



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **16. 05. 2023** o **15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, RNDr. Mária Lošonská

Tajomníčka komisie: Mgr. Eva Popročová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Návrh VZN č./2023 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš
4. Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho

2.1 Ing. Tomáš Hornáček - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovská Ondrašová ul. Ondrašovská – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 360/1 (zapísaný na liste vlastníctva č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Ing. Tomáš Hornáček, Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry, ako vlastníkom budúcej vodovodnej prípojky.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-C 360/1 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby: „Rozostavaný rodinný dom“, postavený na pozemku parc. č. KN-C 389/8, zapísaná na liste vlastníctva č. 5751, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii vodovodnej prípojky, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia vodovodnej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: **Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že prípojka nezasiahne do telesa protipovodňového kanála a dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí**

2.2 p. Richard Rajniak a manž. – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- časť pozemku KN-C 360/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Mincova, v prospech Richard Rajniak a Dagmar Rajniak, Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 360/86, KN-C 457 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 89 vo vlastníctve žiadateľov (list vlastníctva č. 640)

a pozemkami parc. č. KN-C 360/125, KN-C 458/4, KN-C 1032/26 a KN-C 1032/27 vo vlastníctve žiadateľov (list vlastníctva č. 5538). Ide o časť pozemku, ktorý tvorí prístup a priestor do zadnej časti stavby garáží. V zmluve budú žiadatelia zaviazaní uzavretím zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom stavby: „Garáž“ súp. č. 686, postavená na pozemku parc. č. KN-C 360/13 a vlastníkom stavby: „Garáž“ súp. č. 391, postavená na pozemku parc. č. KN-C 360/11, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného VB.

Nehnutelnosť, ktorá susedí so žiadateľovou nehnuteľnosťou je využívaná ako prístup vlastníkov garáží do ktorého zasahujú ubytovaní hostia – Penzión Ajda. Ubytovaní hostia vstupujú na pozemok žiadateľov a vzhľadom k tomu, účelom kúpy časti pozemku je najmä oplotenie tejto časti.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 360/1 za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. KN-C 360/11, KN-C 360/12, KN-C 360/13 a KN-C 360/14

2.3 p. Miroslav Čulík a manž., p. Peter Čulík a manž. – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- časť pozemku KN-C 360/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8 m²

zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Mincova, v prospech: 1. Miroslav Čulík a Klaudia Čulíková, Obycká 44/5, 951 93 Machulinca do BSM, veľkosť podielu 1/2 - ica a 2. Peter Čulík a Zuzana Čulíková, Školská 432/22, 953 05 Čierne Kľačany do BSM, veľkosť podielu 1/2 – ica, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 458/1, KN-C 459, KN-C 1032/13, KN-C 1032/14 spolu so stavbou: „Penzión“ súp. č. 1061 vo vlastníctve žiadateľov (list vlastníctva č. 5914) Ide o zvyšnú časť pozemku, ktorú žiadajú o odkúpenie vlastníci susednej nehnuteľnosti (p. Rajniak). Na časť pozemku, ktorú žiadajú odkúpiť presahuje strecha altánku a žiadatelia si môžu vytvoriť zadný prístup na ich pozemok.

Dňa 06. 04. 2023 bola vykonaná obhliadka na mieste, pričom materiál je spracovaný v súlade so stanoviskom vlastníkov obidvoch nehnuteľností (p. Rajniak, p. Čulík).

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 360/1

2.4 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc.č. KN-E 324/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123, nachádzajúci sa na ul. Štúrova, v prospech Slovenskej republiky, v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 607 215 za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc.č. KN-E 324/2 zastavaného časťou stavby: „HYG.-EPIDEM.STANICA“ súp.č. 1643 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 5785), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Druhá časť stavby s.č. 1643 sa nachádza na pozemku parc.č. KN-C 332/14 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN sa jedná o stavebný pozemok „zmiešané územie s prvkami občianskej vybavenosti“. K odpredaju pozemku pod objektom + cca 1 m okolo nemá námietky.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj v súlade s vyjadrením Útvary hlavného architekta, t.j. cca 1 m od priečelia budovy (priemet existujúcich nadzemných častí budovy) a prístupový chodník v šírke hlavného vstupu po chodník z južnej strany ul. Štúrova

2.5 Milan Kurpas a manž. - schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- časť pozemku KN-E 19 orná pôda o výmere cca 30 m²
- časť pozemku KN-E 20 orná pôda o výmere cca 7 m²

/pozemky spolu o výmere 37 m²/, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúce sa na ul. Vranovská, v prospech Milan Kurpas a Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp.

najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sú t.č. oplotené a tvoria záhradu k pozemkom parc.č. KN-C 1596, KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 vo vlastníctve žiadateľov (list vlastníctva č. 1971).

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj časti pozemkov parc.č. KN-E 19 a KN-E 20

2.6 Ing. Peter Rejta - schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- časť pozemku KN-E 18 orná pôda o výmere cca 6 m²
- časť pozemku KN-E 19 orná pôda o výmere cca 3 m²

/pozemky spolu o výmere 9 m²/, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúce sa na ul. Vranovská, v prospech Ing. Peter Rejta, Vranov 520/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovených znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sú t.č. oplotené a tvoria záhradu k pozemkom parc.č. KN-C 1598, KN-C 1599 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 520 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (list vlastníctva č. 1970).

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj časti pozemkov parc.č. KN-E 18 a KN-E 19

3/ Návrh VZN č./2023 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš

Predložený návrh prezentovala RNDr. Mária Lošonská, vedúca oddelenia ŽP a poľnohospodárstva

RNDr. Lošonská uviedla, že zmenou účinnosti novely zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v § 15 ods. 7 má mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom predkladaného

materiálu Všeobecne záväzného nariadenia povinnosť ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska a pravidiel umiestňovania a povoľovania stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska, ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

V prechodných ustanoveniach k úpravám zákona o pohrebníctve účinnými od 1.1.2020 bolo v § 36a ods. 5 tohto zákona stanovené, že podľa § 15 ods. 7 v znení zákona účinnom do 31.12.2019 pôvodné ochranné pásma pohrebísk zaniknú k termínu 31.3.2020.

V návrhu nariadenia sa navrhuje šírka ochranného pásma pre pohrebiská na území mesta Liptovský Mikuláš o šírke 30,0 m od hranice ich pozemku.

Šírka ochranného pásma pohrebísk je navrhovaná na základe výsledkov rokovania pracovnej skupiny pre územné plánovanie a urbanizmus pri primátorovi mesta dňa 26.04.2023, s tým, že nariadenie má byť, v prípade potreby, upravené po schválení nového územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Východiskom pre tvorbu VZN sú:

- šírka ochranného pásma pohrebísk od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúcich sa na území mesta,
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebísk so zreteľom na pietny charakter pohrebiska,
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme pohrebísk vykonávať počas pohrebu a iných náboženských obradov.

Na účely tohto VZN sa rozumie pohrebisko je cintorín, kolumbárium, urnový háj, rozptylová lúka a vsypová lúka, pohreb je pochovanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, obyčajne spojený s obradom, cintorín je miesto určené na pochovávanie.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši nemá pripomienky a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť

4/ Rôzne

Ing. arch. Pavel Bobák, CSc. sa informoval u Ing. arch. Bachtíkovej o stave prípravy nového územného plánu týkajúceho sa investičného zámeru „Nové Čemice“. Mesto Liptovský Mikuláš plánuje obstaráť v súvislosti s novou legislatívou (Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) spracovanie nového územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.
V Liptovskom Mikuláši dňa 16. 05. 2023

Overil: Ing. arch. Martin Lichardus
predseda