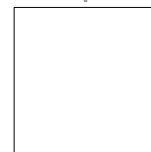


ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZÓNA č.11 - KAMENNÉ POLE
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



05/2015

OBJEDNÁVATEĽ

Mesto LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. STANISLAV BARÉNYI

Mesto Liptovský Mikuláš

PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY č.11 Južné mesto – Kamenné pole LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

□ Územnoplánovacia dokumentácia: **Územný plán zóny lokality č.11 Južné mesto - Kamenné pole Liptovský Mikuláš**

□ názov obce: Liptovský Mikuláš kód obce: 510262

□ názov okresu: Liptovský Mikuláš kód okresu: 505
názov kraja: Žilinský kód kraja: 5

□ názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

□ názov orgánu, ktorý schválil územný plán:
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

□ osoba poverená obstarávaním územného plánu:
ING. ARCH.TATIANA BACHTÍKOVÁ, REG. Č.319

□ názov spracovateľa územného plánu:
ING. ARCH. STANISLAV BARÉNYI, 0302AA
Priehradná 17,031 01 L. Mikuláš

□ autori urbanistickej koncepcie:
ING. ARCH. STANISLAV BARÉNYI, 0302AA
ING. ARCH. KARIN BARÉNYIOVÁ,

doprava: Ing. Ivan Gábryš DOPRAVOPROJEKT

zelen: Ing. Nadežda Pospíšilová
zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Ing. Viera Brestovská
zásobovanie plynom: Ing. Miroslav Božek
zásobovanie el. energiou a telekomunikácie: Ing. Ján Zvolenský

životné prostredie
ochrana prírody a tvorba krajiny, ekologická stabilita: : Ing. Peter Gažík

protipožiarna ochrana: Ing. Pavol Husarčík CEPOS

civilná ochrana: Ing. Z. Bahnová

Územný plán zónyč.11 Južné mesto- Kamenné pole Liptovský Mikuláš- registračný list

a/ názov územného plánu: **Územný plán zóny lokality č.11 Južné mesto - Kamenné pole Liptovský Mikuláš**

b/ názov obce: Liptovský Mikuláš kód obce: 510262

c/ názov okresu: Liptovský Mikuláš kód okresu: 505
názov kraja: Žilinský kód kraja: 5

d/ vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území:
Priestorové vymedzenie riešeného územia územného plánu zóny tvorí územie vymedzené zo severu stredovou prúdniciou toku rieky Váh, zo západu telesom diaľničného privádzača do mesta, z juhu telesom diaľnice D1 a z východu liniou vo východnom priečelí obchodného domu TESCO.

e/ názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

f/ názov orgánu, ktorý schválil územný plán:
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

g/ názov spracovateľa územného plánu:
ING. ARCH. STANISLAV BARÉNYI, 0302AA
Priehradná 17,031 01 L. Mikuláš

h/ etapy územného plánu:

- dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš: **uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010** s účinnosťou dňom 01.01.2011
- dátum a číslo uznesenia o potrebe vypracovania územného plánu zóny lokality č.11 Južné mesto – Kamenné pole Liptovský Mikuláš: **všeobecné záväzné nariadenie Mesta Liptovský Mikuláš č. 115/2010 zo dňa 16.12.2010**
- dátum začatia a skončenia prerokovávania zadania: **od 04.2014 do 05.02.2015**
- dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu: **uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš č. 10/2015 zo dňa 05.02.2015**
- dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu: **14.04.2014**

i/ mierka hlavného výkresu: M1:1000

j/ použitá technológia: digitálna, speedikon, SketchUp, MS word, MS excel,

k/ uloženie územného plánu: MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,
Ministerstvo vnútra SR, OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

g/ osoba poverená obstarávaním územného plánu a spracovaním registračného listu:
ING. ARCH. TATIANA BACHTÍKOVÁ, REG. Č.319

(7) OBSAH ZÄVAZNEJ ČÄSTI ÚPN-Z

a/ REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB str. 5

REGULACIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV str. 8

REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PODĽA
REGULAČNÝCH CELKOVstr. 15

b/ REGULÄTÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA str. 43

Regulatívy verejného dopravného vybavenia str. 43

Regulatívy verejného technického vybavenia str. 47

c/ REGULÄTÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÄNNÝCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK str. 53

d/ URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB str. 99

e/ REGULÄTÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÄSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÄCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY str. 117

f/ URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY str. 118

g/ POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV str. 123

h/ POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE str. 123

i/ ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str. 123

j/ SCHÉMA ZÄVAZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str. 129

TABUĽKOVÄ PRÍLOHA ZÄVAZNEJ ČÄSTI:

tabuĽka č.01 Regulatívy intenzity využitia rozvojových území

tabuĽka č.02 Parcely v regulačných jednotkách

tabuĽka č.03 Požiadavky na delenie a zcelovanie pozemkov

tabuĽka č.04 Pozemky verejnoprospešných stavieb

a/ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Riešené územie zóny Kamenné pole je rozdelené hierarchicky pre potreby regulácie na funkčne a priestorovo homogénne bloky /celky/, regulačné jednotky a jednotlivé pozemky.

Pri navrhovaní cestnej siete na riešenom území Kamenné pole vyplynula potreba zadefinovať pracovné názvy ulíc, pre existujúce aj novonavrhované cestné koridory, pre lepšiu orientáciu pri spracovávaní textovej a grafickej dokumentácie. Ul. Kamenné pole je jediný názov ulice, ktorý už existuje v legislatívnom ustanovení.

Regulačný blok

Je časť zóny, ktorá je funkčne relatívne jednotná, s ucelenými priestorovými súvislosťami. Pre regulačný blok sa stanovuje v textovej a/alebo grafickej podobe:

- Zásady umiestenie stavieb do zástavby, širšieho celku a krajiny
- Zásady podrobnejšieho usporiadania stavieb, technického a dopravného vybavenia, zelene, využívania pozemkov v priestorových a funkčných súvislostiach
- Zásady využitia jednotlivých parciel či existujúcich stavieb

Regulačná jednotka

Je časť zóny. Je súčasťou príslušného regulačného bloku, ako časť, ktorá je funkčne jednotná, s ucelenými priestorovými súvislosťami vo vzťahu k územiu zóny ale najmä k regulačnému bloku. Pre regulačnú jednotku sa stanovuje v textovej a/alebo grafickej podobe to isté čo pre regulačný blok. Len podrobnosť môže byť pri jednotlivých regulačných jednotkách iná, rovnako aj príslušné regulované parametre. Práve rozdiely medzi funkčnými či priestorovými parametrami oddeľujú jednotky medzi sebou. Regulačné jednotky pokrývajú príslušný regulačný blok bez zvyšku.

Pozemok

Je najmenšia časť riešenej zóny, táto entita je regulovaná buď ako súčasť bloku, alebo ako súčasť regulačnej jednotky, prípadne môže na ňu byť použitá iná regulácia ako na zvyšok bloku. Pozemkami sú súčasné parcely a/alebo stavebné pozemky, ktoré sú vytvorené z viacerých súčasných parciel a/alebo ich častí.

Stavebné pozemky sú v návrhu zastavané pozemnými a/alebo inžinierskymi stavbami.

Zóna č.11 – Kamenné pole je rozdelená na 11 regulačných celkov – blokov:

- Celok „A“ **POBREŽIE TOKU**
- Celok „B“ **ÚZEMIE ZMIEŠANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- Celok „C“ **ÚZEMIE V OCHRANNOM PÁSME CINTORÍNA**
- Celok „D“ **ÚZEMIE VÝSTAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- Celok „E“ **ÚZEMIE BYTOVEJ VÝSTAVBY**
- Celok „F“ **ULICA KAMENNÉ POLE**
- Celok „G“ **OD JYSK**
- Celok „H“ **OBCHODNÉ CENTRUM TESCO**
- Celok „J“ **SHOPPING VILLAGE**
- Celok „K“ **MERKURY MARKET**
- Celok „L“ **OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE**

Celok „A“ POBREŽIE TOKU

Regulačný celok /blok/ nie je členený na regulačné jednotky.

Celok „B“ ÚZEMIE ZMIEŠANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ B1 územie s prevahou obytnej výstavby
- ⇒ B2 územie v ochrannom pásme cintorína
- ⇒ B3 vyhradené územie parkovo upravenej zelene s funkciou sprievodnej zelene vodného toku

Celok „C“ ÚZEMIE V OCHRANNOM PÁSME CINTORÍNA

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ C1 Zóna v ochrannom pásme cintorína
- ⇒ C2 Cintorín
- ⇒ C3 Zeleň

Celok „D“ ÚZEMIE VÝSTAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ D1 Občianska vybavenosť
- ⇒ D2 Bytová výstavba s prevahou bytových domov

Celok „E“ ÚZEMIE BYTOVEJ VÝSTAVBY

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ E1 Bytová vybavenosť
- ⇒ E2 Bytová vybavenosť

Celok „F“ ULICA KAMENNÉ POLE

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ F1 OD TREND
- ⇒ F2 OD INTERSPORT
- ⇒ F3 OD PROPERTY HOLDING
- ⇒ F4 OD MERKUR SLOVAKIA
- ⇒ F5 McDONALD
- ⇒ F6 CURRUS CAPITAL /plánovaná výstavba/
- ⇒ F7 OD MIKROMEDIA
- ⇒ F8 Umyvárka

Celok „G“ OD JYSK

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ G1 OD JYSK
- ⇒ G2 Čerpacia stanica TESCO
- ⇒ G3 Občianska vybavenosť

Celok „H“ OBCHODNÉ CENTRUM TESCO

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ H1 OC TESCO
- ⇒ H2 Občianska vybavenosť
- ⇒ H3 Občianska vybavenosť - Hotel
- ⇒ H4 Parkovací dom so službami
- ⇒ H5 OD NAY
- ⇒ H6 Občianska vybavenosť

Celok „J“ SHOPPING VILLAGE

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ J1 OD Shopping Village západ
- ⇒ J2 OD Shopping Village stred
- ⇒ J3 OD Shopping Village východ
- ⇒ J4 park

Celok „K“ MERKURY MARKET

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ K1 OD Merkury Market
- ⇒ K2 OV Juh - privádzač
- ⇒ K3 OV Východ 1.
- ⇒ K4 OV Východ 2.
- ⇒ K5 melioračný kanál
- ⇒ K6 OV Juh
- ⇒ K7 OV Sever polyfunkcia
- ⇒ K8 ochranné pásmo diaľnice

Celok „L“ OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE

Regulačný celok /blok/ je členený na nasledovné regulačné jednotky:

- ⇒ L1 ochranné pásmo diaľnice
- ⇒ L2 teleso diaľnice

Hranice sektorov, celkov a stavebných pozemkov Zóny č.11 Južné mesto - Kamenné pole, sú vyznačené v grafickej časti. Výpis jednotlivých regulovaných pozemkov je spracovaný v tabuľkovej prílohe č.02 "PARCELY V REGULAČNÝCH JEDNOTKÁCH"

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV

Funkčná regulácia stanovuje druh funkčného využitia regulačných jednotiek v členení: prípustný, prípustný doplnkový a neprípustný. Takto je to určené pre príslušné regulačné celky, jednotky, resp. jednotlivé pozemky.

Pre reguláciu funkčného využitia pozemkov sú stanovené nasledovné druhy funkčného využitia:

Plochy /pozemky/ pre objekty bývania s občianskou vybavenosťou /B+OV/

Podiel občianskej vybavenosti je stanovený na minimálne 20% celkovej podlažnej plochy príslušného objektu /stavebného pozemku/. Prechodné ubytovanie je považované za občiansku vybavenosť pre účely tejto regulácie. Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- trvalé bývanie /bytové domy, domovy dôchodcov, študentské domovy, /,
- prechodné bývanie /, penzióny, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty/,
- zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do bytových domov / sociálna starostlivosť – jasle, služby pre seniorov, administratíva, maloobchod s čistou a tichou prevádzkou, verejné stravovanie /okrem herní s výhernými automatmi/, materská škola, špecializované školské nízkokapacitné zariadenia, zariadenia kultúry - divadlá, kiná, kluby, výstavné priestory a pod /.
- vyhradená zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom a pod.)
- strešná zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom a pod.)
- pešie komunikácie
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia

Prípustné doplnkové:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- hromadné garáže so službami,
- zdravotníctvo / súkromné ambulancie všeob. a odbor. lekárov, výdaj liekov a pod./,
- pešie prechody/pasáže,
- parkovacie stojiská,
- služby výrobné / oprava elektroniky, špecializované dielne pre neexhalujúcu výrobu a servis, zákazkové šitie odevov, oprava odevov, obuvi, čalúnnictvo a podobne.
- služby nevýrobné /zberne, požičovne, cestovné kancelárie a pod./,
- služby osobné / kaderníctvo, kozmetika a pod./,
- maloobchod s časovou separáciou dopravy s max.150m² predajnej plochy na jednotku
- prevádzky štátnej správy a podobné inštitúcie / polícia, Rýchla zdravotná pomoc, Pošta.../

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie /exhalujúca výroba, nočné kluby, herne s výhernými automatmi../
- výroba, skladovanie, zariadenia dopravy ako hlavné a/alebo samostatne stojace stavby/čerpacie stanice, autobazáry, autoopravovne, pneuservisy/, prevádzky s vysokým dopravným zaťažením
- Byty a bytové domy nízkeho štandardu pre sociálne znevýhodnené skupiny

Pozemky pre bývanie v bytových domoch /BV/

Podiel občianskej vybavenosti je stanovený na maximálne 30% celkovej podlažnej plochy príslušného objektu /stavebného pozemku/. Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- trvalé bývanie /bytové domy, domovy dôchodcov, študentské domovy, /,

Prípustné doplnkové:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- hromadné garáže so službami
- zdravotníctvo /súkromné ambulancie všeob. a odbor. lekárov, výdaj liekov a pod./,
- pešie prechody / pasáže
- zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do bytových domov / sociálna starostlivosť – jasle, služby pre seniorov, administratíva, maloobchod s čistou a tichou prevádzkou, verejné stravovanie/ okrem herní s výhernými automatmi/, materská škola, špecializované školské nízkokapacitné zariadenia, zariadenia kultúry - divadlá, kiná, kluby, výstavné priestory a pod /.
- vyhradená zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom a pod.)
- strešná zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom a pod.)
- pešie komunikácie
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia
- parkovacie stojiská,
- služby výrobné / oprava elektroniky, špecializované dielne pre neexhalujúcu výrobu a servis, zákazkové šitie odevov, oprava odevov, obuvi, čalúnnictvo a podobne.
- služby nevýrobné / zberne, požičovne, cestovné kancelárie a pod./,
- služby osobné / kaderníctvo, kozmetika a pod./,
- Maloobchod s časovou separáciou dopravy s max.150m² predajnej plochy na jednotku
- Prevádzky štátnej správy a podobné inštitúcie /polícia, Rýchla zdravotná pomoc, Pošta.../
- prechodné bývanie /, penzióny, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty/, pokiaľ sú riešené ako prevádzkovo samostatné celky bez negatívneho vplyvu na trvalé ubytovanie

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie / exhalujúca výroba, nočné kluby, herne s výhernými automatmi../
- výroba, skladovanie, zariadenia dopravy ako hlavné a/alebo samostatne stojace stavby/čerpacie stanice, autobazáry, autoopravovne, pneuservisy/, prevádzky s vysokým dopravným zaťažením
- Byty a bytové domy nízkeho štandardu pre sociálne znevýhodnené skupiny

Plochy /pozemky/ pre objekty občianskej vybavenosti /OV/

Podiel občianskej vybavenosti je stanovený na minimálne 66% celkovej podlažnej plochy príslušného objektu /stavebného pozemku/. Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- administratíva,
- maloobchod s čistou prevádzkou,
- zariadenia verejného stravovania,
- prechodné bývanie /, penzióny, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty/,
- zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do polyfunkčných objektov / sociálna starostlivosť – jasle, služby pre seniorov, administratíva, maloobchod s čistou a tichou prevádzkou, verejné stravovanie/ vrátane herní s výhernými automatmi/, materská škola, špecializované školské nízkokapacitné zariadenia, zariadenia kultúry - divadlá, kiná, kluby, výstavné priestory a pod /.

- sprievodná zeleň s prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom a pod.)
- strešná zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom a pod.)
- pešie komunikácie
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia

Prípustné doplnkové:

- trvalé bývanie /byty ako doplnková funkcia –integrálna súčasť objektu, domovy dôchodcov ako doplnková funkcia –integrálna súčasť objektu, študentské domovy ako doplnková funkcia –integrálna súčasť objektu,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- hromadné garáže so službami
- zdravotníctvo /súkromné ambulancie všeob. a odbor. lekárov, výdaj liekov a pod./,
- pešie prechody/pasáže/
- parkovacie stojiská,
- služby výrobné / oprava elektroniky, špecializované dielne pre neexhalujúcu výrobu a servis, zákazkové šitie odevov, oprava odevov, obuvi, čalúnnictvo a podobne.
- služby nevýrobné /zberne, požicovne, cestovné kancelárie a pod./,
- služby osobné /kaderníctvo, kozmetika a pod./,
- Prevádzky štátnej správy a podobné inštitúcie /polícia, Rýchla zdravotná pomoc, Pošta.../

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie / exhalujúca výroba.../
- Byty a bytové domy nízkeho štandardu pre sociálne znevýhodnené skupiny

Plochy /pozemky/ v ochrannom pásme cintorína

Plochy a pozemky podliehajú Zákonom o pohrebníctve č. 131/2010 v platnom znení.
Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- verejne prístupná zeleň s parkovými a rekultivačnými zásahmi
- výtvarno-architektonické diela a im podobné diela drobnej architektúry
- funkcie zlučiteľné s Zákomom o pohrebníctve

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a
- funkcie nezlučiteľné s Zákomom o pohrebníctve

Plochy /pozemky/ pre dopravné stavby – automobilové komunikácie

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- cestné komunikácie
- verejná zeleň parkovo upravená (stromoradia, solitérna zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská,
- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom – ulice, námestia, chodníky a pod.)

- zjazdne a cyklistické chodníky
- parkovacie miesta a garáže s prístupovými komunikáciami
- zastávky MHD, vyhradené plochy pre Taxi, nabíjacie miesta pre alternatívne druhy dopravy
- verejne prístupná sprievodná zelen s ochrannou a izolacnou funkciou
- výtvarno-architektonické diela

Prípustné doplnkové:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.)

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie

Plochy /pozemky/ pre dopravné stavby – pešie a cyklistické komunikácie

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom – ulice, námestia, chodníky a pod.)
- zjazdne a cyklistické chodníky
- Parkovacie miesta pre bicykle, nabíjacie miesta pre alternatívne druhy dopravy
- verejne prístupná sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- výtvarno-architektonické diela
- verejná zeleň parkovo upravená (stromoradia, solitérna zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská,

Prípustné doplnkové:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia /mimo komunikácií a parkovísk/
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.)

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie

Plochy /pozemky/ pre objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- verejne prístupná sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- výtvarno-architektonické diela
- verejná aj vyhradená zeleň s príslušným mobiliárom, ihriská,

Prípustné doplnkové:

- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu mestského mobiliáru

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie

Plochy /pozemky/ verejnej zelene parkov

Zeleň s prístupom verejnosti. Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- zeleň s parkovou úpravou, nízka, stredná, vysoká
- vodné prvky a plochy
- výtvarno-architektonické diela
- vyhradená zeleň s príslušným mobiliárom, ihriská,
- sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- verejne prístupná sprievodná zeleň s prirodzenými spoločenstvami flóry a fauny, spolu s prípadnými rekultivačnými zásahmi

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.)
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva potrebné pre prevádzku zelene
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu mestského mobiliáru a zariadenia v rozsahu definovanom územoplánovacou dokumentáciou

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene

Plochy /pozemky/ vyhradenej zelene

Zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň pri bytových domoch, pri polyfunkčných objektoch, zeleň vnútroblokových priestorov)

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- zeleň s parkovou úpravou, nízka, stredná, vysoká
- vodné prvky a plochy
- výtvarno-architektonické diela
- vyhradená zeleň s príslušným mobiliárom, ihriská,
- sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.)
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu mestského mobiliáru

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene

Plochy /pozemky/ sprievodnej zelene vodných tokov

Zeleň zo stabilizačnou funkciou, časti prvkov ekologickej stability územia, plochy definované vo vyšších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie.

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- verejne prístupná sprievodná zeleň s prirodzenými spoločenstvami flóry a fauny, spolu s prípadnými rekultivačnými zásahmi
- verejne prístupná sprievodná zeleň s parkovou úpravou, nízka, stredná, vysoká, parková úprava musí zohľadňovať prvky ekologickej stability
- vodné prvky a plochy ako prvky ekologickej stability
- výtvarno-architektonické diela

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.)
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu definovanom územnoplánovacou dokumentáciou

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene

Plochy /pozemky/ špeciálnej zelene cintorína

Zeleň s ochranné-stabilizačnou funkciou, plocha zelene definovaná vo vyšších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie pre špeciálny účel cintorína, podlieha Zákonu o pohrebníctve č. 131/2010 v platnom znení.

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- verejne prístupná zeleň s parkovými a rekultivačnými zásahmi
- výtvarno-architektonické diela, náhrobky a im podobné diela drobnej architektúry
- objekty a stavby nevyhnutné pre prevádzku a údržbu cintorína / oplotenie, osvetlenie, prevádzkové objekty../

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva v rozsahu potrebnom pre prevádzku cintorína

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene cintorína
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu definovanom územnoplánovacou dokumentáciou
- vytváranie nových hrobových miest

Plochy /pozemky/ v ochrannom pásme diaľnice

Plochy a pozemky zelene definovaná vo vyšších stupňoch územno plánovacej dokumentácie pre ako ochranné pásmo diaľnice D1.

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- verejne prístupná sprievodná zeleň s prirodzenými spoločenstvami flóry a fauny, spolu s prípadnými rekultivačnými zásahmi
- verejne prístupná sprievodná zeleň s parkovou úpravou, nízka, stredná, vysoká, parková úprava musí zohľadňovať prvky ekologickej stability
- vodné prvky a plochy ako prvky ekologickej stability
- výtvarno-architektonické diela
- objekty a stavby nevyhnutné pre prevádzku diaľnice
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- objekty a stavby, ktorých prevádzka nie je v rozpore s chráneným záujmom

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom –chodníky a pod.)
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia v rozsahu definovanom územnoplánovacou dokumentáciou
- hromadné garáže so službami

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene
- trvalé bývanie /bytové domy, domovy dôchodcov, študentské domovy /
- prechodné bývanie / penzióny, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty/

Plochy /pozemky/ dopravnej rezervy

Podiel vzrastlej zelene je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy príslušného objektu /stavebného pozemku/.

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

Prípustné:

- cestné komunikácie
- verejná zeleň parkovo upravená (stromoradia, solitérna zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská,
- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom – ulice, námestia, chodníky a pod.)
- zjazdové a cyklistické chodníky
- parkovacie miesta a garáže s prístupovými komunikáciami, zastávky MHD, vyhradené plochy pre Taxi, nabíjacie miesta pre alternatívne druhy dopravy
- verejne prístupná sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- výtvarno-architektonické diela

Prípustné doplnkové:

- nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- oddychové a športovo-rekreačné zariadenia
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.)

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PODĽA REGULAČNÝCH CELKOV

Pri navrhovaní cestnej siete na riešenom území Kamenné pole vyplynula potreba zadefinovať pracovné názvy ulíc, pre existujúce aj novonavrhované cestné koridory, pre lepšiu orientáciu pri spracovávaní textovej a grafickej dokumentácie. Ul. Kamenné pole je jediný názov ulice, ktorý už existuje v legislatívnom ustanovení.

Koeficienty a indexy regulovaných celkov sú uvedené v tabuľkovej prílohe 01 "REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ"

BLOK A POBREŽIE TOKU

Územie v ochrannom pásme povodia toku je v súčasnosti zarastené sprievodnou zeleňou, bez zástavby a zadefinovaného funkčného využitia. Zasahuje do nej z časti aj ochranné pásmo existujúceho cintorína. Využíva sa ako pešia trasa hlavne pre športové účely.

Základné údaje o bloku A

⇒ Rozloha – 1,44 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok A - Pobrežie toku je zo severu vymedzený tokom rieky Váh, tečúcej z východu na západ. Z juhu je vymedzený ďalšími blokmi riešeného územia Kamenné pole, ktoré sú uvažované pre rozvoj územia ako budúca zástavba bytovej a občianskej vybavenosti. Pobrežie bude dopravne prepojené s týmito blokmi cyklistickými a pešími trasami.

⇒ Určenie regulačných jednotiek:

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – A
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – A

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku A

⇒ Sprievodná zeleň vodných tokov

⇒ Vyhradené územie parkovo upravenej zelene s objektom /objektmi/ súvisiacimi s športovo –relaxačným využitím územia

⇒ Pozemky pre dopravné stavby

Priestorové usporiadanie územia bloku A

Blok A - Pobrežie toku tvorí samotné pobrežie vodného toku v zmysle jeho pôvodnej vodohospodárskej úpravy, spolu so sprievodnou zeleňou vodného toku. Navrhované úpravy posilujú jeho funkciu prepojovacieho priestoru medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou, kde by mala prevládať funkcia športovo-relaxačná.

V regulačnom celku je navrhnutá paralelná cyklistická a pešia trasa v súbehu s vodným tokom, tak aby spojila prirodzené ťažiská / železničnú stanicu, sídliská Nábřežie, Palúdzka, centrum .../ K tomuto hlavnému koridoru sú pripojené pešie a cyklistické trasy z riešenej zóny Južné mesto-Kamenné pole.

Sprievodná zeleň vodného toku je na jednej strane súčasťou nadregionálneho hydrického biokoridoru, tu sa však zároveň stane súčasťou parkovo vyhradenej zelene.

V regulačnom celku je navrhnutá možnosť umiestniť objekt, prípadne objekty, ktoré budú slúžiť pre podporu športovo-relaxačnej funkcie.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku A

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: sprievodná zeleň vodných tokov

Pre reguláciu v tomto bloku je prioritou dodržanie charakteru nadregionálneho biokoridoru pri umožnení športového a relaxačného využitia územia. Z tohto dôvodu aj táto zeleň nadobudne charakter vyhradenej parkovo upravenej zelene, s integrovaním pobrežnej promenády a objektov vybavenosti prevážne športového charakteru.

BLOK B ÚZEMIE ZMIEŠANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Nachádza sa v dotyku vodného toku rieky Váh a čiastočne v ochrannom pásme existujúceho cintorína. Podľa funkčnej a priestorovej regulácie je rozdelená na jednotlivé regulačné jednotky B1, B2, B3. V súčasnosti je porastená sprievodnou zeleňou toku a z časti sa využíva vhradená plocha zelene so sprievodnými objektami. Pre funkčné využitie je práve kombinácia zelene a dobrej dopravnej dostupnosti predpokladom vytvorenia bloku, ktorý vytvorí funkčné prepojenie medzi intenzívne využívaným územím občianskej vybavenosti a relaxačným poslaním nábrežia.

Základné údaje o bloku B

⇒ Rozloha – 0,59 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok B je zo severo-východu vymedzený pobrežným koridorom bloku "A". Zo západu je hranicou existujúci dočasný panelový peší chodník, s ktorého líniou sa uvažuje v ďalšom rozvoji tohto územia ako hlavným peším prepojením D4 z centra mesta. Z juhu je blok vymedzený navrhovanou komunikáciou C5 „ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie) a C6 „ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Určenie regulačných jednotiek:

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – B1, B2, B3
- regulačné jednotky podmienene zastaviteľné nadzemnými podlažiami –B2, B3
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – nie sú.

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku B

⇒ B1 – územie s prevahou obytnej výstavby

⇒ B2 – územie v ochrannom pásme cintorína

⇒ B3 – vyhradené územie parkovo upravenej zelene s funkciou sprievodnej zelene vodného toku, v ochrannom pásme cintorína

Priestorové usporiadanie územia bloku B

Územie je vymedzené pobrežnou promenádou D1, cyklo-peším prepojením D4 a komunikáciou C5 „ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie). Samotný urbanistický blok v sebe integruje prepojenie medzi pobrežnou promenádou a medzi intenzívne využívaným územím občianskej vybavenosti

Navrhované úpravy posilujú jeho funkciu prepojovacieho priestoru medzi existujúcou či navrhovanou zástavbou a zeleňou súvisiacou s riekou Váh.

V bloku "B" je v rámci regulačnej jednotky "B1" možná zástavba s prevahou bytovej výstavby v zmysle graficky vyjadrených regulatívov. Je žiadúce prepojenie stavebného objektu v regulačnej jednotke "B1" cez regulačnú jednotku "B3" s blokom "A" –pobrežnou promenádou D1. Toto prepojenie je vhodné v úrovni cca +400 mm nad korunou hrádze a môže existovať ako terénna úprava, či ako samostatný stavebný prvok - lávka, terasa, objekt... alebo ako kombinácia týchto prvkov.

Regulačná jednotka "B2" umožňuje zástavbu s tým, že stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov. Prioritne je táto regulačná jednotka určená na vzrastlú parkovú zeleň a prípadné spevnené plochy.

V regulačnej jednotke "B3" je prioritou dodržanie charakteru nadregionálneho biokoridoru pri umožnení športového a relaxačného využitia územia. Z tohto dôvodu aj táto zeleň nadobudne charakter vyhradenej parkovo upravenej zelene, s integrovaním pobrežnej

promenády a objektov vybavenosti prevážne športového charakteru – cvičisko, vyhliadka, mólo.... Tieto objekty budú mať charakter parkových solitérov s kvalitným architektonicko priestorovým riešením.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku B1

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: BV územie s prevahou obytnej výstavby

Funkčné celky /bytové domy/ v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené vedľa seba /bloky/, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami /napr. objektom garáže/. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Môžu vzniknúť samostatné objekty bez existujúceho spoločného prepojenia. V prípade, že bude do riešenia zástavby zapojená aj regulačná jednotka "B2", je možné pre výpočet plochy zastavanej objektami v regulačnej jednotke "B1" započítať aj plochu zahrnutú do riešenia z regulačnej jednotky "B2".

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku B2

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie v ochrannom pásme cintorína

Funkčne je možné v rámci regulovanej jednotky "B2" umiestniť zástavbu s tým, že stavby zasahujúce do ochranného pásma cintorína /viď. grafická príloha/ musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov.

Územie regulačnej jednotky "B2", prípadne jeho časť, môže byť funkčne pripojené k regulačnej jednotke "B1", prípadne k regulačnej jednotke "B3", kde môžu tu byť umiestnené plochy zelene, prípadne prvky technického vybavenia. Plochy zelene v regulačnej jednotke "B2", napriek tomu, že prípadne budú funkčne pripojené k "B1", či "B3", sú však **nezapočítateľné** do predpísaných plach zelene pre jednotky "B1", či "B3". Ako odporúčaná funkcia stavieb je doplnková funkcia pre šport-ihriská, cvičiská pre zvieratá, šatne, klubovne, prvky drobnej architektúry a podobne.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku B3

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: zadefinované vyhradené územie parkovo upravenej zelene v ochrannom pásme cintorína

Funkčne je možné v rámci regulovanej jednotky "B3" umiestniť zástavbu s tým, že stavby zasahujúce do ochranného pásma cintorína /viď. grafická príloha/ musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov.

Územie regulačnej jednotky "B3", prípadne jeho časť, môže byť funkčne pripojené k regulačnej jednotke "B1", prípadne "B2", kde môžu tu byť umiestnené plochy zelene, prípadne prvky technického vybavenia. Plochy zelene v jednotke "B3", napriek tomu, že prípadne budú funkčne pripojené k "B1", či "B2", sú však **nezapočítateľné** do predpísaných plach zelene pre jednotky "B1", či "B2"! Ako odporúčaná funkcia stavieb je doplnková funkcia pre šport-ihriská, cvičiská pre zvieratá, šatne, klubovne, prvky drobnej architektúry a podobne.

BLOK C ÚZEMIE V OCHRANNOM PÁSME CINTORÍNA

Ide o zónu s jestvujúcim cintorínom v súčasnosti už nepoužívaným, v ochrannej tlecej dobe. Toto územie vyčleňuje aj ochranné pásmo cintorína. Podľa týchto pásiem je zóna rozčlenená na jednotlivé regulačné jednotky "C1", "C2", "C3". V súčasnosti je porastená trávnatou plochou, s niekoľkými stromovými solitérmí v území cintorína. Cez územie vedie dočasný panelový chodník, ako jediná pešia trasa do územia. Pre funkčnú reguláciu územia je rozhodujúca integrácia tejto zóny ako zelenej plochy, ako parkovo upravenej zelene rôzneho charakteru. Okrem ochrannej funkcie vodného toku by mala splňať funkciu športového a relaxačného využitia. Zároveň dôjde k posilneniu komunikačných ťahov, peších aj cyklistických. V časti regulačnej jednotky "C1" regulatív umožňuje zástavbu s tým, že stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov.

Základné údaje o bloku C

⇒ Rozloha – 1,07 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "C" tvorí plocha cintorína so svojím ochranným pásmom. Územie je vymedzené na severe pobrežnou promenádou D1, na západe telesom diaľničného privádzača, z južnej strany susedí blokom "D" cez dopravný koridor C5 - „ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie). Východné ohraničenie tvorí cyklo-pešia trasa D4, ktorá čiastočne zasahuje do tohto regulačného bloku a čiastočne do bloku "B".

⇒ Určenie regulačných jednotiek:

- regulačné jednotky podmienene zastaviteľné nadzemnými podlažiami – C1, C3
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – C2

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku C

⇒ C1 – zóna ochrannom pásme cintorína

⇒ C2 – cintorín

⇒ C3 - zeleň v ochrannom pásme cintorína

Priestorové usporiadanie územia bloku C

Blok "C" tvorí plocha cintorína so svojím ochranným pásmom. Funkcia zelene je v tomto bloku prioritná. Navrhované úpravy posilňujú integráciu existujúcich prvkov zelene v kombinácii s nevyhnutnými dopravnými koridormi tak, aby sa tieto plochy stali plynulým prepojením a pokračovaním plánovaného "Parku umenia" na Petrovičovom Nábřeží v časti mesta Palúdzka. Toto by sa malo dosiahnuť nielen aktívnou premenou regulačnej jednotky "C3" na parkovo upravenú zeleň s prvkami drobnej architektúry, ale aj realizáciou peších a cyklistických trás D3 a D4, ktoré sú súčasťou tohto bloku, ako aj ich funkčného prepojenia s pobrežnou cyklistickou magistrálou D1 a prepojené s peším prístupom na most diaľničného privádzača.

V regulačnej jednotke "C3" je možné limitovane zrealizovať objekt / objekty športového charakteru – cvičisko, vyhliadka, mólo.... Tieto objekty budú mať charakter parkových solitérov s kvalitným architektonicko priestorovým riešením.

Regulačná jednotka "C1" umožňuje zástavbu s tým, že stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov. Prioritne je táto regulačná jednotka určená na vzrastlú parkovú zeleň a prípadné spevnené plochy.

Regulačná jednotka "C2" je zadaná ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene v území cintorína

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku C1**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie v ochrannom pásme cintorína**

Regulačná jednotka "C1" umožňuje zástavbu s tým, že stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov. Prioritnou funkciou je parkovo upravená zeleň, spevnené a parkovacie plochy. Plochy zelene v regulačnej jednotke "C1", napriek tomu, že prípadne budú funkčne pripojené k regulačnej jednotke "D1", či "B2", sú však **nezapočítateľné** do predpísaných plach zelene pre regulačné jednotky "B1" či "B2"!

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku C2**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie v ochrannom pásme cintorína**

Regulačná jednotka "C2" je zaeinovaná ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene v uzavretého cintorína v tlecej dobe.

Územie je vyhradené ako územie cintorína v tlecej dobe, s dlhodobou perspektívou premeny na verejne prístupný park po uplynutí tlecej doby. Územie je bez možnosti zástavby nadzemnými či podzemnými podlažiami. Je **zakázané** vytváranie nových hrobových miest.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku C3**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie v ochrannom pásme cintorína**

Regulačná jednotka "C3" umožňuje limitovanú zástavbu s tým, že stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov. Môžu tu byť umiestnené plochy pre šport, zeleň, prípadne prvky technického vybavenia.

Ako odporúčaná funkcia stavieb je doplnková funkcia pre šport-ihriská, cvičiská pre zvieratá, šatne, klubovne, prvky drobnej architektúry a podobne.

BLOK D ÚZEMIE VÝSTAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Ide v súčasnosti o nezastavané a nevyužívané územie. V súčasnosti je celé porastené trávnatou plochou. Cez územie vedie dočasný panelový chodník, ako jediná pešia trasa do územia Južné mesto-Kamenné pole z Centra mesta. Podľa funkčnej a priestorovej regulácie je rozdelená na jednotlivé regulačné jednotky "D1" a "D2". Pre budúci charakter územia bloku "D" bude mať rozhodujúci vplyv realizácia dopravného koridoru C5 -"ul.Baníkovská"(- pracovný názov komunikácie) a tiež to, že ním prechádza rozhodujúca pešia trasa D4 z pobrežnej kolonády D1 a následne z Centra mesta.

Základné údaje o bloku D

⇒ Rozloha – 2,12 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "D" je zo severu vymedzený ochranným pásmom existujúceho cintorína v bloku "C". Z východu je hranicou os koridoru navrhovanej komunikácie C5 -"ul.Baníkovská"(- pracovný názov komunikácie). Zo západu tvorí hranicu násyp diaľničného privádzača. Z juhu je blok vymedzený koridorom existujúcej komunikácie C5 -"ul.Salatínska"(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – D1 D2
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – x

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku D

⇒ D1 – občianska vybavenosť

⇒ D2 – Bytová výstavba s prevahou bytových domov

Priestorové usporiadanie územia bloku D

Blok "D" nadväzuje na južnej strane na fragmenty dopravného koridoru C5 -"ul.Salatínska"(- pracovný názov komunikácie), ktorý je čiastočne k dnešnému dňu vybudovaný. Práve preto toto územie má potenciál relatívne skoro sa začať urbanizovať.

Samotný blok je rozdelený na dve regulačné jednotky, kde v regulačnej jednotke "D1" je navrhovaná prevaha občianskej vybavenosti a je intenzívnejšie zastavaná. V regulačnej jednotke "D2" je riešená bytová výstavba, kde je intenzita zástavby nižšia v prospech predpísaného percenta zelene, ktoré je nevyhnutné dodržať. Pri oboch regulačných jednotkách je umožnené zvýšiť výškovú hladinu priestorovými akcentami v zmysle grafickej časti o tri nadzemné podlažia. Tieto akcenty jednak budú tvoriť kompozičnú rovnováhu v rámci širšieho ako aj riešeného územia, ale aj v rámci siluety mesta Liptovský Mikuláš.

Blok "D" je navrhnutý bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Orientácia jednotlivých stavieb v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešieho koridoru v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie D4. Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, t.j. jednak musia mať štítovú stenu, prispôbené zakladanie, ako aj inžinierske siete. Rovnako je požadované vytvorenie ulice pozdĺž komunikácie C5 -"ul.Salatínska"(- pracovný názov komunikácie) a C5 -"ul.Baníkovská"(- pracovný názov komunikácie).

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku D1

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "D1" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie D4.

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, tj jednak musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice pozdĺž severnej komunikácie C5 -„ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie).

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "D1", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami. Je súbežná s koridorom C5 -„ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie), pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku D2

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: BV územie s prevahou bytových domov

Regulačná jednotka "D2" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie D4.

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, tj jednak musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice pozdĺž severnej komunikácie C5 -„ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie).

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "D2", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami, je súbežná s koridorom C5 -„ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie). Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

BLOK E ÚZEMIE BYTOVEJ VÝSTAVBY

Ide v súčasnosti o nezastavané a nevyužívané územie. V súčasnosti je celé porastené trávnatou plochou. Podľa funkčnej a priestorovej regulácie je rozčlenená na jednotlivé regulačné jednotky "E1" a "E2". Pre budúci charakter územia bloku "E" bude mať rozhodujúci vplyv realizácia dopravného koridoru C6 - „ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie) a tiež to, že ním prechádza rozhodujúce dopravné napojenie C5 - „ul.Baníkovská“(- pracovný názov komunikácie), ktoré vytvára napojenie na centrum zóny č.11

Základné údaje o bloku E

⇒ Rozloha – 2,83 ha

⇒ Vymedzenie územia

blok E je z juhu a z východu vymedzený pobrežným koridorom toku v bloku "A". Zo západu je hranicou navrhovaná komunikácia C6 - „ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie). Zo severu je blok ohraničený už existujúcou zástavbou občianskej vybavenosti v bloku "F".

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – E1 E2
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – x

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku E

⇒ E1 – výstavba s prevahou bytových domov

⇒ E2 – výstavba s prevahou bytových domov

Priestorové usporiadanie územia bloku E

Blok "E" nadväzuje na južnej strane na už existujúcu zástavbu občianskej vybavenosti bloku „F“, ktorá v sebe nesie rozvojový potenciál, kde dnes existujúce obchodné objekty môžu využiť svoje existujúce kapacity pripojení na inžinierske siete a v zmysle regulatívov pomerne jednoducho zvýšiť intenzitu využitia pozemkov. Zároveň veľkosť regulačného celku zohľadňuje objektívnu skutočnosť ktorou je skoro nevyhnutnosť realizovať každý regulačný celok ako jeden areál s regulovaným prístupom, ktorý zagarantuje kvalitu obytného prostredia.

Samotný blok je rozdelený na dve regulačné jednotky, kde v regulačnej jednotke „E1“, aj „E2“ je navrhovaná bytová výstavba, kde je intenzita zástavby nižšia v prospech predpísaného percenta zelene, ktoré je nevyhnutné dodržať. Pri oboch regulačných blokoch je umožnené zvýšiť výškovú hladinu priestorovými akcentami v zmysle grafickej časti o tri nadzemné podlažia. Tieto akcenty jednak budú tvoriť kompozičnú rovnováhu v rámci širšieho ako aj riešeného územia, ale aj v rámci siluety Mesta.

Priestorové akcenty nesmú niesť reklamné prvky, ani aktívne ani pasívne.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku E1

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: BV územie s prevahou bytových domov**

Regulačná jednotka „E1“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C6 - „ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, tj jednak musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice pozdĺž severo-južnej komunikácie C5 -„ul.Baníkovská“(- pracovný názov komunikácie).

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku E2

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: BV územie s prevahou bytových domov

Regulačná jednotka „E2“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C6 - „ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, tj jednak musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky „E2“, kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami, je súbežná s koridorom C6 -„ul.Kriváňská“(- pracovný názov komunikácie). Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast. Priestorové akcenty nesmú niesť reklamné prvky, ani aktívne ani pasívne.

BLOK F ULICA KAMENNÉ POLE

Ide o dnes zastavané územie občianskou vybavenosťou zastúpenou menšími samostatnými obchodnými domami, jedno a dvoj-podlažnými. Rozdelenie do regulačných zón určujú hranice jednotlivých obchodných domov. V tomto bloku, v západnej línii, je zatiaľ jediný existujúci vjazd do územia. Začína svetelnou X križovatkou z diaľničného privádzača (na kóte 587,75m n.m.). Križovatka nie je riešená s pešími trasami. Vjazd do riešeného územia je na násype, tvorí východné rameno križovatky a prekonáva výškový rozdiel 6m. Prokračuje východným smerom v línii ako hlavná komunikácia ul.Kamenné pole (na kóte 581,90m n.m.) celým územím bloku "F". V súčasnosti komunikácia končí na východnej hranici územia ako obrátisko autobusov.

Pokračovaním existujúcej komunikácie ul.Kamenné pole bude kruhová križovatka, jej východné rameno prepojí cez nezastavané územie zónu Južné mesto-Kamenné pole s mestskou časťou Nábřežie A.Stodolu. Jej realizácia odľahčí dopravný stres v meste, na svetelnej križovatké diaľničného privádzača a vzniknú ďalšie možnosti dopravy do zóny – autobusová, cyklistická, pešia... V širšom vnímaní urbanistických súvislostí vznikne prepojenie mestských častí na východe Nábřežie A. Stodolu na západe Petrovičovo Nábřežie Palúdzka.

Základné údaje o bloku F

⇒ Rozloha – 3,33 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "F" je zo severu vymedzený majetkovou hranicou ukončenia existujúcej zástavby. Z východu je hranica určená línii riešeného územia, t.j. končí navrhovanou kruhovou križovatkou – koridor C1. Zo západu tvorí hranicu násyp diaľničného privádzača, ako hranica riešeného územia. Z juhu je blok ohraničený existujúcou hlavnou prístupovou komunikáciou ul. Kamenné pole.

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – x

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku F

Územie regulačného bloku je rozdelené na nasledovné regulačné celky:

- ⇒ F1 – TREND
- ⇒ F2 – INTERSPORT
- ⇒ F3 – PROPERTY HOLDING
- ⇒ F4 – MERKUR SLOVAKIA
- ⇒ F5 – McDONALD
- ⇒ F6 – CURRUS CAPITAL /plánovaná výstavba/
- ⇒ F7 – MIKROMEDIA
- ⇒ F8 – UMYVÁRKA

Priestorové usporiadanie územia bloku F

Blok „F“ tvorí dnes kostru rozvoja zóny Južné mesto-Kamenné pole. S ohľadom na použité technológie možno považovať dnes existujúce objekty za objekty, ktoré v horizonte platnosti tohto územného plánu môžu byť predmetom zásadnej prestavby či obnovy v zmysle

regulatívov. Navrhované regulatívy posilujú jeho funkciu prepojavacieho priestoru medzi existujúcou zástavbou a budúcou zástavbou blokov „E“ a „D“ na severnej strane a blokom „G“ a „H“ na strane južnej.

Intenzifikácia využitia územia bloku „F“ je žiadúca, keďže posunutie výškovej hladiny zástavby zároveň s prípadným polyfunkčným využitím na bývanie bude posúvať zónu z monofunkčnej obchodnej zóny na okraji mesta do podoby plnohodnotnej mestskej časti.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F1 **Trend**

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „F1“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešieho koridoru D4.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F2 **Intersport**

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „F2“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie ul.Kamenné pole.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F3 **PROPERTY HOLDING**

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „F3“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie ul. Kamenné pole.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

**Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F4
MERKUR SLOVAKIA****⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej
vybavenosti**

Regulačná jednotka „F4“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Prepoj medzi blokom „E“ a blokom „H“ pozdĺž východnej hranice regulačnej jednotky „F4“ - koridor D7. Musí ostať zachovaný minimálne v pešom profile na úrovni parteru.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie ul. Kamenné pole.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

**Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F5
McDONALD****⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej
vybavenosti**

Regulačná jednotka „F5“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Prepoj medzi blokom „E“ a blokom „H“ pozdĺž západnej hranice regulačnej jednotky „F5“ - koridor D7. Musí ostať zachovaný minimálne v pešom profile na úrovni parteru.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie ul. Kamenné pole.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

**Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F6
CURRUS CAPITAL****⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej
vybavenosti**

Regulačná jednotka „F6“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Prepoj medzi blokom „E“ a blokom „H“ pozdĺž západnej hranice jednotky „F6“ koridor C7 -"ul.Jakubínska"(- pracovný názov komunikácie) - musí ostať zachovaný minimálne v uličnom profile na úrovni parteru.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž komunikácie Kamenné pole.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F7 MIKROMEDIA

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „F7“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie D4.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku F8 UMYVÁRKA

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „F8“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie D4.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

BLOK G OD JYSK

Ide o zastavané územie občianskou vybavenosťou v západnej časti riešeného územia, pod násypom diaľničného privádzača.

V zastavanej východnej časti bloku "G" sa nachádza čerpacia stanica Tesco a obchodný dom JYSK. Vjazdy k objektom sú z existujúcej komunikácie "ul.Poľanská"(- pracovný názov komunikácie).

Západná časť bloku "G" je nezastavaná. Ide o pozemky pod diaľničným násypom a sú určené k ďalšiemu rozvoju. V súčasnosti sú porastené trávnatou plochou a využívajú sa na prirodzený neorganizovaný pohyb peších z mestskej časti Palúdzka popod premostenie existujúceho diaľničného privádzača.

V podjazde je navrhnutá nová kruhová križovatka, ako ďalší vstup do územia Južné mesto-Kamenné pole. Koridor križovatky C4 je riešený v zmysle Územného plánu mesta - december 2010. Pôjde o cestné, cyklistické a pešie prepojenie s mestskou časťou Palúdzka. Návrh kruhovej križovatky odľahčí dopravný stres na svetelnej križovatke diaľničného privádzača a vznikne ďalší vstup do zóny Južné mesto-Kamenné pole nielen pre automobilovú dopravu ale aj chýbajúcu pešiu a cyklistickú. V širšom vnímaní vznikne prepojenie mestských častí na východe Nábrehie A. Stodolu na západe Palúdzka.

Základné údaje o bloku G

⇒ Rozloha – 1,98 ha

⇒ Vymedzenie územia

Blok "G" je zo severu ohraničený násypom existujúcej križovatky, východnú hranicu tvorí existujúca komunikácia - „ul.Poľanská“(- pracovný názov komunikácie). Západnú hranicu bloku tvorí násyp diaľničného privádzača. Južná hranica je líniou budúcej komunikácie OD SHOPPING VILLAGE Soravia /platné stavebné povolenie/ prechádzajúcej do koridoru navrhovanej kruhovej križovatky C4 „ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – G1 G2 G3
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – x

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku G

⇒ G1 OD JYSK

⇒ G2 Čerpacia stanica TESCO

⇒ G3 Občianska vybavenosť

Priestorové usporiadanie územia bloku G

Blok „G“ je súčasťou hlavnej rozvojovej osi do riešeného územia, ktorá vznikla výstavbou obchodného centra TESCO. Prvá etapa výstavby je sústredená pozdĺž existujúcej komunikácie - „ul.Poľanská“(- pracovný názov komunikácie) a má umožnený priestorový rozvoj v zmysle regulácie. Intenzívny rozvojový impulz je umožnený touto regulačnou jednotkou vybudovaním nového komunikačného uzla kruhovej križovatky na komunikácii C4, križovankou ulíc – „ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie), „ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie) a „ul.Chabencová“(- pracovný názov komunikácie). Zároveň sa križovatkou vytvára predpoklad na napojenie mestskej časti Palúdzka, ktoré umožní nielen napojenie automobilovej dopravy ale v prvom rade bezpečný prístup do územia pre pešiu a cyklistickú dopravu. Práve regulačná jednotka "G3" ako súčasť tohto regulačného bloku po vybudovaní uvedeného komunikačného pripojenia bude rozhodujúcim rozvojovým územím.

Regulatívy pre regulačnú jednotku G1

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „G1“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Regulačná jednotka môže byť funkčne, dopravné aj priestorovo previazaná s ostatným funkčnými jednotkami v rámci regulačného bloku.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C4 – "ul.Chočská" (- pracovný názov komunikácie) a tu do budúca aj orientovať prípadné prevádzky vhodné na interakciu s peším pohybom.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy pre regulačnú jednotku G2

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „G2“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Regulačná jednotka môže byť funkčne, dopravné aj priestorovo previazaná s ostatným funkčnými jednotkami v rámci regulačného bloku.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v severo-južnom smere kolmo na komunikáciu C4 – "ul.Poľanská"(- pracovný názov komunikácie), tu do budúca aj orientovať prípadné prevádzky vhodné na interakciu s peším pohybom.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy pre regulačnú jednotku G3

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „G3“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Regulačná jednotka môže byť funkčne, dopravné aj priestorovo previazaná s ostatným funkčnými jednotkami v rámci regulačného bloku.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v severo-južnom smere pozdĺž komunikácie C4 – "ul.Chabencová" (- pracovný názov komunikácie), tu do budúca aj orientovať prípadné prevádzky vhodné na interakciu s peším pohybom.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

BLOK H OBCHODNÉ CENTRUM TESCO

Ide o zastavané územie občianskou vybavenosťou zastúpenú troma väčšími obchodnými domami – OD TESCO RGB Liptov a OD NAY s centrálnym veľkokapacitným parkoviskom. Práve toto územie naštartovalo rozvoj celej zóny a doteraz sa na rozvoji najviac podieľa. Dynamika rozvoja tohto bloku, jednak v intenzite využitia a jednak v rozšírení a diverzifikácii služieb môže priniesť synergický efekt na celé územie. Intenzívnejšie využitie tohto regulačného bloku je v prospech celej zóny, musí však prebiehať spolu s rozvojom regulačnej jednotky „J2“- Park, kde len v súlade s vytvorením takéhoto urbánneho priestoru sa dosiahne požadovaná kvalita prostredia pre predpokladanú funkciu regulačných jednotiek "H2" a "H3" a zároveň sa dosiahne miera zastavanosti požadovaná Územným plánom Mesta Liptovský Mikuláš.

Základné údaje o bloku H

⇒ Rozloha – 5,28 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok H je zo severu ohraničený existujúcou komunikáciou ul. Kamenné pole. Východnú hranicu tvorí navrhovaný koridor pre komunikáciu „C2“ - „ul.Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie) v úrovni súčasného melioračného kanálu. Južná hranica je líniou budúcej obslužnej komunikácie OD SHOPPING VILLAGE Soravia /platné stavebné povolenie/ - „ul.Chočská“ (- pracovný názov komunikácie). Západnú hranicu tvorí existujúca komunikácia - „ul.Poľanská“ (- pracovný názov komunikácie).

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami - H1 H2 H3 H4 H5 H6
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – x

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku H

- ⇒ H1 OC TESCO
- ⇒ H2 Občianska vybavenosť
- ⇒ H3 Občianska vybavenosť - Hotel
- ⇒ H4 Parkovací dom so službami
- ⇒ H5 OD NAY
- ⇒ H6 Občianska vybavenosť

Priestorové usporiadanie územia bloku H

Blok „H“ vznikol pôvodne ako štandardné riešenie predmestského nákupného centra, ktorý dnes je v centre riešenej zóny a v ťažisku rozvojového územia Južné mesto. Toto bude zvlášť čitateľné po zrealizovaní Modernizácie a preložky železničnej trate, ktorá prinesie preložku železničnej stanice a z toho plynúcu zmenu orientácie dopravných trás ako aj podstatnú zmenu urbanistických a sociálnych väzieb v rámci mesta. V tomto okamihu bude blok "H" v polohe voči mestskému organizmu ako sa dnes nachádza územie Námestia Mieru – severná časť pešej zóny v Centre mesta. Práve preto je tomuto bloku venovaná mimoriadna pozornosť. Z dlhodobého hľadiska je uvažované, že vytvorí západné priečelie budúceho „Športového“ námestia. Toto priečelie bude zaujímavé architektonicky ale najmä obsahovo t.j. multifunkčný objekt obchodného centra sa doplní funkciou prechodného ubytovania a zábavy, tak aby vznikol objekt fungujúci 24h/365dní. Pričom peší pohyb návštevníka bude presmerovaný do interiéru objektu. Práve vytvorenie pešieho prepojenia D12 ako plne funkčnej obchodnej pasáže má okrem nepopierateľného obchodno-marketingového významu aj podstatný urbanistický význam. Rovnako nároky na statickú

dopravu sa budú saturať buď v parkovacích domoch nad úrovňou terénu alebo pod úrovňou terénu. Lokálne zvýšenie intenzity zastavanosti územia má smerovať k akcentácii atraktívnosti riešeného bloku ako skutočného centra zóny Južné mesto-Kamenné pole. Práve aj výškovou akcentáciou regulačnej jednotky "H3"–Hotel chceme dosiahnuť zmenu charakteru z predmestskej nákupnej zóny na zónu s charakterom centra mesta. Intenzita zástavby bloku „H“ je v navrhnutá v priestorovej kompozícii a protíváha s regulačnou jednotkou „J2“– mestský park. Tieto dve regulačné jednotky spolu priestorovo, urbanisticky a aj funkčne súvisia.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H1 OC TESCO

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka H1 je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešej ulice vo východno-západnom smere pozdĺž pešej komunikácie ul.Kamenné pole.

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu, v rámci regulačných jednotiek "H2" a "H3". Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice – akcentácia pešieho pohybu pozdĺž východnej fasády – regulačnej línie zástavby, ktorú je možné prekročiť len nad úrovňou +4,5m.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky "H1" môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H2

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka "H2" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v východno-západnom smere pozdĺž pešej komunikácie D2 - „ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu v rámci regulačných jednotiek "H1" a "H3". Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Prípadné využitie regulácie na prepojenie zástavby na regulačnú jednotku "H5", je toto prepojenie možné nad úrovňou 4,8m nad upraveným terénom.

Je požadované vytvorenie ulice – akcentácia pešieho pohybu D2 pozdĺž južnej fasády – regulačnej línie zástavby.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H3 - Hotel

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "H3" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v severo-južnom smere pozdĺž pešej komunikácie C2 -„ul. Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu v rámci regulačných jednotiek "H2" a "H1". Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice –akcentácia pešieho pohybu pozdĺž východnej fasády – regulačnej línie zástavby.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "H3", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent. Je vymedzený regulačnými čiarami a je súbežný s koridorom C2 -„ul. Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie). Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H4 - Parkovací dom

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "H4" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce. Funkcia statickej dopravy je prevažujúca, mala by čiastočne pokryť nároky na parkovanie či garážovanie pri intenzifikácii využitia celého územia zóny.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v severo-južnom smere pozdĺž existujúcej komunikácie -„ul. Poľanská“(- pracovný názov komunikácie).

Je požadované vytvorenie ulice –akcentácia pešieho pohybu pozdĺž západnej fasády – regulačnej línie zástavby.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H5 OD NAY

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "H5" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v severo-južnom smere pozdĺž existujúcej komunikácie - „ul. Poľanská“(- pracovný názov komunikácie).

Je požadované vytvorenie ulice –akcentácia pešieho pohybu pozdĺž západnej fasády – regulačnej línie zástavby.

Prípadné využitie regulácie na prepojenie zástavby na regulačnú jednotku "H2" je toto prepojenie možné nad úrovňou 4,8m nad upraveným terénom.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku H6

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "H6" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž pešej komunikácie D2 - „ul. Chočská“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu v rámci regulačnej jednotky "H6". Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Je požadované vytvorenie ulice –akcentácia pešieho pohybu pozdĺž južnej fasády – regulačnej línie zástavby.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami - pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

BLOK J SHOPPING VILLAGE

Ide o nezastavané územie s plánovanou občianskou vybavenosťou. V súčasnosti je platné stavebné povolenie pre výstavbu obchodného areálu Shopping Village Soravia. Ide o jednopodlažné obchodné centrum v tvare U otvoreného smerom na západ. Areál je riešený ako komplex predajných miest, služieb, zón oddychu /kaviarne, reštaurácie.../ s veľkokapacitným parkoviskom.

V severozápadnej časti bloku, na hranici s regulačnou jednotkou "G1", v náväznosti na existujúci podjazd diaľničného privádzača je navrhnutá nová kruhová križovatka C4. Ide o ďalší vstup do územia Južné mesto-Kamenné pole. Koridor križovatky C4 je riešený v zmysle Územného plánu mesta - december 2010. Pôjde o cestné, cyklistické a pešie prepojenie s mestskou časťou Palúdzka. Návrh kruhovej križovatky odľahčí dopravný stres na svetelnej križovatke diaľničného privádzača a vznikne ďalší vstup do zóny Južné mesto-Kamenné pole nielen pre automobilovú dopravu ale aj chýbajúcu pešiu a cyklistickú. V širšom vnímaní vznikne prepojenie mestských častí na východe Nábrehie A. Stodolu a na západe Palúdzka.

Ďalšie napojenie cestné a pešie bude riešené ako areál obchodného centra.

Základné údaje o bloku J

⇒ Rozloha – 4,27 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "J" je zo severu ohraničený líniou budúcej obslužnej komunikácie OD SHOPPING VILLAGE Soravia /platné stavebné povolenie/ tj „ul.Chočská“(-pracovný názov komunikácie). Z juhu líniou budúcej obslužnej komunikácie OD SHOPPING VILLAGE Soravia /platné stavebné povolenie/ tj „ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie). Východnú hranicu tvorí koridor navrhovanej komunikácie C2 „ul.Ďumbierska“(-pracovný názov komunikácie). Západnú hranicu bloku tvorí násyp diaľničného privádzača.

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – J1 J2 J3
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – J4 s výnimkou drobných stavieb o súhrnnej výmere 50m² na celú regulačnú jednotku

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku J

⇒ J1 OD Shopping Village západ

⇒ J2 OD Shopping Village stred

⇒ J3 OD Shopping Village východ

⇒ J4 Park

Priestorové usporiadanie územia bloku J

Blok „J“ Shopping Village je dnes tvorený zmysle právoplatného stavebného povolenia ucelenou blokovoú zástavbou v tvare pásmena U, kde otvorená strana je orientovaná na západ. Vnútro medzi ramenami vytvára obchodný mikropriestor s náznakom zelene na hlavnej komunikačnej osi, ktorá pretína celú zónu zo severu na juh. Tento „virtuálne existujúci“ blok je z východu determinovaný vodným tokom. Medzi vodným tokom a koridorom komunikácie C2 „ul. Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie) je blok "J" doplnený o plochu budúceho parku v regulačnej jednotke "J4". Z týchto dôvodov je aj regulačná jednotka "J3" navrhnutá intenzívnejšie tak, aby posunutie výškovej hladiny zástavby, zároveň s prípadným polyfunkčným využitím na bývanie mohlo posúvať zónu č.11

Južné mesto–Kamenné pole z monofunkčnej obchodnej zóny na okraji mesta do podoby plnohodnotnej mestskej časti.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku J1 OD Shopping Village západ

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „J1“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž vnútrobloku. Rovnako je žiadúce orientovať prevádzky severo-južným smerom k pešej komunikácii v koridore D6 -"ul. Poľanská"(- pracovný názov komunikácie).

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný architektonický výraz jednotného kompaktného celku celej regulačnej jednotky.

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia/ musí byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku, tj tomu musia byť prispôbené základy, štítové steny musia byť bez okien, bez výustenia vzduchotechniky, bez blezkozvodov a pod.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku J2 OD Shopping Village stred

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „J2“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž vnútrobloku. Rovnako je žiadúce orientovať prevádzky severo-južným smerom k pešej komunikácii v koridore D6 -"ul. Poľanská"(- pracovný názov komunikácie) a smerom k hlavnému pešiemu koridoru D8, ktorý pretína celú zonu Kamenné pole v severo-južnom smere.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný architektonický výraz jednotného kompaktného celku celej regulačnej jednotky.

Spôsob výstavby, jej prípadná etapizácia musí byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku, tj musia byť tomu prispôbené základy, štítové steny musia byť bez okien, bez výustenia vzduchotechniky, bez blezkozvodov a pod.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku J3 OD Shopping Village východ

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka „J3“ je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či

garážovanie je žiadúce. Pri realizácii obytnej funkcie v tejto regulačnej jednotke "J3" môže obytná funkcia percentuálne presiahnuť rozsah prípadnej občianskej vybavenosti. Do výpočtu v zmysle usmernenia ÚPN – SÚ Liptovský Mikuláš sa môže zahrnúť výmera voči občianskej vybavenosti celého bloku „J“.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí sledovať vytvorenie ulice v východo-západnom smere pozdĺž komunikácie vnútrobloku.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný architektonický výraz jednotného kompaktného celku celej regulačnej jednotky "J3". Môže byť použitý kompozičný princíp kontrastu medzi občianskou vybavenosťou a obytňou funkciou.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku J4 **Park**

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie parkovo upravenej zelene

Regulačná jednotka „J4“ je navrhnutá ako plocha parkovej zelene z časti v ochrannom pásme melioračného kanalu, bez prípustnosti výstavby s výnimkou drobných stavieb o úhrnnej výmere 50 m² v rámci celej regulačnej jednotky "J4". Tieto drobné stavby môžu slúžiť len ako autobusová zastávka, prevádzkový objekt či sklad parkovej služby, herný objekt pre deti, fitness zariadenie a podobne. Musí však byť jednoznačne čitateľná funkcia, ktorá je vhodná do parku, alebo slúži na jeho prevádzku.

Výnimka z tohto regulatívu a limitu sa môže uplatniť len v prípade, že v podzemnej časti regulačnej jednotky bude umiestnená funkcia parkovania či garážovania. Aj vtedy musí byť strecha tejto stavby riešená ako intenzívna vzrastlá zeleň s parkovou funkciou.

BLOK K MERKURY MARKET

Ide o územie s plánovanou občianskou vybavenosťou. Územie rozdeľuje existujúci melioračný kanál vo východnej časti. V súčasnosti je zastavaná západná časť väčším dvojposchodovým obchodným domom, s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami. Ostatné územie bloku "K" uvažuje s výstavbou pre občiansku vybavenosť, prípadne charakteru neexhalujúcej výroby. Ako vítaná doplnková funkcia je uvažované bývanie, trvalé prípadne prechodné. Časť tohto regulačného bloku tvorí biokoridor – sprievodná zeleň vodného toku, ako pokračovanie parku z regulačnej jednotky "J4" a sprievodnej zelene v bloku "L".

Základné údaje o bloku K

⇒ Rozloha – 4,90 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "K" je zo severu a ohraničený líniou existujúcej obslužnej komunikácie C3 - „ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie). Východnú hranicu tvorí koridor navrhovanej komunikácie C2 - „ul.Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie). Južnú hranicu tvorí línia ochranného pásma diaľnice a západnú hranicu bloku tvorí násyp diaľničného prívádzača.

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – K1 K2 K3 K4 K6 K7
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – K5 K8

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku K

⇒ K1 OD Merkury Market – územie s prevahou občianskej vybavenosti s možnou obytnou zástavbou

⇒ K2 OV Juh prívádzač– územie s prevahou občianskej vybavenosti

⇒ K3 OV Východ 1. – územie občianskej vybavenosti s možnou obytnou zástavbou

⇒ K4 OV Východ 2. – územie občianskej vybavenosti s možnou obytnou zástavbou

⇒ K5 melioračný kanál – sprievodná zeleň vodných tokov

⇒ K6 OV Juh 3. – územie s prevahou občianskej vybavenosti

⇒ K7 OV Sever polyfunkcia– územie občianskej vybavenosti s možnou obytnou zástavbou

⇒ K8 ochranné pásmo diaľnice –izolačná a sprievodná zeleň

Priestorové usporiadanie územia bloku K

Blok „K“ Mercury Market je dnes tvorený existujúcim obchodným objektom, komunikáciami, spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami. Táto zástavba je umiestnená v severo-západnom kvadrante bloku "K". Z východu je blok "K" čiastočne determinovaný vodným tokom, ktorý preteká zhruba v jeho štvrtine juho-severným smerom. Medzi vodným tokom a koridorom komunikácie C2 - „ul.Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie) sú doplnené regulačné jednotky "K3" a "K4" s navrhnutou blokovou zástavbou s prevahou bytovej výstavby ako odporúčanou funkciou. Z týchto dôvodov sú aj regulačné jednotky "K2" "K3" "K4" a "K7" navrhnuté intenzívnejšie tak, aby posunutie výškovej hladiny zástavby, zároveň s prípadným polyfunkčným využitím na bývanie mohlo posúvať zónu č.11 Južné mesto–Kamenné pole z monofunkčnej obchodnej zóny na okraji mesta do podoby plnohodnotnej mestskej časti.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K1**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "K1" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C4 -"ul. Derešská"(-pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "K1", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami v náväznosti na koridor C3 -"ul. Derešská"(-pracovný názov komunikácie). Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K2**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Regulačná jednotka "K2" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie pešieho koridoru D9 severo-južným smerom. Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky "K2" môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Funkčné využitie by nemalo mať zvýšenú dopravnú záťaž. Preferované využitie pre neexhalujúcu výrobu s vyššou pridanou hodnotou.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K3**⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti, s možnou bytovou zástavbou**

Regulačná jednotka "K3" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice vo východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C4 -"ul. Derešská"(-pracovný názov komunikácie) a severo-južným smerom rovnobežne s koridorom C2 -"ul. Ďumbierska"(-pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "K3", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami. V tejto časti môže vzniknúť prevaha funkcie bytov, pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K4

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti, s možnou bytovou zástavbou

Regulačná jednotka "K4" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice severo-južným smerom rovnobežne s koridorom C2 -"ul. Ďumbierska"(-pracovný názov komunikácie) a koridorom C2 -"ul. Pod Chopkom"(-pracovný názov komunikácie)

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

V tejto regulačnej jednotke môže vzniknúť prevaha funkcie bytov. Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K5

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: sprievodná zeleň vodných tokov

Regulačná jednotka „K5“ je navrhnutá ako plocha parkovej zelene v ochrannom pásme melioračného kanalu, bez prípustnosti výstavby s výnimkou drobných stavieb o úhrnnej výmere 20 m² v rámci celej regulačnej jednotky. Tieto drobné stavby môžu slúžiť len ako, herný objekt pre deti, fitness zariadenie a podobne, musí však byť jednoznačne čitateľná funkcia, ktorá je vhodná do parku, alebo slúži na jeho prevádzku.

Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K6

⇒ Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti

Regulačná jednotka "K6" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačnej jednotky musí orientovaná funkčne ku koridoru komunikácie C2 -"ul.Pod Chopkom"(-pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Funkčné využitie by nemalo mať zvýšenú dopravnú záťaž. Preferované využitie pre neexhalujúcu výrobu s vyššou pridanou hodnotou.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K7

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV územie s prevahou občianskej vybavenosti, s možnou bytovou zástavbou**

Regulačná jednotka "K7" je navrhnutá bez limitu v podzemnej časti stavieb. Využitie čiastočného suterénu, prípadne aj nižších suterénnych úrovní najmä pre parkovanie či garážovanie je žiadúce.

Orientácia jednotlivých stavieb /funkčných celkov/ v rámci regulačných jednotiek musí sledovať vytvorenie ulice východo-západnom smere pozdĺž komunikácie C3 -"ul. Derešská"(-pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé objekty v prípade etapizácie musia umožniť vytvorenie susedného objektu. Musia mať štítovú stenu, prispôsobené zakladanie, ako aj inžinierske siete.

Funkčné celky v rámci regulačnej jednotky môžu byť umiestnené nad sebou, ale aj vedľa seba, pričom môže vzniknúť funkčné prepojenie medzi samostatnými architektonickými celkami. Pri takomto vnútornom prepojení musí byť plne zachovaný ich diferencovaný architektonický výraz.

Časť regulačnej jednotky "K7", kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami. V tejto časti môže vzniknúť prevaha funkcie bytov. Pri tvarovaní akcentu sa môže uplatniť gradácia, ako aj priestorový kontrast.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku K8

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie krajinej, sprievodnej a izolačnej zelene diaľnice**

Regulačná jednotka „K8“ je navrhnutá ako plocha izolačnej zelene, bez prípustnosti výstavby s výnimkou stavieb slúžiacich na prevádzku diaľnice a prípadných vodohospodárskych, energetických telekomunikačných stavieb.

BLOK L OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE

Ide o územie ochrannom pásme diaľnice. V súčasnosti je územie porastené zeleňou. Vo východnej časti vyúsťuje popod diaľničný násyp tok melioračného kanálu a pokračuje severným smerom cez celé územie zóny č. 11 Južné mesto-Kamenné pole.

Základné údaje o bloku L

⇒ Rozloha – 1,40 ha

⇒ Vymedzenie územia:

Blok "L" je zo severu ohraničený líniou ochranného pásma diaľnice, východnú hranicu tvorí koridor navrhovanej komunikácie C2 - „ul.Pod Chopkom“(- pracovný názov komunikácie). Južnú hranicu tvorí línia ochranného pásma diaľnice a západnú hranicu bloku tvorí násyp diaľničného privádzača.

⇒ Určenie regulačných jednotiek

- regulačné jednotky zastaviteľné nadzemnými podlažiami – x
- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami – L1 L2

Funkčné využitie regulačných jednotiek bloku L

⇒ L1 ochranné pásmo diaľnice

⇒ L2 teleso diaľnice

Priestorové usporiadanie územia bloku L

Regulačný celok „L“ Ochranné pásmo diaľnice je dnes tvorený zeleňou čiastočne využívanou na extenzívnu poľnohospodársku výrobu a čiastočne tvoriacu izolačnú zeleň diaľnice D1. Pre tento stupeň rozvoja územia zóny č. 11 Južné mesto-Kamenné pole je tento regulačný celok regulovaný ako izolačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice a sprievodná zeleň vodného toku.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku L1 ochranné pásmo diaľnice

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie krajinnej, sprievodnej a izolačnej zelene diaľnice**

Regulačná jednotka „L1“ je navrhnutá ako plocha izolačnej zelene, s podmienenou prípustnosťou výstavby s výnimkou stavieb slúžiacich na prevádzku diaľnice, a prípadných vodohospodárskych, energetických telekomunikačných stavieb. Územie je zároveň priestorová rezerva s režimom ochranného pásma diaľnice.

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania pre regulačnú jednotku L2 ochranné pásmo diaľnice

⇒ **Funkčné využitie regulačnej jednotky: územie krajinnej, sprievodnej a izolačnej zelene diaľnice**

Regulačná jednotka „L2“ je navrhnutá ako plocha izolačnej zelene, bez prípustnosti výstavby s výnimkou stavieb slúžiacich na prevádzku diaľnice a prípadných vodohospodárskych, energetických telekomunikačných stavieb.

b/ REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy verejného dopravného vybavenia

Širšie dopravné vzťahy

Zóna Kamenné pole sa nachádza na južnom okraji mesta Liptovský Mikuláš, ktoré je sídlom okresu, patrí medzi nadregionálne centrá turizmu a súčasne leží na hlavnom multimodálnom dopravnom koridore č. Va medzinárodného významu v smere západ – východ.

Z hľadiska regionálnych a sídelných dopravných vzťahov existujú okrem bezprostredných väzieb na príľahlé časti Liptovského Mikuláša – Palúdzka, Staré mesto CMZ, Nábřežie, Vrbica, Iľanovo, Ploštín, Demänová, Bodice, silné väzby aj na ostatnú časť mesta a okolité obce, vrátane Demänovskej doliny a rekreačnej oblasti Liptovská Mara, pre ktoré riešená časť už v súčasnosti poskytuje obchodné a spoločensko-kultúrne zázemie.

Návrh systému dopravnej obsluhy územia

V rámci ÚGD a následne v ÚPN mesta bola navrhnutá nová dopravná koncepcia, ktorá vo svojom cieľovom horizonte uvažuje s prestavbou dopravného systému, vymiestnením cesty /18 na južný okraj mesta a premiestnením železničnej a autobusovej stanice do novej miestnej časti „Južné mesto“, ktorého súčasťou sa stane aj zóna Kamenné pole.

Navrhovanú dopravnú obsluhu riešeného územia vo všeobecnosti zabezpečujú nasledovné subsystémy:

- automobilová doprava
- hromadná autobusová doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava
- statická doprava

Cestná automobilová doprava

Súčasnú komunikačnú sieť riešeného územia tvorí hlavná obslužná komunikácia ul. Kamenné pole kategórie MO 9/40, funkčnej triedy (FT)C1, ktorá sa pripája v svetelne riadenej priesečnej križovatke na privádzač diaľnice D1. Na protiľahlej strane je slepo ukončená pri OD TESCO. Prostredníctvom nej sa na príľahlú dopravnú sieť pripájajú obslužné komunikácie kategórie MO 8/30,40, (FT)C3, ktoré zabezpečujú bezprostrednú obsluhu objektov, dopravných plôch a zariadení zóny.

⇒ Pripojiť hlavnú obslužnú komunikáciu ul. Kamenné pole, pripojenú na privádzač diaľnice D1, do pripravovanej okružnej križovatky **C1** pri OD TESCO s výhľadovým pokračovaním v smere na západ na budúcu železničnú stanicu (podľa PD spol. REMING CONSULT a.s.).

⇒ Doplniť ďalšie pripojenie zóny z ul. Demänovská cesta na východnom okraji mestskej časti Palúdzka popod existujúci 3-poľový most na privádzači. Navrhovaná obslužná komunikácia vedená ďalej okruhom **C4** východným smerom ul. "Chočská" (- pracovný názov komunikácie), po východnej hranici riešeného územia južným smerom ul. "Dumbierska" (- pracovný názov komunikácie) sa pripojí na novonavrhovanú okružnú križovatku **C1** pri OD TESCO. Na uvedenú obslužnú komunikáciu sa pripojí komunikačný systém obslužných komunikácií zabezpečujúcich priamu obsluhu novej i existujúcej obchodnej vybavenosti južnej časti zóny č. 11 Južné mesto-Kamenné pole

⇒ Vybudovať po severnej hranici zastavavaného územia obslužnú komunikáciu C6 -"ul. Kriváňska" (-pracovný názov komunikácie) a C5 -"ul. Baníkovská" (-pracovný názov komunikácie), vedenú od okružnej križovatky **C1** pri OD TESCO s ukončením na západnom

okraji územia pod privádzačom diaľnice. Na uvedenú komunikáciu sa pripoja obslužné komunikácie ulica "Salatínska"(- pracovný názov komunikácie) a ulica "Baraneckáô(- pracovný názov komunikácie) zabezpečujúce priamu obsluhu obytných blokov v severnej časti zóny č.11 Južné mesto-Kamenné pole.

⇒ Štruktúru miestnych komunikácií vo vnútri zóny budú v súlade s uvedeným dopravným systémom a funkčným využitím územia tvoriť navrhované obslužné komunikácie kategórie:

- funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40
- funkčnej triedy C3 v kategórii MO7,5/30, MO7/30

⇒ Vybudovať úrovňové križovatky, z toho sú 2 okružné križovatky **C1** a **C4**. Ostatné sú neriadené priesečné, alebo stykové križovatky.

⇒ Štvorramenná okružná križovatka **C1** s vonkajším priemerom min. 33 m je navrhovaná na SV okraji územia na spojnici ulíc "Ďumbierska"(- pracovný názov komunikácie), Kriváňská(- pracovný názov komunikácie) a ulice Kamenné pole s pokračovaním v smere na východ na budúcu stanicu ŽSR. Križovatka je navrhovaná pre všetky druhy dopravy, vrátane MAD. Po obvode križovatky je vedená cyklistická a pešia trasa D10.

⇒ Druhá štvorramenná okružná križovatka **C4** je navrhovaná na západnom okraji územia v spojnici ulíc "Chočská"(-pracovný názov komunikácie), "Derešská"(-pracovný názov komunikácie), "Chabencová"(-pracovný názov komunikácie) a zabezpečuje distribúciu dopravy vedenú z mestskej časti Palúdzka pod mostom na c II/584. Vonkajší priemer okružného pásu je navrhnutý 35,0m. Zo severnej strany križovatky je vedená cyklo-pešia trasa D2 z Palúdzky do Kamenného poľa.

Hromadná autobusová doprava

⇒ Upraviť štruktúru liniek MAD a prímestskej dopravy vzhľadom ku zmene polohy železničnej a autobusovej stanice

⇒ Presunúť zastávku MAD ul. Kamenné pole k severnej fasáde OD TESCO, aby neboli obe zastávky do/z územia oproti sebe. Zamädzenie kolízií v doprave na hlavnej tepne územia.

⇒ Doplnenie obojstrannej zastávky na koridore C1 -"ul. Ďumbierska"(-pracovný názov komunikácie) na východnom okraji zóny č.11 Južné mesto-Kamenné pole

⇒ Prístupy pre autobusy MHD riešiť z privádzača a z Demänovskej cesty. Vedenie linkových autobusov viesť v súčasnej trase po komunikácii ul.Kamenné pole smerom k OD TESCO, s využitím okružnej križovatky **C1** na jej konci ako obrátiska, resp. pokračovaním po obslužnej komunikácii C2 -ul."Ďumbierska"(- pracovný názov komunikácie), pokračovaním popri OD Merkury Market koridorom C3 -ul."Chočská"(- pracovný názov komunikácie) k okružnej križovatke **C4** na západnom okraji zóny. Ďalej trasa pokračuje na západ popod privádzač pripojením na existujúcu ul.Demänovská cesta v mestskej časti Palúdzka.

Cyklistická doprava

⇒ doplniť štruktúru cyklistických komunikácií s ohľadom na zdroje a ciele cyklistickej dopravy:

- západná trasa: začína na nábrežnej obojsmernej cyklotrase D1 spod mosta privádzača. Popri cintoríne trasa D4 južným smerom vedie cez blok navrhovanej bytovej výstavby, pomedzi predajne TREND a Mikromedia, cez priesečnú križovatku hlavnej obslužnej komunikácie ul.Kamenné pole, južným smerom ako trasa D6 k OD NAY. V tomto úseku sa existujúce vjazdy na komunikáciu "ul.Poľanská"(- pracovný názov komunikácie) z parkoviska uzavrú v prospech pešej a cyklistickej trasy D6. Od OD NAY trasa D6 pokračuje pripojením na D2 vedenú cyklotrasu severne od areálu Sorávie. Trasa zabezpečuje dopravné prepojenie zóny v smere na Staré mesto, Ondrašovú a rekreačnú oblasť Liptovskej Mary.

- východná trasa: obojsmerný cyklochodník začína na nábrežnej cyklotrase D1 na južnom brehu Váhu akotrasa D10. Prechádza zo západnej strany po obvode okružnej križovatky **C1** na hlavnej obslužnej komunikácii ul.Kamenné pole. Ďalej vedie ako trasa D11 vo voľnom súbehu s melioračným kanálom južným smerom koridorom C2 -"ul.Ďumbierska"(- pracovný názov komunikácie) po východnej strane zóny na jej južný okraj. Odkiaľ bude výhľadovo pokračovať východným smerom rovnobežne s diaľnicou. V súlade s ÚPN mesta sa uvažuje v severnom smere navrhovanej trasy s vybudovaním novej cyklopešej lávky ponad rieku Váh čím vznikne cyklistické prepojenie medzi riešenou zónou a CMZ mesta cez ul. Vajanského, vrátane cyklistickej infraštruktúry mesta na pravom brehu Váhu.

- južná trasa: obojsmerný chodník D2 začína na ul. Demänovská cesta, prechádza popod privádzač v krajnom mostnom poli. Po obvode okružnej križovatky **C4** dopravným koridorom C4 ul. "Chočská"(- pracovný názov komunikácie) pokračuje smerom na východ popri severnej fasade areálu Sorávie a južne od RGB Liptov. Pripojí sa pri melioračnom kanáli na východnú trasu D11 dopravný koridor C2 -"ul.Ďumbierska"(- pracovný názov komunikácie). Cyklistická trasa zabezpečuje prepojenie riešenej zóny s mestskou časťou Palúdzka.

- centrálna trasa: využíva koridor hlavnej komunikácie ul.Kamenné pole, pričom cyklistická doprava je vedená od križovatky pri Interšporte po okružnú križovatku **C1** na východnej strane zóny na samostatných jednosmerných cyklistických pruhoch D5 a D6 oddelených od príľahlej cestnej komunikácie a dopravných plôch. Cyklistická trasa prepája v strede riešeného územia navrhované trasy pre cyklistov a vo väzbe na jestvujúce plochy a chodníky pre nemotorovú dopravu zabezpečuje distribúciu a prístupy cyklistickej dopravy k príľahlým objektom. Výhľadovo bude trasa pokračovať východným smerom k budúcej železničnej stanici.

- severná trasa: s využitím pre športovo-rekreačné účely je na ľavom brehu Váhu vedený cyklistický chodník D1, ktorý je vedený od mostového podjazdu pod privádzačom na západnej strane smerom na východ k areálu vodných športov Ondreja Cibáka. Cez výhľadovú lávku ponad rieku Váh sa trasa prepojí s existujúcim cyklochodníkom vedenom po opačnom brehu Váhu.

⇒ doplniť technickú infraštruktúru a vybavenie pre cyklistov. Požičovne, servis a opravovne bicyklov je najlepšie umiestniť na hlavných cyklistických trasách na vstupoch do zástavby.

⇒ V severnej časti územia na nábreží Váhu zriadiť odpočívadlo pre cyklistov, pre posekanie, oddych s vybavením mobiliárom, príp. obslužným zariadením (bufet, hygienické zariadenie). Odpočívadlo so stolom a stoličkami je vhodné zastrešiť, vybaviť mapou, stojanom na bicykle a košmi na odpadky.

Pešia doprava

⇒ doplniť infraštruktúru pešia dopravy novými chodníkmi po stranách novobudovaných obslužných komunikácií, obvode predajno-obchodných, kultúrno-spoločenských areálov a obytných blokov.

⇒ Nové samostatné pešie trasy a chodníky viesť v súbehu s uvedenými navrhovanými cyklistickými trasami.

⇒ Pešie chodníky, plochy a ihriská, ich vybavenie vrátane mobiliáru, vo vnútri navrhovaných blokov obytnej zástavby a areálov občianskej vybavenosti budú predmetom podrobného riešenia súvisiacej výstavby

⇒ Pešie spojenie cez rieku Váh sa realizovať cez existujúce cestné mosty na privádzači, ul. Palúčanskej a ul. Vrlíkovej, ktoré sú po oboch stranách vozovky vybavené chodníkmi.

⇒ Z Nábrežia Janka Kráľa viedla v minulosti pešia lávka, ktorú v súlade s ÚPN mesta obnoviť v predĺžení ul. Vajanského v rámci výstavby „Južného mesta“.

Statická doprava

⇒ Z hľadiska bilancie existujúcich plôch statickej dopravy tieto v dostatočnej miere pokrývajú nároky súčasných aktivít v danom území.

⇒ Určenie nárokov na statickú dopravu – odstavovanie vozidiel vychádzať z výhľadového počtu obyvateľov v jednotlivých urbanistických blokoch a funkčného využitia plôch pre obchod a služby. Základným údajom bude:

- počet obyvateľov v bytových domoch,
- údajov o počte zamestnancov,
- počet návštevníkov,
- plocha predajných plôch,
- počet lôžok v ubytovacích zariadeniach

⇒ Pri umiestňovaní zariadení najmä obchodu a služieb treba požadovať zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest.

⇒ Zabezpečenie odstavných a parkovacích státí v urbanistických blokoch sa rieši prioritne na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov a zariadení.

⇒ **Uspokojenie nárokov parkovania mimo územia zóny je neprípustné**

⇒ Deficit nárokov na odstavovanie a parkovanie vozidiel na parteri riešiť organizovaním odstavovania vozidiel v uličnom priestore parkovaním na komunikáciách funkčnej triedy C2 - "ul.Ďumbierska"(- pracovný názov komunikácie) a C3 -"ul.Derešská"(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Dodržiavať pri novej výstavbe a vytváraní nových funkčných plôch podmienku budovania odstavných a parkovacích miest mimo uličného priestoru na vlastných pozemkoch, respektíve zabezpečovať mimoúrovňové parkovanie. Riešenie deficitu plôch statickej dopravy zamerať na budovanie parkovacích garáží

⇒ Z dôvodu zabezpečenia priebežných chodníkov pre cyklistov a peších zreorganizovať parkovisko "Otočka autobusov" pri objekte McDonald a zrušiť státie pre autobusy na hlavnej komunikácii ul.Kamenné pole v úrovni objektu McDonald.

⇒ V rámci intenzifikácie využitia územia vybudovať na ploche súčasného parkoviska v regulačnej jednotke "H4" pri OD NAY novú občiansku vybavenosť s parkovacou garážou.

⇒ Nároky statickej dopravy eliminovať prioritne v mieste ich zdroja.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 04 dopravná infraštruktúra

Regulatívy verejného technického vybavenia

Vodné toky a vodné plochy

- ⇒ Preložka a zatrubnenie **M01** časti malého vodného toku Močiarka v území regulačných jednotiek "H3"
- ⇒ Zvýšenie prevádzkovej výšky pre kanál vodného toku Močiarka **M02** na v. 1,4m v území regulačných jednotiek "L1", "K5", "J4", "F6"
- ⇒ Svahy a dno potoka Močiarka v riešenom území budú spevnené
- ⇒ Je nevyhnutné rešpektovať **ochranné pásmo** potoka, aj zatrubneného t.j. **5m** od osi na obidve strany.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatífov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 06 vodné hospodárstvo

Vodovod

- ⇒ Zokruhovať vodovodný systém v riešenom území, ktorý je napojený na zásobný vodovodný rad DN200 na južnom okraji územia, prepojením na zásobovacie potrubie DN350.
- ⇒ V území od línie V3 DN150 (OD JYSK, OD NAY, OD TESCO) smerom na sever vybudovať hlavný zásobovací vodovodný okruh **V5** DN150 a **V9** DN150, ktorý sa napojí za OD JYSK na existujúci verejný vodovod V3 DN150. Jeho trasu viesť západným okrajom riešeného územia, v súbehu s existujúcou splaškovou stokou KS2 a KS3 cez regulačnú jednotku "G3", "F8", "D1" ďalej smerom východným prechádza okrajom regulačných jednotiek "E1", "E2" a v "F6" sa prepojí s existujúcim vodovodom V3 DN100. Popri okružnej križovatke bude vedený k zásobnému radu **V5** DN150, kde sa trasa zaokruhuje.
- ⇒ Časť existujúceho potrubia **V3** DN150 z regulačnej jednotky "H2" a "H3" preložiť na ich hranicu s regulačnými jednotkami "J3", "J4" - vetva **V8** DN150.
- ⇒ Na východnom okraji riešeného územia pozdĺž komunikácie C2 -ul."Ďumbierska"(-pracovný názov komunikácie) vybudovať vodovodný rad **V6** DN100 a prepojiť ho s existujúcim radom **V2** DN200 na južnom okraji územia v regulačnej jednotke "L2" a preloženým radom **V8** DN150 v regulačnej jednotke "H2".
- ⇒ V novonavrhovaných územiach dobudovať uličné vodovodné rady DN100. Na okrajoch území prepojiť s existujúcimi vodovodnými radmi.
- ⇒ Prepojiť novonavrhovaný vodovodného okruh DN150 s existujúcim zásobným vodovodným radom DN350, ktorý sa nachádza na východ od riešeného územia.
- ⇒ Rešpektovať **ochranné pásma** existujúcich aj novonavrhovaných vodovodných potrubí a to **1,5m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru DN500.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatífov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 06 vodné hospodárstvo

Kanalizácia splašková

- ⇒ V nových nezastavaných blokoch vybudovať splaškovú kanalizáciu **KS8** E2 DN300 s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu **KS1** tlakovaná PE DN150 / bet DN500
- ⇒ V území regulačnej jednotky "K3" pri vodnom toku Močiarka vybudovať prečerpávaciu stanicu/šachtu odpadových vôd, ktorá prečerpá splašky územia bloku "K" splaškovou kanalizáciou **KS9** DN300 napojenou na existujúcu **KS3** pvc DN400

- ⇒ V území s vybudovanou stokovou sieťou vybudovať prípojky splaškovej kanalizácie pre jednotlivé nové objekty s ich napojením do nej.
- ⇒ Zrekonštruovať horný úsek stoky od vstupu do riešeného územia po začiatok stoky v Demänovskej Doline tak, aby stoka odvádzala splaškové odpadové vody a nevnikali do nej balastné vody
- ⇒ Rešpektovať **ochranné pásmo** existujúcej verejnej kanalizácie prechádzajúcej riešeným územím, a novonavrhovaných kanalizácií, čo je **1,5m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 06 vodné hospodárstvo

Kanalizácia dažďová

- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ Dažďové vody zo spevnených plôch, ciest a parkovísk –pred zaústením do kanalizácie čistiť v odlučovačoch ropných látok
- ⇒ Na dažďových stokách vybudovať retenčné nádrže, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- ⇒ Existujúcu kanalizáciu **KD1** DN 500/800 rekonštruovať na DN1000.
- ⇒ Pre regulačnú jednotku "D1" vybudovať novú dažďovú stoku **KD5** Dd DN400, zaústenie do **KD1** DN1000 v regulačnej jednotke "D2".
- ⇒ Pre blok "B" a "E" a regulačnú jednotku "D2" vybudovať novú dažďovú stoku **KD6** Ed DN600, zaústenie do **KD1** DN1000 v regulačnej jednotke "D2".
- ⇒ Pre regulačnú jednotku "G2" a "G3" vybudovať novú dažďovú stoku **KD7** Gd DN400/DN600, zaústenie do existujúcej **KD1** DN800 v regulačnej jednotke "G2".
- ⇒ Z regulačných jednotiek "K1", "K7" odvieť dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch a parkovísk do existujúcej kanalizácie **KD3** DN300/500 a z bloku "J" do existujúcej kanalizácie **KD4** DN400/500 a následne do **KD2** DN 600 do melioračného kanálu **MO1** dn600.
- ⇒ Upraviť melioračný kanál **MO2** "Močiarka" zvýšením jej prevádzkovej hĺbky na 1,4m
- ⇒ Pre bloky "K" a "L" vybudovať novú dažďovú stoku **KD8** Kd DN600, zaústenie do **MO1** v regulačnej jednotke "H2".
- ⇒ Rešpektovať **ochranné pásmo** existujúcej verejnej kanalizácie prechádzajúcej riešeným územím, a novonavrhovaných kanalizácií, čo je **1,5m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 06 vodné hospodárstvo

Zásobovanie elektrickou energiou

⇒ Blok A

Existujúce vedenie **EL2** sa uloží do zeme do mierne posunutej trasy. Nová trasa **EL 6** povedie v komunikácii vrátane kruhového objazdu. Na pôvodné vzdušné vedenie sa VNK vedenie napojí cez odpojovače na stožiaroch na oboch koncoch. Nová trasa **EL6** medzi stožiarmi je navrhovaná v dĺžke 222 m.

⇒ Blok B

V tomto území zrealizovať 3 trafostanice **TF-B*** TS 22/0,4/630 kVA a rozvod **EL8** NNK siete.

⇒ Blok C

Pripojenie na rozvod **EL8** NNK siete v regulačnej jednotke "B2" "B3".

⇒ Blok D

V tomto území zrealizovať 3 trafostanice **TF-D*** TS 22/0,4/630 kVA a rozvod **EL8** NNK siete.

⇒ Blok E

V tomto území zrealizovať 7 trafostaníc **TF-E*** TS 22/0,4/630 kVA a rozvod **EL8** NNK siete.

⇒ Blok F

Napojenie na existujúce rozvody **EL3** zemný a **EL4** zemný.

⇒ Blok G

Napojenie na existujúce rozvody **EL4** zemný a **EL3** vzdušný - úprava trasy v regulačnej jednotke "G3".

⇒ Blok H

Pri budovaní hotela a ďalších objektov vymeniť alebo sa doplniť ďalšie trafo pre zvýšenie kapacity výkonov v oblasti pre potreby účastníkov. Napojenie na existujúce rozvody **EL2** vzdušný a **EL3** zemný - úprava trasy v regulačnej jednotke "H2" a "H3".

⇒ Blok J

Napojenie na existujúce rozvody **EL5** zemný.

⇒ Blok K

Napojenie na existujúce rozvody: **EL5** zemný

V tomto území zrealizovať 3 trafostanice **TF-K*** TS 22/0,4/630 kVA a rozvod **EL7** NNK siete

⇒ Blok L

Pripojenie na rozvod **EL7** NNK siete v regulačnej jednotke "K2" "K4"

Všetky NNK a VNK vedenia v danej oblasti sa uložiť do výkopov väčšinou do spevnených plôch a musia byť chránené zvýšenou ochranou pred mechanickým poškodením v ochranných rúrach alebo žlaboch pri dodržaní **ochranného pásma 1,0 m** v súbehu i v križovaní.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 07 zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie zemným plynom

⇒ V riešenej zóne sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 0,3 MPa. V súčasnej dobe sú v danom území pre odberateľov vybudované STL plynovody a STL plynové prípojky - pripojovacie plynovody. Sú zhotovené PE rúr, ukončené HUP a DRZ – Meracie a doregulačné zariadenia plynu na hranici pozemku odberateľov.

⇒ Blok A

Existujúci rozvod **P3** STL d300 bez pripojení.

⇒ Blok B

Pripojenie na rozvod **P6** STL d110 PE v regulačnej jednotke "D2" a **P7** STL d110 PE v regulačnej jednotke "E1"

⇒ Blok C

Existujúci rozvod **P1** STL d300 a **P3** STL d300 bez pripojení.

⇒ Blok D

Pripojenie na rozvod **P1** STL d300 v regulačnej jednotke "D1". V regulačnej jednotke "D2" zrealizovať rozvod **P6** STL d110/d65 PE pripojením ana existujúci rozvod **P2** z regulačnej jednotky "F1"

⇒ Blok E

Pre tento blok zrealizovať rozvod **P7** STL d110 PE.

⇒ Blok F

Existujúce rozvody **P1** STL d300, **P2** STL d300, **P4** STL d300. Pre tento blok doplniť rozvod **P10** STL d90 PE ako prepojenie trasy **P1** a **P4**.

⇒ Blok G

Existujúce rozvody **P1** STL d300, **P4** STL d300.

⇒ Blok H

Existujúce rozvody **P1** STL d300, **P4** STL d300.

⇒ Blok J

Existujúce rozvody **P1** STL d300. Pre tento blok doplniť rozvod **P8** STL d90d110 PE ako prepojenie trasy **P1** a **P4**.

⇒ Blok K

Existujúce rozvody **P1** STL d300, **P5** STL d300. Pre tento blok doplniť rozvod **P8** STL d90/d110 PE a **P9** STL d63/d110 PE ako prepojenie trasy **P1** a **P4**.

⇒ Blok L

Existujúce rozvody **P1** STL d300. Pre tento blok doplniť rozvod **P8** STL d90d110 PE ako prepojenie trasy **P1** a **P4**.

⇒ Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

⇒ Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

⇒ Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

⇒ Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- **4,0m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- **1,0m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je **10,0m** pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa

⇒ V zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu

- s projektovaným tlakom 300 kPa je **2,0 m** (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- **20,0 m** pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

⇒ Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005.

-	Káble verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové kable NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 08 zásobovanie plynom a teplom

Elektronické komunikačné siete

Elektronická komunikačná sieť je podľa Z.z. 351/2011 funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami pre internet, mobilnú sieť, siete pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov

⇒ Blok A
bez rozvodov

⇒ Blok B
V tomto území s prevahou občianskej vybavenosti vybudovať EKS vytvorený vedľa optického vedenia – trasy účastnícky rozvod UR-40

⇒ Blok D

V tomto území s občianskou vybavenosťou vybudovať štruktúru **TKL7** pre 190 rozhraní – pri budovaní EKS vzniknú 2 body UR-100 centrálne rozmiestnené

⇒ Blok E

vybudovať štruktúru **TKL7** pre 496 rozhraní – pri budovaní EKS vzniknú 2 body UR-200 centrálne rozmiestnené

⇒ Blok F

existujúca štruktúra **TKL1** a **TKL4**. Doplniť štruktúru **TKL7** 109 rozhraní – pri budovaní EKS vznikne 1 bod UR-120 centrálne umiestnený

⇒ Blok G

existujúca štruktúra **TKL1** **TKL2** **TKL3**. Doplniť štruktúru **TKL6** 10 rozhraní – pri budovaní EKS vznikne 1 bod UR-20 centrálne umiestnený

⇒ Blok H

existujúca štruktúra **TKL1** **TKL2**. V tomto území s občianskou vybavenosťou a hotelom vybudovať štruktúru 50 rozhraní – pri budovaní EKS vznikne 1 bod UR-50 centrálne umiestnený

⇒ Blok J

existujúca štruktúra **TKL3**. V tomto území so službami a občianskou vybavenosťou vybudovať štruktúru 30 rozhraní – pri budovaní EKS vznikne 1 bod UR-40 centrálne umiestnený v zóne

⇒ Blok K

existujúca štruktúra **TKL3**. V tomto území so službami a občianskou vybavenosťou vybudovať štruktúru **TKL5** 80 rozhraní – pri budovaní EKS vzniknú 4 body UR-20 centrálne umiestnené

⇒ Blok L

bez rozvodov

Všetky vedenia v danej oblasti sa uložiť do výkopov väčšinou do spevnených plôch a musia byť chránené zvýšenou ochranou pred mechanickým poškodením v ochranných rúrach alebo žľaboch pri dodržaní **ochranného pásma 1,0 m** v súbehu i v križovaní.

Neoddeliteľnou súčasťou regulatívov je grafická časť riešenia zachytená vo výkrese UPN-Z11 – Kamenné pole číslo: 09 elektronické komunikácie

c/ REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÄNNÝCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku A - Pobrežie toku

⇒ Regulatív zástavby:

Nie je povolená zástavba, keďže ide o územie v ochrannom pásme vodného toku. Povolené sú jedine prvky drobnej architektúry, ktoré sú súčasťou športovej vybavenosti, rekreačnej trasy, či súčasťou náučnej trasy, alebo ako prvky nadregionálneho hydrického biotopu

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Nie je povolená zástavba, keďže ide o územie v ochrannom pásme vodného toku.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Nie je povolená zástavba, keďže ide o územie v ochrannom pásme vodného toku.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Nie je povolená zástavba, keďže ide o územie v ochrannom pásme vodného toku.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

Nie je povolená zástavba

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Objekt/objekty zrealizované v rámci regulačnej jednotky A nemôžu byť oplotené.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

Nie sú povolené reklamné zariadenia žiadneho druhu, okrem zariadení, ktoré sú zaradené do Mestského informačného systému., prípadne nadradeného informačného systému

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku B1 - územie s prevahou obytnej výstavby

⇒ Regulatív zástavby:

Stavebné objekty majú možnosť využiť parter pre služby, prípadne garážovanie. V prípade že sa upraví niveleta v regulačnej jednotke "B3", za nadzemné podlažie sa bude považovať podlažie nad niveletou hrádze. Nad úroveň 6. nadzemného podlažia môže vzniknúť ustupujúce podlažie, ktoré nepresiahne 50% podlažnej plochy 6. nadzemného podlažia.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladienia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "B1" je **591,80 m.n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "B1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom k rieke Váh v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Funkčné celky môžu byť oplotené oplotením tvoriacim súčasť celkového architektonicko-urbanistického riešenia. Oplotenie musí byť riešené na pozemku funkčného celku /stavby/ tak, aby bolo zachované parkovanie pre prípadných návštevníkov ako verejne prístupné, rovnako prístup k jednotlivým vstupom. Môže mať maximálnu výšku 1800mm nad niveletou upraveného terénu, plná časť do výšky max 450mm nad niveletou. Nad touto časťou môže byť nepriehľadnosť zabezpečená jedine stálezelenými rastlinami.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "B1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 4% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "B1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku B2 - územie v ochrannom pásme cintorína

⇒ **Regulatív zástavby:**

Stavby musia splniť obmedzenia plynúce zo zákona 470/2005 o pohrebníctve v znení platných predpisov.

Regulačná jednotka "B2", prípadne jej časť, môže byť funkčne pripojené k regulačnej jednotke "B1".

Stavebné objekty majú možnosť využiť parter pre služby, prípadne garážovanie. V prípade že sa upraví niveleta v regulačnej jednotke "B3", za nadzemné podlažie sa bude považovať podlažie nad niveletou hrádze. Nad úroveň 6. nadzemného podlažia môže vzniknúť ustupujúce podlažie, ktoré nepresiahne 50% podlažnej plochy 6. nadzemného podlažia.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladienia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "B2" je **591,80 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "B2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom k rieke Váh v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Funkčné celky môžu byť oplotené oplotením tvoriacim súčasť celkového architektonicko-urbanistického riešenia. Oplotenie musí byť riešené na pozemku funkčného celku /stavby/ tak, aby bolo zachované parkovanie pre prípadných návštevníkov ako verejne prístupné, rovnako prístup k jednotlivým vstupom. Môže mať maximálnu výšku 1800mm nad niveletou upraveného terénu, plná časť do výšky max 450mm nad niveletou. Nad touto časťou môže byť nepriehľadnosť zabezpečená stálezelenými rastlinami.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "B2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 4% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "B2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "B2" zakázané.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku B3 - územie parkovo upravenej zelene s funkciou sprievodnej zelene toku**⇒ Regulatív zástavby:**

Ako forma zástavby je odporúčaná solitérna zástavba, kde všetky strany stavby, /objektu/ sú pohľadovo exponované, vrátane strešných rovín. Prípadné športové zariadenia musia byť navrhnuté pre vysokú záťaž.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Stavebné čiaru sú stanovené ako maximálne neprekročiteľné.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese priestorovej regulácie ÚPN-Z. V prípade, že sa okolitý terén premodeluje tak, že podlažie prístupné priamo z terénu mimo telesa hrádze bude pod úrovňou terénu/nivelety hrádze/, za 1. nadzemné podlažie bude považované podlažie nad úrovňou hrádze.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "B3" je **583,70 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "B3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Objekty /stavby/ musia byť riešené ako solitéry s riešením aj piatej fasády –strechy.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Objekt/objekty zrealizované v rámci regulačnej jednotky "B3" môžu byť oplotené priehľadným oplotením do výšky 1500mm.

Oplotenie môže byť zrealizované z poplastovaných dielov, ako kováčsky výrobok, prípadne ako kombinácia viacerých materiálov tak, aby malo nepopierateľnú estetickú hodnotu.

Ako alternatíva oplotenia je prípustné oplotenie živým plotom, kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "B3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovno nesmú presahovať viac ako 200mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,25m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "B3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "B3" zakázané.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku C1 - Zóna v ochrannom pásme cintorína

⇒ Regulatív zástavby:

Regulačné čiary sú neprekročiteľné žiadno časťou stavby, rovnako výška zástavby, ktorá je stanovená na jedno nadzemné podlažie, pričom je možné zrealizovať ustupujúce podlažie, ktoré nepresiahne podlažnej 50% plochy prízemí. Ako forma prípadnej zástavby je odporúčaná solitérna zástavba, kde všetky strany stavby, /objektu/ sú pohľadovo exponované, vrátane strešných rovín. Prípadné športové zariadenia musia byť navrhnuté pre vysokú záťaž.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese priestorovej regulácie ÚPN-Z.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "C1" je **600,40 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "C1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Objekt/objekty zrealizované v rámci regulačnej jednotky "C1" nemôžu byť oplotené.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "C1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov/stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené. Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímasy.../. Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "C1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných. Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky C1 zakázané.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku C2 - Cintorín

⇒ Regulatív zástavby:

V predmetnej regulačnej jednotke nie je možná výstavba, je zakázané vytváranie nových hrobových miest. Vo výnimočných prípadoch je možné povoliť vybudovanie nových pomníkov pri existujúcich hrobách. Povolené sú len prvky drobnej architektúry, obvyklé a nevyhnutné pre prevádzku cintorína.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

V regulačnej jednotke "C2" nie je možná výstavba, tj. nie je potrebné stanoviť regulačné čiary

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

V regulačnej jednotke "C2" nie je možná výstavba, tj. nie je potrebné stanoviť regulačné limity pre výšku výstavby

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V regulačnej jednotke "C2" nie je možná výstavba, tj. nie je potrebné stanoviť regulačné limity pre fasádu modeláciu

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Objekt cintorína v rámci regulačnej jednotky "C2" je potrebné oplotiť oplotením do výšky 1500mm.

Oplotenie môže byť zrealizované ako kováčsky výrobok, prípadne ako kombinácia viacerých materiálov tak, aby malo nepopierateľnú estetickú hodnotu.

Ako alternatíva je prípustné oplotenie živým plotom, kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "C2" je zakázané umiestniť reklamné zariadenia.

V rámci regulačnej jednotky "C2" je zakázané umiestňovať aj samostatne stojace reklamné zariadenia akéhokoľvek druhu– pylóny, stožiare, reklamné plochy dočasné aj trvalé.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku C3 - zeleň v ochrannom pásme cintorína

⇒ Regulatív zástavby:

Ako forma zástavby je odporúčaná solitérna zástavba, kde všetky strany stavby, /objektu/ sú pohľadovo exponované, vrátane strešných rovín. Prípadné objekty budú zrealizované ako

parkové solitéry, s výrazným architektonicko-výtvarným účinkom. Prípadné športové zariadenia musia byť navrhnuté pre vysokú záťaž.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov:**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača, resp. okolitej zástavby.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Ako solitérny objekt parkovej architektúry musí prípadný objekt dodržať základné regulatívy voči hrádzi rieky, inžinierskym sieťam a podobne, ktoré sú stanovené všeobecne platnými predpismi, prípadne rozhodnutiami štátnych orgánov.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "C3" je **582,65 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "C3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády.

⇒ **Stanovenie limitu oplatenia:**

Objekt/objekty zrealizované v rámci regulačnej jednotky "C3" nemôžu byť oplatené.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "C3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov/stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené. Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsoy.../. Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "C3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "C3" zakázané.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku D1 - občianska vybavenosť

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor **D4** a severnú časť koridoru **C5** - „ul.Salatínska“(- pracovný názov komunikácie).

Jednotlivé funkčné jednotky musia umožniť uličnú zástavbu, či už právnou úpravou, ako aj technickým riešením štítových stien, základových konštrukcií, napojenia na inžinierske siete a pod.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov:**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese priestorovej regulácie ÚPN-Z.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "D1" je **602,70 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "D1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku koridoru D4 v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Funkčný celok vybudovaný na ploche regulačnej jednotky "D1" nie je možné oplotiť samostatným oplotením pozemku.

Je možné oplotiť časť funkčnej jednotky tak, že nepriehľadné oplotenie je súčasťou samotnej stavby, hmotovo aj materiálovo, sleduje regulačnú či zastavovaciu čiaru.

Ako materiálová alternatíva nepriehľadnej časti oplotenia je povolený nepriehľadný živý plot z vhodných rastlín do určenej výšky.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "D1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov/stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené. Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../. Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "D1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. musia byť vyriešené tak, aby boli vypnuté od 22,00 do 06.00 najmenej. Nesmú byť umiestnené /žiadna ich časť/ nad úrovňou +609,00 mnm

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku D2 - bytová vybavenosť s prevahou bytových domov

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor D4 a severnú časť dopravného koridoru C5.

Jednotlivé funkčné jednotky musia umožniť uličnú zástavbu, či už právnou úpravou, ako aj technickým riešením štítových stien, základových konštrukcií, napojenia na inžinierske siete a pod.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese priestorovej regulácie „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese priestorovej regulácie ÚPN-Z.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "D2" je **593,50 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "D2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku koridoru D4 v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Funkčný celok vybudovaný na ploche regučnej jednotky "D2" je možné oplotiť po hraniciach regulačnej jednotky "D2" z južnej, severnej a východnej strany pozdĺž dopravného koridoru C5.

Oplotenie môže byť do celkovo do výšky 1900mm nad terén. Do výšky 900mm nad terén ako plné - materiál: pohľadový betón prírodný, alt. rezné kamenné murivo. Od výšky 900mm do výšky 1900mm nad terén priehľadné - materiál: oceľ prírodná kováčsky upravená, oceľ poplastovaná.

Ako alternatíva priehľadnej časti oplotenia je povolený živý plot z vhodných rastlín, kde je povolená kombinácia oceľovej konštrukcie a výsadby do určenej výšky. Oplotenie musí spolu s funkčnou jednotkou vytvárať majetkovo, technicky aj vizuálne hodnotný celok.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "D2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov/stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 4% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené. Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../. Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "D2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia– pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. musia byť vyriešené tak, aby boli vypnuté od 22,00 do 06.00 najmenej. Nesmú byť umiestnené /žiadna ich časť/ nad úrovňou +600,00 mm

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku E1 - bytová vybavenosť

⇒ **Regulatív zástavby:**

Ako spôsob zástavby je určená bloková zástavba s vytvorením uličného domoradia, ktoré musia splňať kritérium členenia na limitované architektonické celky. Minimálny počet celkov v regulačnej jednotke "E1" nie je určený

⇒ **Spôsob ukončenia objektov**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene.

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

Strechy nesmú niesť reklamné prvky, ani aktívne ani pasívne.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "E1" je **600,40 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky „E1“ je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia nemôže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru stanovenú ako hranica zastavitelnosti.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Regulačná jednotka „E1“ resp. jej jednotlivé funkčné celky môžu byť oplotené oplotením tvoriacim súčasť celkového architektonicko-urbanistického riešenia a musí byť súčasťou stavebného konania. Oplotenie musí byť riešené na pozemku funkčného celku /stavby/ tak, aby bolo zachované parkovanie pre prípadných návštevníkov ako verejne prístupné, rovnako prístup k jednotlivým vstupom. Môže mať maximálnu výšku 1800mm nad niveletou upraveného terénu, plná časť do výšky max 450mm nad niveletou. Nad touto časťou môže byť nepriehľadnosť zabezpečená jedine stálezelenými rastlinami. Plné časti oplotenia môžu byť v častiach kde to je potrebné z technických prípadne iných dôvodov –vytvorenie priestorov pre zberné nádoby, opora pre terénne úpravy a pod.

Prioritou je oplotenie celej funkčnej jednotky pri zachovaní vnútrobloku ako priestoru pre rekreačné účely a zeleň. Oplotenie musí spolu s funkčnou jednotkou vytvárať majetkovo, technicky aj vizuálne hodnotný celok.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky „E1“ je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní. Môžu byť umiestnené len v parteri objektu smerujúceho do ulice, nikdy nie do vnútrobloku.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády 1.nadzemného podlažia, na ktorej sú umiestnené.

V rámci regulačnej jednotky „E1“ je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných, jedinou výnimkou sú zariadenia, ktoré sú súčasťou Mestského informačného systému.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky „E1“ môžu fungovať len v čase vymedzenom VZN, štandardne 0d 6:00 do 22:00. Ich plocha sa započítava do plochy reklamného zariadenia, aj keď sú mobilné a umiestnené vo výklade, okne a pod. Nesmú byť umiestnené /žiadna ich časť/ nad úrovňou +606,00 mm

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku E2 - bytová vybavenosť

⇒ **Regulatív zástavby:**

Ako spôsob zástavby je určená blokovaná zástavba s vytvorením uličného domoradia, ktoré musia splnať kritérium členenia na limitované architektonické celky. Minimálny počet celkov v regulačnej jednotke "E2" nie je určený.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

Strechy nesmú niesť reklamné prvky, ani aktívne ani pasívne.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“. Časť regulačnej jednotky „E2“, kde je možné v rámci regulačnej jednotky umiestniť výškový akcent je vymedzená regulačnými čiarami, akcent musí byť súčasťou funkčného celku, na ktorý sa bude vzťahovať jedno stavebné konanie, pričom rozsah akcentu vyjadrený obostavaným priestorom v zmysle STN nesmie presiahnuť 20% z celkového stavebného objemu funkčného celku.

Maximálna povolená výška zástavby mimo akcentu v regulačnej jednotke "E2" je **601,00 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

Maximálna povolená výška zástavby v časti priestorového akcentu regulačnej jednotke "E2" je 608,00 m n.m., bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

Strechy nesmú niesť reklamné prvky, ani aktívne ani pasívne.

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky „E2“ je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia nemôže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru stanovenú ako hranica zastavitelnosti

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Regulačná jednotka „E2“ resp. jej jednotlivé funkčné celky môžu byť oplotené oplotením tvoriacim súčasť celkového architektonicko-urbanistického riešenia a musí byť súčasťou stavebného konania. Oplotenie musí byť riešené na pozemku funkčného celku /stavby/ tak, aby bolo zachované parkovanie pre prípadných návštevníkov ako verejne prístupné, rovnako prístup k jednotlivým vstupom. Môže mať maximálnu výšku 1800mm nad niveletou upraveného terénu, plná časť do výšky max 450mm nad niveletou. Nad touto časťou môže byť nepriehľadnosť zabezpečená jedine stálezelenými rastlinami. Plné časti oplotenia môžu byť v častiach kde to je potrebné z technických prípadne iných dôvodov –vytvorenie priestorov pre zberné nádoby, opora pre terénne úpravy a pod.

Prioritou je oplotenie celej funkčnej jednotky pri zachovaní vnútrobloku ako priestoru pre rekreačné účely a zeleň. . Oplotenie musí spolu s funkčnou jednotkou vytvárať majetkovo, technicky aj vizuálne hodnotný celok

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky „E2“ je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní. Môžu byť umiestnené len v parteri objektu smerujúceho do ulice, nikdy nie do vnútrobloku.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády 1. nadzemného podlažia, na ktorej sú umiestnené.

V rámci regulačnej jednotky „E2“ je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných, jedinou výnimkou sú zariadenia, ktoré sú súčasťou Mestského informačného systému.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky E2 môžu fungovať len v čase vymedzenom VZN, štandardne 0d 6:00 do 22:00. Ich plocha sa započítava do plochy reklamného zariadenia, aj keď sú mobilné a umiestnené vo výklade, okne a pod. Nesmú byť umiestnené /žiadna ich časť/ nad úrovňou +607,00 mnm

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F1 - OD TREND

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F1" je **600,86 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „F1“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F1" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F2 - OD INTERSPORT

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F2" je **600,90 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „F2“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F2" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F3 - OD PROPERTY HOLDING

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F3" je **600,90 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „F3“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F3" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F4 - OD MERKUR SLOVAKIA**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F4" je **604,20 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F4" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „F4“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F4" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F4" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F4" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F5 - McDONALD**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F5" je **603,70 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F5" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávneho usporiadania.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotke „F5“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "F5" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F5" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F5" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F6 - CURRUS CAPITAL

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov:**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F6" je **603,90 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "F6" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku komunikácii Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetkovprávného usporiadania.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotky „F6“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "F6" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F6" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F6" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F7 - OD MIKROMEDIA

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F7" je **603,65 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F7" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku dopravnému koridoru C5 - ul. "Salatínska" (–pracovný názov komunikácie) v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetko-právneho usporiadania o max 2,0m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „F7“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F7" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímky.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F7" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F7" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku F8 - Umyvárka**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium uličnej čiary a členenia na architektonické celky.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú viditeľné povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese č.10 „Funkčná a priestorová regulácia ÚPN-Z Kamenné pole“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "F8" je **603,65 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "F8" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru smerom ku dopravnému koridoru C5 - ul. "Salatínska" (–pracovný názov komunikácie) v druhom a vyššom nadzemnom podlaží, pri dodržaní majetko-právneho usporiadania o max 2,0m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „F8“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "F8" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "F8" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "F8" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku G1-OD JYSK**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia po prestavbe existujúceho objektu spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C4.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "G1" je **602,25 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "G1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru východným smerom ku dopravnému koridoru C4 v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotky „G1“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "G1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atíky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "G1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "G1" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku G2 - Čerpacia stanica TESCO

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia po prestavbe existujúceho objektu spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou kolmou na dopravný koridor C4 zadefinovanou vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiarly objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "G2" je **601,70 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "G2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru severným smerom ku dopravnému koridoru C1 –ul. Kamenné pole v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „G2“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "G2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "G2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "G2" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku G3 - Občianska vybavenosť

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C4 - ul."Chabencová" (-pracovný názov komunikácie).

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Ak bude celá regulačná jednotka "G3" bola riešená jednou stavbou v jednej stavebnej etape, pri vyriešení majetkoprávnej podstaty do jedného celku, vtedy je možné vzlúčiť reguláciu pozdĺž trasy C4 - ul."Chabencová" (-pracovný názov komunikácie).

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "G3" je **602,80 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "G3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády.Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru na severe regulačnej jednotky smerom ku dopravnému koridoru C1 v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m.

⇒ Stanovenie limitu oplotení:

Stavby regulačnej jednotke „G3“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "G3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "G3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "G3" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod..

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H1 OC TESCO

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor D6 - ul. Kamenné pole

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H1" je **602,00 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "H1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Táto modelácia môže presiahnuť pri dodržaní majetkových a ostatných právnych predpisov regulačnú čiaru na západe regulačnej jednotky smerom ku dopravnému koridoru C1 v druhom a vyššom nadzemnom podlaží o max 1,5m, pri predpokladanej výške 1.nadzemného podlažia min 4,5m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „H1“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "H1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovno nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H1" povolené len na úrovni 1. nadzemného podlažia, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívny umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H2 – Občianska vybavenosť

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor „ul. Chočská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretanový nástrek a podobne.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H2" je **603,40 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "H2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na východ je odporúčané zasunutie 1. nadzemného podlažia a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodnej pasáže.

⇒ Stanovenie limitu oplotení:

Stavby regulačnej jednotke „H2“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "H2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H2" povolené len na úrovni maximálne +592,00m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť čiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H3 –Občianska vybavenosť Hotel**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C2 -„ul. Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H3" je **614,90 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "H3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na východ je odporúčané zasunutie 1. nadzemného podlažia a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodnej pasáže.

⇒ **Stanovenie limitu oplotení:**

Stavby regulačnej jednotky „H3“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "H3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H3" povolené len na úrovni maximálne +592,00m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť čiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Jeden svietiaci nápis môže presiahnuť stanovenú kótu, za podmienky že nesie označenie /meno/ hotela. Jeho plocha bude započítaná do plochy reklamných zariadení.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H4 – Parkovací dom so službami

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor „ul. Poľanská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ **Spôsob ukončenia objektov:**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretanový nástrek a podobne.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H4" je **599,50 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "H4" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na západ je povolené vysunutie 2.nadzemného podlažia a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodnej pasáže. Prekrytie pešej komunikácie môže byť minimálne vo výške 3,0m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „H4“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "H4" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H4" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H4" povolené len na úrovni maximálne +587,00m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť čiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H5 – OD Nay**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor „ul. Poľanská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie

predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladienia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H5" je **601,90 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "H5" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na západ je povolené vysunutie 2.nadzemného podlažia a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodnej pasáže. Prekrytie pešej komunikácie môže byť minimálne vo výške 3,0m.

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotke „H5“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "H5" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H5" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H5" povolené len na úrovni maximálne +587,00m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť čiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku H6 – Občianska vybavenosť

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C4 „ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie).

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretanový nástrek a podobne.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "H6" je **602,700 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "H6" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na západ je povolené vysunutie 2.nadzemného podlažia a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodnej pasáže. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „H6“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "H6" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsoy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "H6" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "H6" povolené len na úrovni maximálne +587,00 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť čiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku J1 – OD Shopping Village západ

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C4 – „ul.Chočská“(-pracovný názov komunikácie), pričom je definovaná exaktná vzdialenosť od tejto regulačnej čiary 2,0m.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretanový nástrek a podobne.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "J1" je **601,50 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "J1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na východ a na juh je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max. 2,0m od regulačnej čiary. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „J1“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "J1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "J1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "J1" povolené len na úrovni maximálne +587,50 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku J2 – OD Shopping Village stred**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor D6 -„ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie), a koridor "C3" -„ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia /musí byť riešený tak, aby umožnil vytvorenie blok-ulica, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výustenia vzduchotechniky, blezkozvodov a pod.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene.

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretánový nástrek a podobne.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "J2" je **601,50 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "J2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na juh juh a sever smerom do vnútrobloku je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max. 2,0m od regulačnej čiary. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „J2“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "J2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 2% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "J2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "J2" povolené len na úrovni maximálne +587,500m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku J3 – OD Shopping Village východ**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor D6 -„ul.Chočská“(- pracovný názov komunikácie) a dopravný koridor C3 -„ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia /musí byť riešený tak, aby umožnil vytvorenie blok- ulica, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výstupy vzduchotechniky, blezkozvodov a pod. Toto kritérium sa vzťahuje na parter /1.+ 2. nadzemné podlažie/. Vyššie nadzemné podlažia môžu byť riešené ako solitérne objekty s odstupom od budúcej zástavby v zmysle iných predpisov.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladienia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "J3" je **592,00 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "J3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na juh a sever smerom do vnútrobloku je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiaru. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „J3“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "J3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "J3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "J3" povolené len na úrovni maximálne +587,50 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje

sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívny umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku J4–Park

⇒ Regulatív zástavby:

Zástavba je zakázaná, povolené sú len drobné stavby do súhrnnej výmery 50,0m² v celej regulačnej jednotke. Ako forma zástavby je možná jedine solitérna zástavba, kde všetky strany drobnej stavby/objektu sú pohľadovo exponované, vrátane strešných rovín. Prípadné športové zariadenia musia byť navrhnuté pre vysokú záťaž.

Pre prípadné využitie suterénu ako parkovacej garáže na úrovni terénu sú povolené jedine časti stavby slúžiace jedine na vjazd do garáže.

⇒ Spôsob ukončenia objektov:

Zastrešenie drobných stavieb je možné plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov.

Pri realizácii prípadnej podzemnej parkovacej garáže musí byť strešná rovina riešená ako intenzívna strešná zeleň

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke „J4“ je **592,00 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky „J4“ je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Ortogonálny priemet prípadného vysunutia nesmie presiahnuť výmeru definovanú pre drobné stavby.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „J4“ nie je možné oplotiť.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky „J4“ je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 200mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 0,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky „J4“ je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky „J4“ zakázané. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K1–OD Mercury Market

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C3 -„ul.Derešská“(- pracovný názov komunikácie) a vnútroareálové komunikácie

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia / musí byť riešený tak, aby umožnil vytvorenie blok- ulica, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výustenia vzduchotechniky, blezkozvodov a pod. Toto kritérium sa vzťahuje na parter 1.+ 2.nadzemné podlažie. Vyššie nadzemné podlažia môžu byť riešené ako solitérne objekty s odstupom od budúcej zástavby v zmysle iných predpisov.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadané vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadané vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K1" je **606,60 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "K1" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného

priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max. 2,0m od regulačnej čiary. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotke „K1“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "K1" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K1" povolené len na úrovni maximálne +601,00 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K2–OV Juh – privádzač

⇒ **Regulatív zástavby:**

Stavby v rámci regulačnej jednotky "K2" môžu byť zrealizované ako solitérny monoblok, prípadne etapovite s tým, že žiadna časť stavby nepresiahne regulačné čiary definované v dokumentácii, prístupný bude z dopravného koridoru C2 + R2 - „ul.Pod Chopkom“(-pracovný názov komunikácie).

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia /musí byť riešený tak, aby umožnil vytvorenie blok-ulica, tj tomu musia byť prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výustenia vzduchotechniky, blezkozvodov a pod. Toto kritérium sa vzťahuje na 1.+2. nadzemné podlažie/. Vyššie nadzemné podlažia môžu byť riešené ako solitérne objekty s odstupom od budúcej zástavby v zmysle iných predpisov.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

V prípade využitia strešnej roviny na parkovanie vozidiel, je povolená úprava strešnej roviny v materiály umožňujúcom parkovanie – asfaltobetón, betón, polyuretanový nástrek a podobne.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K2" je **607,00 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "K2" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na juh a sever smerom do vnútrobloku je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiaru. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotke „K2“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "K2" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 2,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K2" povolené len na úrovni maximálne +601,50 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívy umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K3–OV Východ 1.

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C2 – „ul.Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie) a koridor C3 – „ul.Derešká“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob zástavby je určený ako blokový, tj funkčné celky /stavby či časti stavieb/ môžu mať diferencovaný vzhľad, môžu byť umiestnené vedľa seba či nad sebou, ale musia vytvoriť ucelený blok – uličnú líniu.

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia /musí byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku-ulice, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, vyústenia vzduchotechniky, bleskozvodov a pod.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozené snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K3" je **607,80 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "K3" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na východ a sever je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiar. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby v regulačnej jednotke „K3“ je možné oplotiť, ale len ako jeden ucelený areál regulačných jednotiek "K3" spolu s "K4". Výška oplotenia je max 1,5m. Ako materiálová alternatíva nepriehľadnej časti oplotenia je povolený nepriehľadný živý plot z vhodných rastlín do určenej výšky kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu. Oplotenie musí byť súčasťou stavebného konania. .

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "K3" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K3" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K3" povolené len na úrovni maximálne +590,00 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatívny umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K4–OV Východ 2.

⇒ Regulatív zástavby:

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou koridor dopravný C2 - „ul.Ďumbierska“(- pracovný názov komunikácie) a koridor dopravný C2 - „ul.Pod Chopkom“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob zástavby je určený ako blokový, tj funkčné jednotky /stavby či časti stavieb/ môžu mať diferencovaný vzhľad, môžu byť umiestnené vedľa seba či nad sebou, ale musia vytvoriť ucelený blok –uličnú líniu.

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia / musí byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku-ulice, tj tomu musia byť prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výustenia vzduchotechniky, bleskozvodov a pod.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiary objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K4" je **607,80 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie.

⇒ Stanovenie limitu fasádnej modelácie:

V rámci regulačnej jednotky "K4" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na východ a juh je povolené vysunutie 2. nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiary. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „K4“ je možné oplotiť, ale len ako jeden ucelený areál regulačných jednotiek "K3" spolu s "K4". Výška oplotenia je max 1,5m, Ako materiálová alternatíva nepriehľadnej časti oplotenia je povolený nepriehľadný živý plot z vhodných rastlín do určenej výšky kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu. Oplotenie musí byť súčasťou stavebného konania. .

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "K4" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K4" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K4" povolené len na úrovni maximálne +590,50 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K5–Melioračný kanál**⇒ Regulatív zástavby:**

Zástavba je zakázaná, povolené sú len vodohospodárske a dopravné stavby a sadové úpravy v celej regulačnej jednotke.

⇒ Stanovenie stavebných čiar:

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „K5“ nie je možné oplotiť.

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "K5" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K5" zakázané. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K6–OV Juh

⇒ **Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia môžu spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C2 – „ul.Pod Chopkom“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob zástavby je určený ako blokový, tj funkčné celky /stavby či časti stavieb/ môžu mať diferencovaný vzhľad, môžu byť umiestnené vedľa seba či nad sebou.

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia/ môže byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku-ulice, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výustenia vzduchotechniky, bleskozvodov a pod.

⇒ **Spôsob ukončenia objektov:**

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K6" je **604,80 m n.m.**, bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "K6" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na juh je povolené vysunutie 2.nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiar. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotke „K6“ je možné oplotiť, ale len ako jeden ucelený areál regulačných jednotiek "K6" spolu s "K7". Výška oplotenia je max 1,5m. Ako materiálová alternatíva nepriehľadnej časti oplotenia je povolený nepriehľadný živý plot z vhodných rastlín do určenej výšky kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu. Oplotenie musí byť súčasťou stavebného konania. .

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "K6" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atiky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K6" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K6" povolené len na úrovni maximálne +590,00 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K7–OV sever polyfunkcia**⇒ Regulatív zástavby:**

Uličné domoradia musia spĺňať kritérium kontaktu s regulačnou čiarou sledujúcou dopravný koridor C3 „ul.Derežská“(- pracovný názov komunikácie).

Spôsob zástavby je určený ako blokový, tj funkčné celky /stavby či časti stavieb/ môžu mať diferencovaný vzhľad, môžu byť umiestnené vedľa seba či nad sebou, ale musia vytvoriť ucelený blok –uličnú líniu.

Spôsob výstavby /jej prípadná etapizácia /musí byť riešený tak, aby umožnila vytvorenie bloku-ulice, tj musia byť tomu prispôsobené základy, štítové steny musia byť bez okien, výstupa vzduchotechniky, bleskozvodov a pod.

⇒ Spôsob ukončenia objektov

Zastrešenie plochými strechami s architektonickou a dizajnerskou úpravou strechy ako piatej fasády, prípadne architektonicky zaujímavým riešením šikmými strechami bez presnejšie predpísaného spádu. Pri takomto riešení je potrebné zabezpečiť aby nebolo okolie prístupné ľuďom ohrozované snehom prípadne ľadom.

Pri povrchovej úprave striech sú vylúčené sú povrchy z asfaltových pásov a podobných materiálov. Pri realizácii strešných terás možnosť uplatnenia strešnej zelene

Strešné roviny nesmú obsahovať prvky technického zariadenia budov /zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod./, alebo tieto musia byť umiestnené v technickom podlaží, aby boli skryté proti pohľadom z okolitých budov a zhora z diaľničného privádzača.

⇒ **Stanovenie stavebných čiar:**

Jednotlivé stavebné čiaru objektov sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ **Stanovenie regulatívov pre výšku zástavby:**

Jednotlivé regulatívy pre výšku zástavby sú zadefinované vo výkrese „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

Maximálna povolená výška zástavby v regulačnej jednotke "K7" je **607,80m n.m.** bez uplatnenia limitu strešnej modelácie

⇒ **Stanovenie limitu fasádnej modelácie:**

V rámci regulačnej jednotky "K7" je možné uplatniť modeláciu fasád architektonických celkov vysunutím, alebo zasunutím hmoty fasády. Smerom na sever je povolené vysunutie 2.nadzemného podlažia a vyššieho podlažia nad rozsah určený regulačnou čiarou a vytvorenie krytého nástupného priestoru do obchodných priestorov. Toto vysunutie je možné max.2,0m od regulačnej čiaru. Prekrytie pešej komunikácie musí byť minimálne vo výške 3,0m nad upraveným terénom

⇒ **Stanovenie limitu oplotenia:**

Stavby regulačnej jednotky „K7“ je možné oplotiť, ale len ako jeden ucelený areál regulačných jednotiek "K6" spolu s "K7". Výška oplotenia je max 1,5m, Ako materiálová alternatíva nepriehľadnej časti oplotenia je povolený nepriehľadný živý plot z vhodných rastlín do určenej výšky kde poplastované pletivo môže byť umiestnené z vnútornej strany areálu. Oplotenie musí byť súčasťou stavebného konania. .

⇒ **Stanovenie limitov reklamných zariadení:**

V rámci regulačnej jednotky "K7" je možné umiestniť reklamné zariadenia len ako súčasť funkčných celkov /stavieb/, pričom ich umiestnenie musí byť definované v stavebnom konaní.

Musia byť spojené so stavbou a súčet celkovej plochy reklamných zariadení nesmie presiahnuť 1% plochy fasády, na ktorej sú umiestnené.

Do plochy ortogonálneho priemetu fasády sa pre tento účel nezapočítava prípadný priemet šikmej strechy, a to aj vtedy keď reklamné zariadenie bude na nej umiestnené.

Výškovo nesmú presahovať viac ako 500mm úroveň najvyššieho bodu strechy funkčného celku /atíky, hrebeňa, rímsy.../.

Reklamné zariadenie presahujúce najvyšší bod strechy nesmie mať väčšiu plochu ako 1,5m² celkovo v rámci celej regulačnej jednotky.

V rámci regulačnej jednotky "K7" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K7" povolené len na úrovni maximálne +590,00 m n.m. /absolútnej výšky/, pričom ich plocha sa započítava do plochy reklamných zariadení. Túto kótu nesmie presiahnuť žiadna časť reklamného zariadenia. Nesmú sa používať po 22:00 a pred 6:00 hod. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku K8– ochranné pásmo diaľnice**⇒ Regulatív zástavby:**

Zástavba je zakázaná, povolené sú len vodohospodárske, inžinierske a dopravné stavby a sadové úpravy v celej regulačnej jednotke.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „K8“ je možné oplotiť len a jedine v prípade, že hranica oplotenia /samotné oplotenie/ bude pri telese diaľnice a bude potrebné pre jej prevádzku.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "K8" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "K8" zakázané. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku L1– ochranné pásmo diaľnice**⇒ Regulatív zástavby:**

Zástavba je zakázaná, povolené sú len vodohospodárske, inžinierske a dopravné stavby a sadové úpravy v celej regulačnej jednotke. Prípadné súhlasné stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti k zámeru výstavby v tejto regulačnej jednotke ju môže umožniť. V tom prípade je zástavba regulovaná v zmysle výkresu „Funkčnej a priestorovej regulácie ÚPN-Z č.10“.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „L1“ je možné oplotiť len a jedine v prípade, že hranica oplotenia /samotné oplotenie/ bude na južnej strane regulačnej jednotky pri telese diaľnice a bude potrebné pre prevádzku diaľnice.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "L1" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "L1" zakázané. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

Regulatív umiestnenia a zastavovacie podmienky pre regulačnú jednotku L2– teleso diaľnice**⇒ Regulatív zástavby:**

Zástavba je zakázaná, povolené sú len stavby slúžiace prevádzke diaľnice a vodohospodárske, inžinierske a dopravné stavby a sadové úpravy v celej regulačnej jednotke.

⇒ Stanovenie limitu oplotenia:

Stavby regulačnej jednotky „L2“ je možné oplotiť len a jedine v prípade, že hranica oplotenia /samotné oplotenie/ bude pri telese diaľnice a bude potrebné pre jej prevádzku.

⇒ Stanovenie limitov reklamných zariadení:

V rámci regulačnej jednotky "L2" je zakázané umiestňovať samostatne stojace reklamné zariadenia – pylóny, stožiare, reklamné plochy, vrátane dočasných.

Aktívne zariadenia – obrazovky, rolujúce či svietiace nápisy a pod. sú v rámci regulačnej jednotky "L2" zakázané. Zakazuje sa používanie svetlometov, laserov, vyvíjačov dymu, akustických zariadení a iných zariadení negatívne ovplyvňujúcich prírodné a životné prostredie.

d/ URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB**Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku A - POBREŽIE TOKU**

⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nie sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.

⇒ bezbariérové riešenie priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území

⇒ venčiská pre psy musia mať oplozenie a príslušenstvo pre zabezpečenie hygieny v nich samotných a v ich okolí. Je potrebné v rámci riešenia mobiliáru zabezpečiť dostatočné možnosti a prostriedky pre informovanie navštevnikov parku.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku B1 - územie s prevahou obytnej výstavby vybavenosti

⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy. , nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státiatia musia byť zabezpečené v minimálnom rozsahu 1 státiatie /parkovisko na 1 byt

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ detské ihriská vo vnútroblokoch bytových domov musia mať oplozenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkových poriadkov. V prípade oplozenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 24 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku B2 - územie v ochrannom pásme cintorína

- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku B3 - vyhradené územie parkovo upravenej zelene s funkciou sprievodnej zelene vodného toku

- ⇒ Polyfunkčné zariadenie športu a občianskej vybavenosti bude mať zabezpečený potrebný počet parkovacích miest na svojom, resp. prenajatom pozemku.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy. , nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ Stavby hromadných parkovísk musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok.
- ⇒ Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel pre bytový dom bude zabezpečené na pozemku bytového domu podľa platnej STN 73 6110/Z1.
- ⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nie sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.
- ⇒ bezbariérové riešenie priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku C1 - Zóna ochrannom pásme cintorína

- ⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nie sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.
- ⇒ bezbariérové riešenie priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku C2 – Cintorín

- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku C3 - Zeleň

- ⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nier sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.
- ⇒ bezbariérové riešeni priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku D1 – Občianska vybavenosť

- ⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.
- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy
- ⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státia musia byť zabezpečené v rozsahu 1 státie /parkovisko na 1 byt
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 90 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku D2 – Bytová vystavba s prevahou bytových domov

- ⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.
- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu minimálne 1 státie /parkovisko na 1 byt
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ detské ihriská vo vnútroblokoch bytových domov musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkových poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.
- ⇒ detské ihriská vo vnútroblokoch bytových domov musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkových poriadky.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 531 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku E1 – Bytová vybavenosť

- ⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu 1 státie /parkovisko na 1 byt
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ detské ihriská vo vnútroblokoch bytových domov musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkových poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné

riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 712 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z., resp. podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku E2 – Bytová vybavenosť

⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státiatia musia byť zabezpečené v minimálnom rozsahu 1 státiatie /parkovisko na 1 byt

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ detské ihriská vo vnútroblokoch bytových domov musia mať oplatenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkové poriadky. V prípade oplatenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 840 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z., resp. podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F1 – TREND

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státiatia

musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 70 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F2 – INTERSPORT

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F3 – PROPERTY HOLDING

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 141 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F4 – MERKUR SLOVAKIA

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F5 – McDONALD

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 66 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F6 – CURRUS CAPITAL */plánovaná výstavba/*

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytov pre 85 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F7 – MIKROMEDIA

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 29 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku F8 – Umyvárka

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa

musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku G1 – OD JYSK

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 20 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku G2 – Čerpacia stanica TESCO

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.

⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov

⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku G3 – Občianska vybavenosť

⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H1 – OC TESCO

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkov
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ pre zrealizovanie v plnom rozsahu, ktorý umožňuje regulácie je potrebná realizácia preložky potoka Močiarka a protipovodňových opatrení
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 75+25 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H2 – Občianska vybavenosť

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ pre zrealizovanie v plnom rozsahu, ktorý umožňuje regulácie je potrebná realizácia preložky potoka Močiarka a protipovodňových opatrení
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 75+25 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H3 – Občianska vybavenosť- Hotel

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 185 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ priestory pre zradenie plynotesného CO úkrytu pre 200 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ pre zrealizovanie v plnom rozsahu, ktorý umožňuje regulácie je potrebná realizácia preložky potoka Močiarka a protipovodňových opatrení

- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 75+25 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H4 – Parkovací dom so službami

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 15 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H5 – OD NAY

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku H6 – Občianska vybavenosť

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku J1 – OD Shopping Village západ

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku J2 – OD Shopping Village stred

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 45 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku J3 – OD Shopping Village východ

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko. ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 92 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.
- ⇒ detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkové poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku J4 – Park

- ⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nie sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.
- ⇒ bezbariérové riešenie priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie
- ⇒ detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich území prevádzkové poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K1 – OD Merkury Market

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K2 – OV Juh

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.

- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K3 – OV Východ 1

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státi musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkových poriadkov. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviská musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 84 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z., resp. podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K4 – OV Východ 2

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.

- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státia musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich území prevádzkové poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 98 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K5 – Melioračný kanál

- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K6 – OV Juh

- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státia musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.

- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 41 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K7 – OV sever polyfunkcia

- ⇒ navrhované **bytové** domy v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre bytové budovy v zmysle § 43b ods.3, 4, 5, 6.
- ⇒ navrhované **občianske** stavby v riešenom území musia spĺňať podmienky stavebného zákona pre nebytové budovy v zmysle § 43c ods.1 , 2, 3.
- ⇒ všetky objekty musia byť napojené na inžinierske siete - voda, kanalizácia, energie, nie je povolené využívať napojenie na žumpy.
- ⇒ bytové domy na svojom pozemku musia byť vybavené verejným parkoviskom. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu 1 státie /parkovisko na 1 byt
- ⇒ každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber a triedenie. Nádoby musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste a vo väzbe na verejné parkovisko.
- ⇒ objekty musia byť vybavené verejným parkoviskom na svojom pozemku, alebo na pozemku ku ktorému majú vzťah porovnateľný s vlastníckym. Odstavné parkovacie státa musia byť zabezpečené v rozsahu požadovanom STN a ostatnými predpismi ako minimálnou požiadavkou.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov
- ⇒ detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich uzemí prevádzkové poriadky. V prípade oplotenia uceleného areálu je možné od tejto podmienky upustiť. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviska musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ priestory pre zradenie jednoduchého CO úkrytu pre 99 osôb podľa vyhl. 532/2006 Z.z.,resp.podľa skutočnej kapacity príslušnej stavby.

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku K8 – Ochranné pásмо dialnice

- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území
- ⇒ zabezpečenie ochrany funkcie dopravného koridoru dialnice D1

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku L1 – Ochranné pásмо dialnice

- ⇒ vybavenie mestským mobiliárom s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nier sú prípustné plastové prvky mobiliáru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.
- ⇒ bezbariérové riešenie priestoru regulačnej jednotky a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie
- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ stavby musia byť riešené s ohľadom na spomalenie odtoku zrážkovej vody a ochranu pred povodňami. Prednostne majú využívať retenciu a vsakovanie.
- ⇒ stavby miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov a verejnej občianskej vybavenosti musia byť riešené pre bezbariérový pohyb chodcov

Určenie nevyhnutnej vybavenosti pre regulačnú jednotku L2 – teleso dialnice

- ⇒ zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území, najmä vodného toku a sprievodnej zelene
- ⇒ zabezpečenie ochrany funkcie dopravného koridoru dialnice D1

e/ REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Územný plán Zóny č.11 Južné mesto-Kamenné pole je vychádza z celomestských súvislostí, z funkčných a priestorovo-kompozičných väzieb na susedné územia. Pri riadení zástavby zóny Zóny č.11 Južné mesto-Kamenné pole je potrebné zabezpečiť prepojenie s okolitými časťami mesta nasledovným spôsobom:

Staré Mesto

- ⇒ Vyvarovať sa vizuálnej konkurencii nových objektov voči existujúcim charakteristickým pohľadom, vrátane reklamných a svetelných objektov
- ⇒ Dlhodobu pripraviť realizáciu pešieho a cyklistického prepojenia Južného mesta so Starým mestom, umiestnenie tohto prepojenia je definované územným plánom
- ⇒ Zrealizovať pešie a cyklistické napojenie Starého mesta z diaľničného prívádzča.

Palúdzka

- ⇒ Riešením pripraviť podmienky na odstránenie kolízie pešieho pohybu s automobilovou dopravou na diaľničnom privádzači.
- ⇒ Využiť existujúci most na diaľničnom privádzači na dopravné prepojenie Južného mesta – novovzniknutej železničnej stanice a mestskej časti Palúdzka vo väzbe aj na ostatné mestské časti
- ⇒ Zapojiť do jedného celku Petrovičovo nábrežie s novovznikajúcim nábrežím v riešenej zóne. Toto napojenie dosiahnuť v najširšom zmysle slova, tj obsahovo, dopravne, ako aj ako biokoridor rieky Váh.
- ⇒ Riešením pripraviť podmienky na vytvorenie nového pešieho, cyklistického a automobilového prepojenia Demänovskej cesty a ulice „Chočská“/pracovný názov komunikácie/ s využitím existujúceho podjazdu diaľničného privádzača

Kamenné pole – východ /železničná stanica/

- ⇒ Vytvorenie funkčného nábrežia, kde bude zabezpečená kontinuita pešej aj cyklistickej dopravy, rovnako kontinuita prírodných prvkov
- ⇒ Zrealizovať dokonalé dopravné napojenie obidvoch častí so vzájomnou funkčnou aj priestorovou zastupiteľnosťou jednotlivých zložiek dopravy
- ⇒ Vytvorenie funkčných väzieb medzi zónami tak, aby vznikla ucelená časť mesta plynulým prelínaním obidvoch častí Južného mesta

Nábrežie

- ⇒ Vzájomné väzby medzi obytnými časťami jednotlivých zón posilniť zrealizovaním južného nábrežia rieky Váh.
- ⇒ Vytvoriť podmienky pre plynulé využívanie občianskej vybavenosti Južného mesta obyvateľmi sídliska Nábrežie
- ⇒ Dlhodobu pripraviť realizáciu pešieho a cyklistického prepojenia Južného mesta s Nábrežím, umiestnenie tohto prepojenia je definované územným plánom sídelného útvaru

Demänová

- ⇒ Realizácia pešieho prepojenia medzi Demänovou a Južným mestom popod existujúci most obmedzí kolízie na diaľničnom privádzači
- ⇒ Vytvoriť podmienky pre plynulé využívanie občianskej vybavenosti Južného mesta obyvateľmi a návštevníkmi mestskej časti Demänová

f/ URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**Doprava**

C1 kruhová križovatka o vonkajšom polomere 16,5m so súvisiacimi cyklistickými a pešími chodníkmi / vydané stavebné povolenie na realizáciu/. Napojenie zo západu na existujúcu komunikáciu MO9/40-C1 ul. Kamenné pole.

C2 komunikácia MO8/40-C a MO8/40-C2 s tromi ďalšími križovatkami - "ul.Ďumbierska" (- pracovný názov komunikácie). Koridor v šírke 15m.

R1 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C2, v regulačnej jednotke "K3" "K4" a "K5"

R2 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C2, v regulačnej jednotke "K5" a "K6"

C3 komunikácia MO8/40-C2 - "ul. Derešská"(- pracovný názov komunikácie). Koridor v šírke 18m.

R3 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C3, v regulačnej jednotke "J4", "K3" a "K7"

R4 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C3, v regulačnej jednotke "K1" a "J1"

C4 kruhová križovatka o vonkajšom polomere 17,5m so súvisiacimi cyklistickými a pešími chodníkmi. Vráťane napojenia zo západu na existujúcu komunikáciu ul.Demänovská cesta komunikáciou MO8/40-C2 / dĺžka cca 150 bm/. Vráťane napojenia z východu na existujúcu obslužnú komunikáciu OD SORAVIA /vydané stavebné povolenie na realizáciu/ komunikáciou MO8/40-C3 - "ul. Chočská"(- pracovný názov komunikácie) v dĺžke 75 bm. Vráťane prípravy napojenia zo severu komunikáciou "ul. Chabencová"(- pracovný názov komunikácie) pre ďalší územný rozvoj. Vráťane napojenia z juhu na komunikáciu MO8/40-C3 "ul. Derešská"(- pracovný názov komunikácie) koridor C3.

R5 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C4, v regulačnej jednotke "H6" a "J1"

R6 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C4, v regulačnej jednotke "G3"

C5 komunikácia MO 8/40-C3 a MO 7,5/30-C3. Napojenie na existujúcu komunikáciu medzi OD Trend a OD Intersport - "ul. Baníkovská " a "ul.Salatínska" (- pracovné názovy komunikácií). Koridor v šírke 18m.

R7 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C5, v regulačnej jednotke "D1" a "F8"

R8 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C5, v regulačnej jednotke "D2"

C6 komunikácia MO 8/40-C3 - "ul. Kriváňská"(- pracovný názov komunikácie). Vráťane T križovatky pre pripojenie MO 7,5/30 C3 - "ul. Baranecká"(- pracovný názov komunikácie). Napojenie na koridor C5 - "ul. Baníkovská"(- pracovný názov komunikácie) a C1 kruhová križovatka. Koridor v šírke 18m.

R9 Plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C6, v regulačnej jednotke "B1"

C7 komunikácia MO 7,5/30-C3 - "ul. Jakubínska"(- pracovný názov komunikácie). Napojenie na existujúcu komunikáciu MO 9/40-C1 ul.Kamenné pole. Koridor v šírke 15m.

R10 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C7, v regulačnej jednotke "F6".

C8 existujúca komunikácia MO 9/40-C1 - ul. Kamenné pole. Koridor v šírke 18m.

R11 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti existujúcou komunikáciou ul. Kamenné pole, v regulačnej jednotke "G3" a "G2"

R12 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti existujúcou komunikáciou ul. Kamenné pole, v regulačnej jednotke "F8", "F7" a "F1"

Pešia a cyklistická doprava

- D1** **pobrežná mestská promenáda** so zeleňou. Koridor v šírke 20m.
- D2** cyklistická a pešia trasa z Palúdzky. Koridor v šírke 6m.
- D3** pešia trasa z smeru mosta diaľničného privádzača. Koridor v šírke 6m.
- D4** cyklistická a pešia trasa zo smeru pobrežnej mestskej promenády D1. Koridor v šírke 10m, 15m a 6m /vid'.výkres/.
- D5** pešia trasa. Koridor v šírke 3m.
- D6** cyklistická a pešia trasa. Koridor v šírke 6m.
- D7** pešia trasa. Koridor v šírke 3m. Celková dĺžka 65bm, vrátane úpravy existujúcich parkovacích plôch o počte 10ks.
- D8** pešia trasa. Koridor v šírke 8m.
- D9** pešia trasa. Koridor v šírke 3m.
- D10** cyklistická a pešia trasu zo smeru sídlisko Nábrežie Janka Kráľa. Celková dĺžka 260bm. Vráťane lávky cez rieku /dĺžka cca 75m/ a prepojenia na existujúci cyklistický chodník na pravom brehu. Koridor v šírke 8m.
- D11** cyklistická trasa prechádzajúcu blokom "J" a "K". Celková dĺžka cca 260bm. Vráťane úpravy priznaného melioračného kanála E7- plocha verejnej zelene a E8- plocha verejnej zelene. Koridor v šírke 18 m.
- D12** pešia trasa. Koridor pasáže v šírke 3m.

Zeleň

- E1** verejnú zeleň v ochrannom pásme povodia v bloku "A". V náväznosti na pobrežnú mestskú promenádu D1.
- E2** verejná zeleň jestvujúceho mestského cintorína v ochrannom pásme cintorína
- E3** verejná zeleň v koridore pešej trasy D4
- E4** verejná zeleň v regulačnej jednotke "F5"
- E5** verejná zeleň v ochrannom pásme melioračného kanálu v dopravnom koridore komunikácii C1, C6 a C2 v regulačnej jednotke "F6" a "H1".
- E6** verejná zeleň pri pešej trase D8 v regulačnej jednotke "H2"
- E7** verejná zeleň pre mestský park v ochrannom pásme melioračného kanálu, medzi dopravnými koridormi C2 a D11 v regulačnej jednotke "J4".
- E8** verejná zeleň v ochrannom pásme melioračného kanálu, pri koridore pešej trasy D11 v regulačnej jednotke "K5".
- E9** verejná zeleň v ochrannom pásme diaľnice a diaľničného privádzača v regulačnej jednotke "K8" a "L2".

Technické vybavenie - voda

- V5** navrhované vodovodné potrubie DN100,
- V6** navrhované vodovodné potrubie DN100 a DN150,
- V7** navrhované vodovodné potrubie DN100,
- V8** navrhované vodovodné potrubie DN150,
- V9** navrhované vodovodné potrubie DN150,
- V10** vodovodné potrubie DN100,
- PH-J1 navrhovaný požiarny hydrant "J1" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.1 navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.2 navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.3 navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J3.1 navrhovaný požiarny hydrant "J3" /OD Soravia PPSP/
- PH-J3.2 navrhovaný požiarny hydrant "J3" /OD Soravia PPSP/

Technické vybavenie - kanalizácia

- KS8** novonavrhnuté potrubie splaškovej kanalizácie plastové DN 300,
- KS9** novonavrhnuté potrubie splaškovej kanalizácie plastové DN 300,
- KD1** existujúca kanalizácia dažďová DN 800, zaústená do toku rieky Váh v bloku "A". rekonštrukcia úseku v regulačnej jednotke "F1"- "D1"- "D2"- "B2"- "B3"- "A" pre zväčšenie DN 1000
- KD4** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 400
- KD5** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 400
- KD6** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600 a 400
- KD7** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600 a 400. Realizácia v náväznosti na zástavbu regulačnej jednotky "G3" a "G2". Napojenie sa na existujúcu KD1 DN800 v regulačnej jednotke "G2".
- KD8** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600
- MO1** úpravy existujúceho melioračného kanálu, preložka a zatrubnenie toku v dĺžke 200m do DN 1400SKL
- MO2** úpravy existujúceho melioračného kanálu, zvýšenie prevádzkovej výšky kanálu na 1,4m v území po celej dĺžke

Technické vybavenie - plyn

- P6** navrhovaný plynovod STLD110 PE a STLD63 PE, napojenie na existujúci plynovod P1
- P7** navrhovaný plynovod STLD110 PE a STLD50 PE, pokračovanie vetvy P6
- P8** navrhovaný plynovod STLD110 PE, STLD90 PE a STLDl 50 PE, pokračovanie vetvy P8
- P9** navrhovaný plynovod STLD110 PE, STLD63 PE a STLD50 PE, napojenie na existujúci hlavný plynovod P1
- P10** navrhovaný plynovod STLD90 PE, napojenie na existujúci plynovod P1

Technické vybavenie – rozvod elektrickej energie

EL3 existujúce vedenie el. rozvodu zemné, úprava trasy v náväznosti na plánovanú výstavbu v regulačných jednotkách "G3", "H2" a "H3"

EL6 preloženie existujúceho vzdušného vedenia EL2 do zeme
trafostanice na trase: TF-H3 navrhovaná kiosková trafostanica

EL7 novonavrhnuté vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL2
trafostanice na trase: TF-K2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-K3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-K4 navrhovaná kiosková trafostanica

EL8 novonavrhnuté vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL2
trafostanice na trase: TF-B1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-B2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-B3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.4 navrhovaná kiosková trafostanica

Technické vybavenie - telekomunikačné rozvody

TLK5 novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, napojenie z TLK3

TLK6 novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, prepojenie z TLK1

TLK7 novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, napojenie z TLK1

g/ POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Pre stanovené funkčné využitie a priestorové usporiadanie sú vymedzené stavebné pozemky, tak ako je to uvedené v časti Regulácia územia zóny Kamenné pole a v grafickej časti vo **výkrese č.10** Regulácia funkčného využitia a regulácia priestorového usporiadania. Vymedzené stavebné pozemky vzniknú delením existujúcich parciel a ich scelovaním, v súlade s grafickou aj textovou časťou.

Vid' tabuľková príloha 03“ POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV“

h/ POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Verejnoprospešné stavby sú označené v schéme **výkres č. 7j/** Schéma zaväzných častí a vps. Poloha a rozsah verejnoprospešných stavieb vo vzťahu k pozemkom je vyznačená v príslušných výkresoch grafickej časti územného plánu.

Asanácie nie je potrebné vykonať, ani pre realizáciu verejnoprospešných stavieb.

Rozsah a podrobnejší popis Vid' tabuľková príloha 04 „POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE“

i/ ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**Doprava**

C1 kruhová križovatka o vonkajšom polomere 16,5m so súvisiacimi cyklistickými a pešími chodníkmi / vydané stavebné povolenie na realizáciu/. Napojenie zo západu na existujúcu komunikáciu MO9/40-C1 ul. Kamenné pole.

C2 komunikácia MO8/40-C a MO8/40-C2 s tromi ďalšími križovatkami - "ul. Ďumbierska" (- pracovný názov komunikácie). Koridor v šírke 15m.

R1 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C2, v regulačnej jednotke "K3" "K4" a "K5"

R2 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C2, v regulačnej jednotke "K5" a "K6"

C3 komunikácia MO8/40-C2 - "ul. Derešská" (- pracovný názov komunikácie). Koridor v šírke 18m.

R3 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C3, v regulačnej jednotke "J4", "K3" a "K7"

R4 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C3, v regulačnej jednotke "K1" a "J1"

C4 kruhová križovatka o vonkajšom polomere 17,5m so súvisiacimi cyklistickými a pešími chodníkmi. Vráťane napojenia zo západu na existujúcu komunikáciu ul.Demänovská cesta komunikáciou MO8/40-C2 / dĺžka cca 150 bm/. Vráťane napojenia z východu na existujúcu obslužnú komunikáciu OD SORAVIA /vydané stavebné povolenie na realizáciu/ komunikáciou MO8/40-C3 - "ul. Chočská"(- pracovný názov komunikácie) v dĺžke 75 bm. Vráťane prípravy napojenia zo severu komunikáciou "ul. Chabencová"(- pracovný názov komunikácie) pre ďalší územný rozvoj. Vráťane napojenia z juhu na komunikáciu MO8/40-C3 "ul. Derešská"(- pracovný názov komunikácie) koridor C3.

R5 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C4, v regulačnej jednotke "H6" a "J1"

R6 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C4, v regulačnej jednotke "G3"

C5 komunikácia MO 8/40-C3 a MO 7,5/30-C3. Napojenie na existujúcu komunikáciu medzi OD Trend a OD Intersport - "ul. Baníkovská " a "ul.Salatínska" (- pracovné názovy komunikácií). Koridor v šírke 18m.

R7 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C5, v regulačnej jednotke "D1" a "F8"

R8 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C5, v regulačnej jednotke "D2"

C6 komunikácia MO 8/40-C3 - "ul. Kriváňská"(- pracovný názov komunikácie). Vráťane T križovatky pre pripojenie MO 7,5/30 C3 - "ul. Baranecká"(- pracovný názov komunikácie). Napojenie na koridor C5 - "ul. Baníkovská"(- pracovný názov komunikácie) a C1 kruhová križovatka. Koridor v šírke 18m.

R9 Plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C6, v regulačnej jednotke "B1"

C7 komunikácia MO 7,5/30-C3 - "ul. Jakubínska"(- pracovný názov komunikácie). Napojenie na existujúcu komunikáciu MO 9/40-C1 ul.Kamenné pole

R10 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti s dopravným koridorom C7, v regulačnej jednotke "F6". Koridor v šírke 15m.

C8 existujúca komunikácia MO 9/40-C1 - ul. Kamenné pole. Koridor v šírke 18m.

R11 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti existujúcou komunikáciou ul. Kamenné pole, v regulačnej jednotke "G3" a "G2"

R12 plocha pre dopravnú rezervu v súvislosti existujúcou komunikáciou ul. Kamenné pole, v regulačnej jednotke "F8", "F7" a "F1"

Pešia a cyklistická doprava

D1 pobrežná mestská promenáda so zeleňou. Koridor v šírke 20m.

D2 cyklistická a pešia trasa z Palúdzky. Koridor v šírke 6 m.

D3 pešia trasa z smeru mosta ďalničného privádzača. Koridor v šírke 6 m.

D4 cyklistická a pešia trasa zo smeru pobrežnejestskej promenády D1. Koridor v šírke 10, 15 a 6 m /vid'.výkres č. 04 dopravná infaštruktúra/.

D5 pešia trasa. Koridor v šírke 3 m.

D6 cyklistická a pešia trasa. Koridor v šírke 6 m.

- D7** pešia trasa. Koridor v šírke 3 m. Celková dĺžka 65bm, vrátane úpravy existujúcich parkovacích plôch o počte 10ks.
- D8** pešia trasa. Koridor v šírke 8 m.
- D9** pešia trasa. Koridor v šírke 3 m.
- D10** cyklistická a pešia trasu zo smeru sídlisko Nábrehie Janka Kráľa. Celková dĺžka 260bm. Vrátae lávky cez riekú /dĺžka cca 75m/ a prepojenia na existujúci cyklistický chodník na pravom brehu. Koridor v šírke 8 m.
- D11** cyklistická trasa prechádzajúcu blokom "J" a "K". Celková dĺžka cca 260bm. Vrátae úpravy priznaného melioračného kanála E7- plocha verejnej zelene a E8- plocha verejnej zelene. Koridor v šírke 18 m.
- D12** pešia trasa. Koridor pasáže v šírke 3 m.

Zeleň

- E1** verejná zeleň v ochrannom pásme povodia v bloku "A". V náväznosti na pobrežnú mestskú promenádu D1.
- E2** verejná zeleň jestvujúceho mestského cintorína v ochrannom pásme cintorína
- E3** verejná zeleň v koridore pešej trasy D4
- E4** verejná zeleň v regulačnej jednotke "F5"
- E5** verejná zeleň v ochrannom pásme melioračného kanálu v dopravnom koridore komunikácii C1, C6 a C2 v regulačnej jednotke "F6" a "H1".
- E6** verejná zeleň pri pešej trase D8 v regulačnej jednotke "H2"
- E7** verejná zeleň pre mestský park v ochrannom pásme melioračného kanálu, medzi dopravnými koridormi C2 a D11 v regulačnej jednotke "J4".
- E8** verejná zeleň v ochrannom pásme melioračného kanálu, pri koridore pešej trasy D11 v regulačnej jednotke "K5".
- E9** verejná zeleň v ochrannom pásme diaľnice a diaľničného privádzača v regulačnej jednotke "K8" a "L2".

Technické vybavenie - voda

- V1** existujúce vodovodné potrubie oceľové DN500 - hlavný prívod z mestskej časti Paludzka,
- V2** existujúce vodovodné potrubie liatinové DN200 - hlavný prívod z mestskej časti Paludzka,
- V3** existujúce vodovodné potrubie DN150,
- V4** existujúce vodovodné potrubie, napojenie na vetvu V2, prechádzajúce blokom "K"
- V5** navrhované vodovodné potrubie DN100,
- V6** navrhované vodovodné potrubie DN100 a DN150,

- V7** navrhované vodovodné potrubie DN100,
- V8** navrhované vodovodné potrubie DN150,
- V9** navrhované vodovodné potrubie DN150,
- V10** vodovodné potrubie DN100,
- PH-F1** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "F1"
- PH-F6** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "F6"
- PH-F7** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "F7"
- PH-H1.1** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H1"
- PH-H1.2** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H1"
- PH-H2.1** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H2"
- PH-H2.2** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H2"
- PH-H5** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H5"
- PH-H6** existujúci požiarny hydrant v regulačnej jednotke "H6"
- PH-J1** navrhovaný požiarny hydrant "J1" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.1** navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.2** navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J2.3** navrhovaný požiarny hydrant "J2" /OD Soravia PPSP/
- PH-J3.1** navrhovaný požiarny hydrant "J3" /OD Soravia PPSP/
- PH-J3.2** navrhovaný požiarny hydrant "J3" /OD Soravia PPSP/

Technické vybavenie - kanalizácia

- KS1** existujúce hlavné potrubie splaškovej kanalizácie - tlakovaná PE DN150 / bet DN500,
- KS2** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – betónové DN500, napojenie na hlavnú vetvu KS1
- KS3** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – plastové DN400, napojenie na vetvu KS2
- KS4** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – plastové DN 300
- KS5** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – plastové DN 300
- KS6** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – plastové DN 250
- KS7** existujúce potrubie splaškovej kanalizácie – plastové DN 200,
- KS8** novonavrhnuté potrubie splaškovej kanalizácie plastové DN 300,
- KS9** novonavrhnuté potrubie splaškovej kanalizácie plastové DN 300,
- KD1** existujúca kanalizácia dažďová DN 800, zaústená do toku rieky Váh v bloku "A". rekonštrukcia úseku v regulačnej jednotke "F1"- "D1"- "D2"- "B2"- "B3"- "A" pre zväčšenie DN 1000.

- KD4** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 400
- KD5** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 400
- KD6** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600 a 400
- KD7** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600 a 400. Realizácia v náväznosti na zástavbu v regulačnej jednotke "G3" a "G2". Napojenie sa na jestvujúcu KD1 DN800 v regulačnej jednotke "G2".
- KD8** navrhnutá kanalizácia dažďová DN 600
- MO1** úpravy existujúceho melioračného kanálu, preložka a zatrubnenie toku v dĺžke 200m do DN 1400SKL
- MO2** úpravy existujúceho melioračného kanálu, zvýšenie prevádzkovej výšky kanálu na 1,4m v území po celej dĺžke

Technické vybavenie - plyn

- P1** existujúci plynovod hlavná vetva
- P2** existujúci plynovod, odbočenie z hlavnej vetvy P1
- P3** existujúci plynovod hlavná vetva, odbočenie z hlavnej vetvy P1
- P4** existujúci plynovod, odbočenie z vetvy P1 v regulačnej jednotke "G1"
- P5** existujúci plynovod, odbočenie z hlavnej vetvy P1
- P6** navrhovaný plynovod STLD110 PE a STLD63 PE, napojenie na existujúci plynovod P1
- P7** navrhovaný plynovod STLD110 PE a STLD50 PE, pokračovanie vetvy P6
- P8** navrhovaný plynovod STLD110 PE, STLD90 PE a STLD1 50 PE, pokračovanie vetvy P8
- P9** navrhovaný plynovod STLD110 PE, STLD63 PE a STLD50 PE, napojenie na existujúci hlavný plynovod P1
- P10** navrhovaný plynovod STLD90 PE, napojenie na existujúci plynovod P1

Technické vybavenie – rozvod elektrickej energie

- EL1** existujúce vedenie el. rozvodu zemné
- EL2** existujúce vedenie el. rozvodu vzdušné
- trafostanice na trase: TF-A1 existujúca kiosková trafostanica
TF-H2 existujúca kiosková trafostanica
- EL3** existujúce vedenie el. rozvodu zemné, úprava trasy v náväznosti na plánovanú výstavbu v regulačných jednotkách "G3", "H2" a "H3"
- trafostanice na trase: TF-G1 existujúca kiosková trafostanica
TF-H1 existujúca kiosková trafostanica
TF-F5 existujúca kiosková trafostanica
- EL4** existujúce vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL3
- trafostanice na trase: TF-F1 existujúca kiosková trafostanica
TF-F4 existujúca kiosková trafostanica

- EL5** existujúce vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL3
trafostanice na trase: TF-J3 existujúca kiosková trafostanica
- EL6** preloženie existujúceho vzdušného vedenia EL2 do zeme
trafostanice na trase: TF-H3 navrhovaná kiosková trafostanica
- EL7** novonavrhnuté vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL2
trafostanice na trase: TF-K2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-K3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-K4 navrhovaná kiosková trafostanica
- EL8** novonavrhnuté vedenie el. rozvodu zemné, napojené na vedenie EL2
trafostanice na trase: TF-B1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-B2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-B3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-D1.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E1.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.1 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.2 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.3 navrhovaná kiosková trafostanica
TF-E2.4 navrhovaná kiosková trafostanica

Technické vybavenie - telekomunikačné rozvody

- TLK1 jestvujúci rozvod telekomunikačný optický,
- TLK2 jestvujúci rozvod telekomunikačný metalický, napojenie z TLK1
- TLK3 jestvujúci rozvod telekomunikačný optický, napojenie na TLK2
- TLK4 jestvujúci rozvod telekomunikačný metalický, napojenie z TLK1
- TLK5** novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, napojenie z TLK3
- TLK6** novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, prepojenie z TLK1
- TLK7** Novonavrhnutý rozvod telekomunikačný optický, napojenie z TLK1

j/ SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

vid' **výkres č. 7j/** schéma záväzných častí a vps