádzajúcich sa na ul. Dĺžiny, v prospech: **Ing. Tatiana Zubajová**, trvale bytom Dĺžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová, za **kúpnu cenu 38 400 eur (t. j. 160 eur/m²)**.

Účelom prevodu je scelenie pozemkov, zabezpečenie prístupu a parkovania k pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 226. V zmluve bude uvedené, že kupujúca si je vedomá, že cez pozemky parc.č. KN-C 5/18, KN-C 874/19 a KN-C 3/23 sú trasované podzemné inžinierske siete k rodinnému domu súp. č. 266, a to prípojka vody, plynu, kanalizácie a električky vo vlastníctve žiadateľky, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2023 predstavuje 1 874,43 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky,
- cez pozemky má žiadateľka jediný možný prístup (aj motorovým vozidlom) k svojim nehnuteľnostiam, čím si ho predmetným prevodom zabezpečí,
- z hľadiska situovania pozemkov v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom sú pre mesto pozemky nevyužiteľné,
- de o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- predmetnými pozemkami prechádzajú inžinierske siete, a to prípojky žiadateľky,
- t. č. ide o pozemky verejného priestranstva s trávnatou plochou,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

- prevodom pozemkov dôjde k zarovnanu „oplotenia“ so susedným pozemkom

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 160 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6/ *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:*

- **časť pozemku parc. č. KN-E 2402/1 (KN-C 2011) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 270 m²**

zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúci sa na ul. Námestie SNP, v prospech: **Mgr. Roman Pavlák**, bytom Ondrašovská 248/92, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu** minimálne ako všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom alebo za minimálnu kúpnu cenu určenú za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je prístup a scelenie pozemku vo vlastníctve mesta s pozemkami parc. č. KN-C 1864, parc.č. KN-C 1865/1, KN-C 1865/2 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 996 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5260). V zmysle uznesenia komisie územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 31.01.2023 je žiadateľ povinný dať vypracovať geometrický plán určený k prevodu tak, že plánom bude riešené aj vytýčenie koridoru rozšírenia komunikácie ul. Baranovskej, podľa STN.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri parc. č. KN-C 1864, parc.č. KN-C 1865/1, KN-C 1865/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 996 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1865/2 vo vlastníctve žiadateľa;
- z hľadiska jeho situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto stavebne nevyužiteľný a nepotrebný, pre svoj tvar, malú výmeru má obmedzené samostatné využitie,
- pozemok, ktorý je predmetom odpredaja obyvatelia okolitých domov využívajú na parkovanie, pričom ide o trávnatú plochu, ktorú žiadateľ plánuje zachovať ako mestskú zeleň a zveľaďovať, v súčasnosti predmetný pozemok udržiava a čistí od smetí,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7/ *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:*

- **časť pozemku parc. č. KN-E 2402/1 (KN-C 2011) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 130 m²**

zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúci sa na ul. Námestie SNP, v prospech: **Peter Ondrejka**, bytom Námestie SNP 52/6, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **za kúpnu cenu** minimálne ako všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom alebo za minimálnu kúpnu cenu určenú za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie a zabezpečenie prístupu k pozemkom parc. č. KN-C 1862/1, parc.č. KN-C 1862/2, KN-C 1863 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 52 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 23). V zmysle uznesenia komisie územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 31.01.2023 je žiadateľ povinný dať vypracovať geometrický plán určený k prevodu tak, že plánom bude riešené aj vytýčenie koridoru rozšírenia komunikácie ul. Baranovskej, podľa STN.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri parc. č. KN-C 1862/1, parc.č. KN-C 1862/2, KN-C 1863 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 52 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1862/1 vo vlastníctve žiadateľa;
- z hľadiska jeho situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto stavebne nevyužiteľný a nepotrebný, pre svoj tvar, malú výmeru má obmedzené samostatné využitie,
- žiadateľ si tak zabezpečí prístup k svojim nehnuteľnostiam,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8/ prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 6558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 6 m²,
- časť pozemku parc.č. KN-C 355/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2 m²,
- časť pozemku parc.č. KN-C 355/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2 m²,

zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 (pozemky spolu o výmere cca 10 m²), nachádzajúcich sa na ul. M. M. Hodžu, v prospech: **Slovenská republika v správe Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520, za kúpnu cenu minimálne ako všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom alebo za minimálnu kúpnu cenu určenú za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom budúceho prevodu je zateplenia fasády v hrúbke 15 cm, a to stavby súp. č. 861 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 353/1 vo vlastníctve budúceho kupujúceho (LV č. 1059), v rámci stavby: „Stavebné úpravy budovy so súp. č. 861 so zmenou účelu na administratívnu budovu- obnova energetickej zefektívnenie administratívnej budovy SSJ“,

Riadna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby: „Stavebné úpravy budovy so súp. č. 861 so zmenou účelu na administratívnu budovu- obnova energetickej zefektívnenie administratívnej budovy SSJ“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, na základe žiadosti o uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- vlastníkom objektu súp. č. 861 v rámci stavebných úprav plánuje realizovať zateplenie svojho objektu,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9/ prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1646/42 (diely 11 a 16) ostatné plochy o výmere 17 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/41 (diely 10 a 15) ostatné plochy o výmere 15 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

- pozemku parc. č. KN-C 1646/40 (diely 9 a 14) ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 1646/39 (diely 8 a 13) ostatné plochy o výmere 17 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 1646/38 (diely 5, 7 a 12) ostatné plochy o výmere 17 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 1646/37 (diely 1 a 6) ostatné plochy o výmere 9 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 1644/7 (diel 4) ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 1644/5 (diel 2) ostatné plochy o výmere 2 m²
- zamerané geometrickým plánom č. 36995258-88/2019,

nachádzajúce sa na ul. Za Bocianom, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (LV č. 5027), a to:

1. **Elena Pešková**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – *do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1*,
2. **Ľubomír Antol**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – *do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1*,
3. **Ing. Anna Grešová**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – *do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1*,
4. **Eva Kútiková**, trvale bytom 9. mája 2146/44, 977 03 Brezno-Mazorníkovo – *do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1*,
5. **Marta Lešťanová**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – *do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1*,
6. **Ľubomír Antol**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2*,
Katarína Kuruczová, trvale bytom Senická 622/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2*,
za kúpnu cenu 96 eur/m².

Účelom prevodu je vybudovanie prístreškov pre osobné motorové vozidlá a parkovacích miest pri bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (LV č. 5027).

V zmluve bude uvedené, že pozemkami, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza STL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 161/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 44,05 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2023 predstavuje 1806,02 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II. pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
 e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri bytovom dome 6 B.J. súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (žiadatelia sú vlastníci jednotlivých bytov), kde je nedostatok parkovacích miest;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov,
- žiadatelia si zabezpečia bezproblémové parkovanie aj s prístreškami k svojim bytom, čím sa skvalitní život a najmä bývanie obyvateľom m. č. Palúdzka,
- t.č. ide o pozemky verejného priestranstva so spevnenou plochou v tesnej blízkosti existujúceho chodníka.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 96 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10/ mení

schvaľovací časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03.03.2022 nasledovne:

v bode 1/:

- pôvodný text: „f) parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 075 m²“ sa nahrádza textom: „f) parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 025 m²“,
- pôvodný text: „h) parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 623 m²“ sa nahrádza textom: „h) parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 240 m²“,
- dopĺňa: „i) parc. č. KN-C 382/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²“ a „j) parc. č. KN-C 382/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²“,

v bode 2/:

- pôvodné označenie bodov „i)“ a „j)“ sa nahrádza novým označením „k)“ a „l)“,

v bode 3/:

- dopĺňa text: „stavba: „Šatne športovcov ŠK Kriváň“, so súpisným číslom 1255, postavená na pozemku parc. č. KN-C 382/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4401 a stavba: „Prístrešok“, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. KN-C 382/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4401.“

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4/ Návrh VZN č. .../2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš

Predložený materiál prezentovala PhDr. Dana Guráňová.

Návrh VZN, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie VZN č. 12/2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta sa predkladá z dôvodu zmien v legislatíve týkajúcich sa financovania vymedzených subjektov z verejných finančných prostriedkov. Od 1. septembra 2018 nadobudol účinnosť zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii). Uvedený zákon má priniesť výrazné odbúranie byrokratickej záťaže pre občanov, v našom prípade žiadateľov o finančné dotácie. V návrhu nariadenia je doplnené usmernenie o tom, že návrhy príslušných komisií, ktoré prerokovávajú žiadosti v rámci Grantovej výzvy, schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš primátor mesta. V návrhu nariadenia je doplnená i klauzula, ktorá dôraznejšia žiada označiť projekty alebo diela financované z dotácie mesta úradným označením „Realizované s finančnou podporou mesta Liptovský Mikuláš“.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5/ Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Liptovský Mikuláš do roku 2030

Predložený materiál prezentovala Ing. Jana Kormaníková.

Mesto Liptovský Mikuláš, v súlade so zákonom č. 309/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, má povinnosť vypracovať, schváliť a pravidelne hodnotiť program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý slúži ako jeden z hlavných nástrojov na riadenie zmien v prospech obyvateľov a rozvoja mesta. Predkladaný Strategický rozvojový dokument pre územie mestského rozvoja Ružomberok – Liptovský Mikuláš (ďalej „strategický dokument rozvoja Liptov 2030“) je špecifický v tom, že v sebe integruje dve stratégie mestského rozvoja, tzv. Programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Ružomberok a mesta Liptovský Mikuláš na roky 2023-2030 a jednu integrovanú územnú stratégiu UMR Liptov na roky 2023-2030 (ďalej ako IÚS UMR Liptov 2030).

Vízia: Územie UMR Liptov, ktoré je územím udržateľného mestského rozvoja 16 obcí a 2 jadrových miest (Ružomberok a Liptovský Mikuláš) spája udržateľné využitie prírodného a kultúrneho potenciálu regiónu, s prosperitou obyvateľov a autentickými zážitkami návštevníkov, v záujme postupného budovania zeleného, udržateľného a sebestačného regiónu odolného voči klimatickým zmenám a plne využívajúceho princípy zdieľanej ekonomiky a potenciálu z angažovania sa miestnych komunít a partnerstiev.

Hlavný cieľ pre mestá Ružomberok a Liptovský Mikuláš: Ďalší rozvoj územia UMR Liptov, ako aj jadrových miest Liptovský Mikuláš a Ružomberok je podmienený schopnosťou kľúčových aktérov koordinovane reagovať na problémy a výzvy, ktorým spoločne čelia, pri plnom využití potenciálu územia a príležitostí z neho vyplývajúcich v prioritných tematických oblastiach: (1) Vzdelávanie, ekonomika a inovácie, (2) Životné prostredie, (3) Infraštruktúra, (4) Sociálna stabilita a (5) Identita a sebestačnosť.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6/ Rôzne

Uznesenie komisie:

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová
v Liptovskom Mikuláši 24.03.2023

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda