



## Z á p i s n i c a

z neplánovaného zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **14. 06. 2023 o 12.30 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

---

### Prítomní:

**Členovia komisie:** Ing. arch. Martin Lichardus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková

**Predkladatelia:** JUDr. Miroslava Javornická

**Tajomníčka komisie:** JUDr. Miroslava Javornická

**Ospravedlnení:** JUDr. Tomáš Martaus, Mgr. Eva Popročová, tajomníčka komisie

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Rôzne

### 1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

### 2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho

**2.1 Damo, s.r.o.** - návrh na nadobudnutie pozemkov do majetku mesta v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Tranovského, „Baťova ulička“), uzatvorením Kúpnej zmluvy, a to parc. č. KN-C 154/1 ostatná plocha o výmere 651 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 154/2 ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> /pozemky spolu o výmere 670 m<sup>2</sup>/, zapísaných v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 8414 do podielu 1/1-ina, vrátane spevnených plôch účelovej komunikácie (vrchná stavba a zemné teleso) na pozemku parc. č. KN-C 154/3 podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM, od vlastníka: spoločnosť DAMO, s.r.o., so sídlom Jána Kalinčiaka 22, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 978, za kúpnu cenu 84 309,31 eur stanovenú znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota pozemkov, vrátane spevnených plôch účelovej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 154/3 podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM, je podľa znaleckého posudku č. 30/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom stanovená na 84 309,31 eur (z toho spevnené plochy účelovej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 154/3 podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM – vrchná stavba: 6 100,38 eur, spevnené plochy účelovej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 154/3 podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM – zemné teleso: 1 846,79 eur, t.j. stavby spolu 7 947,17 eur; pozemok parc. č. KN-C 154/1 o výmere 72 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM: 5 935,68 eur, t. j. 82,44 eur/m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. KN-C 154/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM: 2 237 eur, t. j. 117,77 eur/m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 154/3 o výmere 579 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 54/2017-LM: 68 188,83 eur, t. j. 117,77 eur/m<sup>2</sup>, t. j. pozemky spolu 76 362,14 eur).

Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o zrušení predkupného práva medzi predávajúcim, ako povinným z predkupného práva, a spoločnosťou PR-Invest, s.r.o., so sídlom Jána Kalinčiaka 22, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 483, ako oprávneným z predkupného práva.

Nadobudnutím nehnuteľností dôjde zo strany mesta k zabezpečeniu prístupu k navrhovanej obslužnej komunikácii C3 MO 5,5/30 s chodníkom pre peších, plochami statickej dopravy a vedením sietí technickej infraštruktúry v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2016/VZN s účinnosťou od 05.04.2016.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta.

**2.2 p. Dominik Farštiak** – prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Alexyho, v prospech: Dominik Farštiak, Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, a to časť pozemku parc. č. KN-C 3326/2 ostatná plocha o výmere cca 8 m<sup>2</sup> Účelom prevodu je scelenie s pozemkom parc. č. KN-C 3326/736 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> evidovaného v katastri nehnuteľností

na liste vlastníctva č. 4885 v prospech žiadateľa v podiele 1/1. Predmetný pozemok nadobudol pán Farštiak od mesta Liptovský Mikuláš, ako víťaz obchodnej verejnej súťaže, Kúpnu zmluvou č. 624/2022/Práv. zo dňa 24.08.2022.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 25.04.2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš k odpredaju nemá námietky, pokiaľ zostane zachovaný prejazd. Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 26.05.2023 nemá námietky k odpredaju požadovanej časti pozemku vo vlastníctve mesta (v nadväznosti na výsledok obhliadky dotknutej lokality dňa 24.05.2023 so záverom, že odpredajom časti pozemku parc.č. KN-C 3326/2 v požadovanej šírke, zostane možnosť prejazdu zachovaná).

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 5  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj pozemku.

**2.3 Ing. Zdenko Harabin ProfiIng KAMI PROFIT LM, s.r.o.** – schválenie prebytočnosti žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych stavieb a vybudovanie vjazdu a chodníka, a to:

- prekládka telekomunikačného vedenia cez pozemky parc. c. KN-C 6579/1 a KN-C 6579/2 v rozsahu cca 58 m,
- prípojka VN cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 a KN-C 2013/1 v rozsahu cca 20 m,
- splašková kanalizačná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 6613 a KN-C 6579/2 v rozsahu cca 10,50 m
- prekládka verejnej vodovodnej siete cez pozemok parc. č. KN-C 6579/2 v rozsahu cca 17 m
- vybudovanie vjazdu a úprava miestnej cesty v križovatke na pozemkoch parc. č. KN-C 6579/1 a KN-C 6579/2 v rozsahu cca 56 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta LM zapísané na LV č. 4401. Investor plánuje realizovať výstavbu projektu: „Bytový dom s polyfunkčným parterom, ul. Vansová – Liptovský Mikuláš“.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

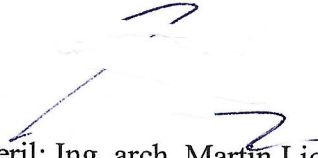
za: 3  
 proti: 0  
 zdržal sa: 2

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych stavieb a vybudovanie vjazdu a chodníka.

**3/ Rôzne**

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Miroslava Javornická v.r.  
V Liptovskom Mikuláši dňa 14. 06. 2023



Overil: Ing. arch. Martin Lichardus  
predseda komisie