

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica č.1 .

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania
zo dňa 02. februára 2023

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, Mgr. Miroslav Neseť, Marta Jančušová, Soňa Čupková,
Mgr. Erika Sabaková

Nepřítomný: Mgr. Ľubica Staroňová

Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová

Program :

1. Oboznámenie sa s harmonogramom zasadnutí komisií pri MsZ Liptovský Mikuláš
2. Vytvorenie plánu práce na rok 2023
3. Určenie ďalších kritérií pri pridelovaní bytov ktoré nezahŕňa všeobecne záväzné nariadenie
4. Určenie termínu mimoriadneho zasadnutia komisie – pridelenie uvoľnených bytov
5. Rôzne

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej privítala členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 1)

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania berie na vedomie harmonogram zasadnutí komisií pri MsZ Liptovský Mikuláš

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Vytvorenie plánu práce na rok 2023 – plán práce je súčasťou zápisnice

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Dňa 07.10.2020 bol na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej (zápisnica č. 3) odsúhlasený dolný strop príjmov žiadateľov o mestský nájomný byt, ktorý má čiastočne zaručiť, platobnú schopnosť žiadateľa, pokiaľ mu bude pridelený mestský nájomný byt.

Navrhované sumy boli:

1-izbový byt 350 €

2-izbový byt 450 €

3-izbový byt 550 €

Uznesenie KSZaBr:

Nakoľko nepoznáme sumy o ktoré bude zvýšené vodné, stočné a elektrická energia ponechávame sumy dolnej hranice príjmov ako boli navrhnuté v roku 2020. Na ďalšom zasadnutí komisie sa k problému vrátíme

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Členovia KSZaBr sa dohodli na mimoriadnom zasadnutí komisie kvôli žrebovaniu do uvoľnených mestských nájomných bytov na 14.02.2023 o 14.30 hod. v malej zasadačke.

K bodu 5)

V súčasnosti mesto disponuje nasledujúcimi voľnými bytmi:

Jura Janošku 2120/6 L .Mikuláš, č. b. 6, 3 poschodie, 1 izb. BZB

Jura Janošku 2120/6 L. Mikuláš, č. b. 9, 2 poschodie, 1 izb. BZB

1.Mája 1913/113A L. Mikuláš, č .b. 38, 7 poschodie, 3. izb. byt

1.Mája 1913/113A L. Mikuláš, č. b. 31, 6 poschodie, 2. izb. byt

Pltnícka 4377/1 L. Mikuláš, č.b. 18, 3. poschodie.1. izb byt

KSZaBr navrhuje prideliť 3 izbový byt č. 38, ul. 1.Mája 1913/113A L. Mikuláš xxx a yyyy ktorí bývajú na Rodina xxx požiadala o výmenu bytu za 3 – izbový, nakoľko majú záujem zobrať si do náhradnej osobnej starostlivosti dvoch súrodencov z centra pre deti a rodinu. Sú to deti ich bývalej susedy, ktorá si našla nového partnera a o deti sa prestala starať. Manželia majú svoje dve deti vo veku 19 a 5 rokov.

Uznesenie KSZaBr:

Odporúčame prideliť 3-izbový byt č.38 rodine xxx

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

KSZaBr navrhuje prideliť 1 izbový byt č. 6, 3. poschodie BZB na ulici Jura Janošku, L. Mikuláš pani xxx ktorá má žiadosť o byt od roku 2014. Pani xxx býva v nájomnom komerčnom byte a po zdražení energií a nájomného nezvládne platiť poplatky spojené s užívaním bytu. Voči mestu nemá žiadne podľžnosti.

Uznesenie KSZaBr:

Odporúčame prideliť 1-izbový byt č.6 pani xxx

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na ulici yyyy Liptovský Mikuláš vznikol v roku 2022 požiar, ktorý pravdepodobne spôsobil pán xxxx ktorý bol do 31.08.2021 nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti. V nehnuteľnosti býva aj matka xxx a yyyy s dcérou a synom, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý. Po konzultácii oddelenia správy bytov a nebytových priestorov s advokátom JUDr. PaedDr. Róbertom Monster Kozákom, ktorý nás upozornil, že v zmysle ustálenej rozhodovacej praxe súdov nie je možné vystať z nehnuteľnosti rodinu s postihnutými deťmi, preto odporúča, aby pani xxx vzhľadom na svoje tvrdenie, že bude splácať dlžobu spôsobenú škodou zo vzniknutej udalosti a to vo výške 200 € mesačne, urobila dohodu o prevzatí záväzku. Pokiaľ bude pani xxxx po dobu 6 mesiacov splácať dlžobu a taktiež riadny nájom pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Uznesenie KSZaBr:

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dňa 02.08.2022 bolo na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej (zápisnica č. 4) odsúhlasené pridelenie bytu č. 18. na 3. poschodí na ulici yyyy , Liptovský Mikuláš pánovi xxx, ktorý býva v rovnakom bytovom dome spoločne s matkou a bratom v 2 – izbovom mestskom nájomnom byte. Pán xxx si chce založiť rodinu, čo v súčasnom spoločnom byte nie je možné. Zároveň chce byť nápomocný pri opatrovaní matky, ktorá má 73 rokov a zdravotné problémy. V roku 2022 súhlas k prideleniu bytu odsúhlasila KSaB, ktorá bola zvolená v minulom volebnom období.

Uznesenie KSZaBr:

Potvrdzujeme rozhodnutie KSaB zo dňa 02.08.2022, byt prideliť pánovi xxxx s priateľkou.

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o pridelenie bytu na adrese xxxx s deťmi. Pani xxx bývala so svojou matkou yyyy na adrese Hlboké xxxx, ktorá kvôli vysokým nedoplatkom a neplatnej nájomnej zmluve bola vystaňovaná z bytu.

V tom čase odišiel strýko xxxx yyyy z mestského bytu, do bytu sa nasťahovala xxx s deťmi. V roku 2021 požiadala o možnosť uzatvoriť na byt nájomnú zmluvu. Komisia sociálna a bytová odporučila (zápisnica č.3/2021) aby pani xxxx splatila dlžobu a potom s ňou bude zmluva uzatvorená.

Pani xxxx celú dlžobu splatila a voči mestu nemá žiadne pohľadávky

Uznesenie KSZaBr:

Odporúčame uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie 6 mesiacov a kontrolovať platobnú disciplínu.

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Máme vedomosť, že na yyyy, Hlboké, Liptovský Mikuláš boli „predané“ dva 1-izbové byty – p. xxxx – rodine yyyy , p. xxxx – yyyy

Uznesenie KSZaBr:

Žiadame o kontrolu skutočného stavu, informácie podať do 14.02.2023 – na mimoriadnom zasadnutí KSZaBr

Z počtu členov 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

KSZaBr žiada o kontrolu na ulici 1. mája 1913/113A, obyvatelia obytného domu oznámili niektorým členom komisie, že chodby v uvedenom dome sú zapratané nábytkom, sušiakmi. V prípade požiaru, alebo inej havarijnej situácie by bola sťažená evakuácia nájomcov. Zodpovedný za zistenie skutočného stavu : vedúci Oddelenia správy bytov a nebytových priestorov
Termín: 14.02.2023 , na mimoriadnom zasadnutí KSZaBr

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie